



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 3/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 21. června 2021

Přítomni: 7 členů zastupitelstva, 2 hosté
Omluveni: Pavel Světlík, Ing. Michal Svoboda

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. MŠ Trboušany, Žádost o pokrytí ztráty za rok 2020
5. Účetní závěrka MŠ Trboušany
6. Účetní závěrka obce Trboušany
7. Smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 116
9. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 15 a p.č. 18
10. Žádost o souhlas se stavbou – umístění elektrického zařízení na p.č. 101/3
11. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2021 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s městem Ivančice
12. Rozpočtové opatření č. 5/2021
13. Rozpočtové opatření č. 6/2021
14. Projednání Závěrečného účtu obce
15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 281
16. Stanovisko MÚ Ivančice na změnu územního plánu
Diskuse

Doplnění programu:

17. Požadavek na spolufinancování denního stacionáře Pečovatelství Ivančice
18. Žádost o podporu výstavby domu seniorů v Miroslavi
19. Návrh pachtovní smlouvy – zemědělský pacht
20. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků
21. Návrh kupní smlouvy – prodej pozemků p.č. 209 a p.č. 210/1
22. Chodníky na hřbitově
Diskuse

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Libor Hodovský a Marek Chrást.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Libor Hodovský a Marek Chrást.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Na minulých zasedáních ZO Trboušany byl odsouhlasen prodej a stanovena cena za prodej pozemků p.č. 494/2, p.č. 494/74 a p.č. 494/79 za účelem výstavby RD. Do dnešního zasedání měl být zpracován právníkem vzorový návrh Kupní smlouvy se zapracováním podmínek a případných sankcí. Zastupitelé prodiskutovali navržené omezující podmínky a výši sankcí.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3A/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí možné omezující podmínky a výši sankcí.

Na minulém zasedání ZO bylo rozhodnuto ohledně žádosti o umístění reklamy na křižovatce pod obcí o provedení místního šetření. To měl za úkol provést Jiří Kašparovský. Výsledkem místního šetření jsou 2 navržená řešení, kde umístit reklamu Víno z Trboušan. Zastupitelé vybrali variantu umístění reklamy na straně u čekárny vedle dalších reklam. (Příloha č. 2 – Dvě varianty umístění reklamy).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3B/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje umístění reklamy Víno z Trboušan na straně u čekárny vedle dalších zde umístěných reklam.

Starosta obce byl pověřen jednáním s firmou JAM living vision, s.r.o. o odkoupení části pozemků p.č. 366/1, 365 a 292/4 kolem vodoteče. Firmě měl být předložen zákres v mapě o jakou část pozemků by šlo. Zástupce společnosti sdělil, že si věc promyslí a ozvou se.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3C/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí jednání s firmou JAM living vision, s.r.o.

4. MŠ Trboušany, Žádost o pokrytí ztráty za rok 2020

Ředitelka MŠ Alena Veselá předložila zastupitelstvu obce Žádost o pokrytí ztráty za rok 2020. Výsledek hospodaření MŠ skončil ztrátou -2 040,09. Ředitelka žádá o její pokrytí z rezervního fondu MŠ. (Příloha č. 3 – Žádost o pokrytí ztráty za rok 2020).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Žádost o pokrytí ztráty za rok 2020 z rezervního fondu za předpokladu, že bude schválena Účetní závěrka MŠ Trboušany za rok 2020.

5. Účetní závěrka MŠ Trboušany

Ředitelka MŠ Alena Veselá předložila zastupitelstvu obce Účetní závěrku za rok 2020 účetní jednotky Mateřská škola, Trboušany, okres Brno – venkov, příspěvková organizace. Výsledek hospodaření činí -2 040,09 Kč, bude v celé výši pokryt z rezervního fondu (viz předchozí bod jednání).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Účetní závěrku za rok 2020 účetní jednotky Mateřská škola, Trboušany, okres Brno – venkov, příspěvková organizace. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Výsledek hospodaření činí -2 040,09 Kč a bude v celé výši pokryt z rezervního fondu.

6. Účetní závěrka obce Trboušany

Starosta obce seznámil zastupitele obce s Účetní závěrkou obce Trboušany za rok 2020, a požádal o její schválení.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Účetní závěrku obce Trboušany za rok 2020. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

7. Smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany

ZO se seznámili s Návrhem smlouvy o spolupráci na úseku požární ochrany s městem Dolní Kounice, které je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Dolní Kounice. Předmětem návrhu smlouvy je zajištění plnění úkolů požární ochrany obce Trboušany v našem územním obvodu Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Dolní Kounice dle § 69a, odst. 1 a 3 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně. Roční cena za tuto službu je dohodnuta na 15 000 Kč. Za rok 2021 je to poměrná část, a to 7 500 Kč. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal k návrhu smlouvy souhlasné stanovisko. (Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o spolupráci na úseku požární ochrany, Stanovisko ke spolupráci při plnění úkolů jednotky PO).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o spolupráci na úseku požární ochrany s městem Dolní Kounice, které je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Dolní Kounice. Roční cena za tuto službu je dohodnuta na 15 000 Kč. Za rok 2021 je to poměrná část, a to 7 500 Kč. Zastupitelé pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 116

Manželé N, bytem Trboušany, předložili Žádost o pronájem části pozemku p.č. 116 před domem č.p. 62 za účelem vybudování 2 parkovacích míst pro dům č.p. 62, zvelebení s výsadbou okrasné zeleně a celoroční údržbu pozemku. Úprava pozemku by dále spočívala ve snížení nepoužívané studny o jednu skruž, zakrytí

studny betonovým poklopem, osazení obrubníků a pokládce betonové dlažby. ZO nechtějí tento pozemek ani jeho část pronajmout, protože celý prostor se bude měnit při budování chodníků. (Příloha č. 5 – Žádost o pronájem pozemku).

Hlasování pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 116 před domem č.p. 62 za účelem vybudování 2 parkovacích míst pro dům č.p. 62.

9. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 15 a p.č. 18

Pan LH, bytem Trboušany , požádal o prodej pozemků p.č. 15 a p.č. 18, za účelem vybudování drenážního vsaku na dešťovou vodu od RD č.p. 118 a z pozemků p.č. 12/1 a p.č. 12/2. Poté zde vysází ovocné stromy. (Příloha č. 6 – Žádost o odkoupení obecních pozemků).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 15 a p.č. 18.

10. Žádost o souhlas se stavbou – umístění elektrického zařízení na p.č. 101/3

Firma SERGOS, a.s. zastupující manželé Ch., bytem Trboušany , předložili Žádost o souhlas se stavbou ohledně umístění elektrického zařízení pojistkové skříně dle předloženého nákresu na pozemku p.č. 101/3. (Příloha č. 7 – Žádost o souhlas se stavbou).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s umístěním elektrického zařízení pojistkové skříně na pozemku p.č. 101/3.

11. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2021 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s městem Ivančice

ZO se seznámili s Návrhem veřejnoprávní smlouvy č. 7/2021 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s městem Ivančice. Předmětem návrhu veřejnoprávní smlouvy je přenos veškeré příslušnosti k projednávání přestupků ve správním obvodu obce Trboušany na město Ivančice v souladu s § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Úhrada nákladů za tuto službu bude činit 3 000 Kč za každý podaný případ a 1 500 Kč za každého dalšího podezřelého (obviněného) v rámci podaného případu. Přičemž všechny správní poplatky a výnosy z pokut jsou příjmem města Ivančice. (Příloha č. 8 – Návrh veřejnosprávní smlouvy č. 7/2021 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 7/2021 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s městem Ivančice. Úhrada nákladů za tuto službu činí 3 000 Kč za každý podaný případ a 1 500 Kč za každého dalšího podezřelého (obviněného) v rámci podaného případu. Zastupitelé pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

12. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 5/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 5/2021).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

13. Rozpočtové opatření č. 6/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 6/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 10 – Rozpočtové opatření č. 6/2021).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

14. Projednání Závěrečného účtu obce

Závěrečný účet obce Trboušany je řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. Součástí závěrečného účtu obce Trboušany je i Přezkoumání hospodaření obce Trboušany za rok 2020. Zastupitelé se s ním podrobně seznámili.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Závěrečný účet obce Trboušany za rok 2020 a uděluje souhlas s celoročním hospodařením roku 2020 bez výhrad.

15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 281

Na základě žádosti manželů K. bytem Trboušany, která byla projednána na zasedání ZO s Usnesením č. 14/3 ze dne 18.5.2020, byl vypracován Geometrický plán č. 334-122/2021 na oddělení části pozemku nově označeného jako p.č. 281/5 o výměře 37 m². Starosta obce navrhuje zveřejnění záměru odprodat tento pozemek. (Příloha č. 11 – Geometrický plán č. 334-122/2021).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek nově označený jako pozemek p.č. 281/5 oddělený Geometrickým plánem 334-122/2021.

16. Stanovisko MÚ Ivančice na změnu územního plánu

Pan JL, bytem Trboušany, požádal prostřednictvím obce Trboušany MÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, o stanovisko k možnosti změny Územního plánu Trboušany. Jedná se o změnu funkční plochy u pozemků p.č. 615/23 a p.č. 615/28. V současné době jsou pozemky zahrnuté ve funkční ploše Vd,z zastavitelná plocha,

drobná výroba, služby, zemědělská výroba. Žadatel požadoval provedení změny na funkční plochu Br zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. MÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje k žádosti vydal stanovisko, že s návrhem na požadovanou změnu Územního plánu Trboušany nesouhlasí včetně obsáhlého odůvodnění. ZO se stanoviskem souhlasí. (Příloha č. 12 – Stanovisko Městského úřadu Ivančice).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Stanovisko Městského úřadu Ivančice k žádosti o změnu Územního plánu Trboušany týkající se pozemků p.č. 615/23 a p.č. 615/28 a souhlasí s ním. Stanovisko bude sděleno žadateli JL a MÚ Ivančice.

17. Požadavek na spolufinancování denního stacionáře Pečovatelské služby Ivančice

Od 11. 5. 2021 je občankou naší obce využívána služba denního stacionáře v Ivančicích, který je provozován Pečovatelskou službou Ivančice. Denní stacionář z největší části financuje město Ivančice, dále uživatel služeb a pokud služeb využívá občan z obce v ORP Ivančice, je spolufinancování řešeno formou darovací smlouvy s obcí. Z tohoto důvodu je po obci Trboušany požadován dar přibližně 15 000 Kč. (Příloha č. 13 – Informace ke spolufinancování formou daru).

Hlasování pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 17/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s poskytnutím daru 10 000 Kč městu Ivančice, které je zřizovatelem Pečovatelské služby provozující denní stacionář. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

18. Žádost o podporu výstavby domu seniorů v Miroslavi

Město Miroslav požádalo o vyjádření podpory výstavbě domu pro seniory v Miroslavi, který by do budoucna sloužil nejen občanům města, ale i okolních obcí z okresu Brno – venkov a okresu Znojmo. (Příloha č. 14 – Žádost města Miroslav o vyjádření podpory).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s vyjádřením podpory výstavbě domu pro seniory v Miroslavi. Zároveň pověřuje starostu obce písemným vyjádřením podpory.

19. Návrh pachtovní smlouvy – zemědělský pacht

ZO projednalo Návrh pachtovní smlouvy – zemědělský pacht se společností VKT AGRO s.r.o., IČ 283 11 655 dle Usnesení č. 22/2 ze dne 3.5.2021. Pronájem se uzavírá na 2 roky s počátkem od 1.10.2021. Cena 4 000 Kč za hektar.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Pachtovní smlouvu – zemědělský pacht se společností VKT AGRO s.r.o., IČ 283 11 655. Pronájem se uzavírá na 2 roky s počátkem od 1.10.2021. Cena 4 000 Kč za hektar. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

20. Ukončení stávající smlouvy na pronájem pozemků

Nájemní smlouva s VKT AGRO s.r.o., která je v současné době v platnosti, bude ukončena dohodou smluvních stran ke dni 30.9.2021.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků s VKT AGRO s.r.o. ke dni 30.9.2021.

21. Návrh kupní smlouvy – prodej pozemků p.č. 209 a p.č. 210/1

Paní HS, bytem Trboušany, požádala o prodej pozemků p.č. 209 o výměře 16 m², kde se nachází stavba žadatelky, a Geometrickým plánem č. 310-247/2018 nově oddělený pozemek p.č. 210/1 o výměře 149 m², který je přístupný pouze z pozemku žadatelky. Záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná námitka. Kupní cena byla stanovena na 150 Kč za m². (Příloha č. 15 – Geometrický plán 310-247/2018).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků p.č. 209 o výměře 16 m², kde se nachází stavba kupující, a Geometrickým plánem č. 310-247/2018 nově oddělený pozemek p.č. 210/1 o výměře 149 m², který je přístupný pouze z pozemku žadatelky. Kupní cena byla stanovena na 150 Kč za m². Poplatky spojené s prodejem pozemků hradí kupující. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

22. Chodníky na hřbitově

Na hřbitově je plánováno dokončení vydláždění hlavní cesty a vydláždění všech dalších vedlejších cest. Starosta obce oslovil 2 dodavatelské firmy a získal nabídky na provedení prací. První nabídku předložil Drahošlav Mikulka, IČ 449 68 850 na částku 591 804,22 Kč. Druhou nabídku předložil Petr Machala, IČ 621 76 692 na částku 304 360 Kč. (Příloha č. 16 – Nabídky dodavatelských firem).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/3 ze dne 21.6.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje cenovou nabídku Petra Machaly, IČ 621 76 692, Jiráskova 397/27, Dolní Kounice, ve výši 304 360 Kč. Starosta obce je pověřen podpisem objednávky na vydláždění zbytku hlavní cesty a všech vedlejších cest na místním hřbitově.

Diskuse

Na jaře byly speciálním postřikem postřikány kaštanovníky proti klíněnce jírovcové. Zlepšení stavu ale zatím není viditelné.

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Zápis vyhotoven dne 21. 6. 2021.

Zapsala: Ing. Věra Chrástová

Ověřovatelé: Libor Hodovský

	Marek Chrást
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková