



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 1/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 4. března 2024

Přítomni: 8 členů zastupitelstva

Omluveni: Martin Puttner

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Inventury OÚ Trboušany
5. Inventury MŠ Trboušany
6. Finanční kontrola na OÚ Trboušany
7. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Trboušany
8. Rozpočtové opatření č. 1/2024
9. Rozpočtové opatření č. 2/2024
10. Žádost MŠ Trboušany o pokrytí ztráty z rezervního fondu
11. OZV obce Trboušany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
12. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ Trboušany na školní rok 2024/2025
13. Žádost o souhlas s pokácením stromu – JAM living vision, s.r.o.
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s.
15. Zpětný odkup pozemku v lokalitě Niva
16. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce o výměře 69 m²
17. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce o výměře 47 m²
18. Žádost o povolení ke zpevnění příjezdové cesty na soukromý pozemek

Doplnění programu:

19. Vyhlášení konkurzu na ředitele / ředitelku příspěvkové organizace
20. Žádost o směnu pozemků
21. Smlouva o poskytování služeb – digitální technické mapy propojení
22. Kupní smlouva na prodej pozemků
23. Pergola u kulturního domu
24. Smlouva o zpracování dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory

Diskuse

Starosta přečetl návrh programu v souladu s pozvánkou doručenou členům představenstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K navrhovanému programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost přítomným zastupitelům se vyjádřit.

Starosta dal hlasovat o návrhu **na doplnění programu:**

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Starosta dal hlasovat o návrhu **na konečné znění programu:**

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje konečný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Eva Nečasová a Ing. Ludmila Kloudová.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Mgr. Eva Nečasová a Ing. Ludmila Kloudová.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Na minulém zasedání ZO nebyly uloženy žádné úkoly.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí informaci ohledně plnění úkolů z minulého zasedání ZO.

4. Inventury OÚ Trboušany

Zastupitelstvo obce se seznámilo s provedenými Inventurami OÚ Trboušany za rok 2023. Při inventurách nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Zastupitelé navrhují jejich schválení.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Inventury OÚ Trboušany za rok 2023.

5. Inventury MŠ Trboušany

Zastupitelstvo obce se seznámilo s provedenými Inventurami MŠ Trboušany za rok 2023. Při inventurách nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Zastupitelé navrhují jejich schválení.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Inventury MŠ Trboušany za rok 2023.

6. Finanční kontrola na OÚ Trboušany

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 22.1.2024 finanční kontrolu OÚ Trboušany jako orgánu obce Trboušany. O provedené kontrole byla vypracována Zpráva o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření. (Příloha č. 2 – Zpráva o výsledku finanční kontroly).

Zastupitelé navrhuji schválení Zprávy o výsledku finanční kontroly.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

7. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Trboušany

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 22.1.2024 veřejnosprávní kontrolu v MŠ Trboušany. O provedené kontrole byl vypracován Protokol o veřejnosprávní kontrole a Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření. (Příloha č. 3 – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly).

Zastupitelé navrhuji schválení Zprávy o výsledku veřejnosprávní kontroly.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

8. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů a převody mezi paragrafy dle přílohy. (Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 1/2024).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým se provádí převody mezi paragrafy a navýšení příjmů a výdajů.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů dle přílohy. (Příloha č. 5 – Rozpočtové opatření č. 2/2024).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů.

10. Žádost MŠ Trboušany o pokrytí ztráty z rezervního fondu

Ředitelka MŠ Trboušany, p. Alena Veselá předložila zastupitelstvu obce Žádost o pokrytí ztráty za rok 2023. (Příloha č. 6 - Žádost o pokrytí ztráty za rok 2023).

Výsledek hospodaření MŠ Trboušany za rok 2023 zatím nebyl schválen, proto se tento bod přesouvá na další zasedání ZO.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/1 ze dne 4.3.2023

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí přesunutí projednání Žádosti o pokrytí ztráty za rok 2023 na další zasedání ZO.

11. OZV obce Trboušany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta obce předložil zastupitelům k projednání doplněný návrh nové OZV obce Trboušany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška bude účinná od 15. dne po dni vyhlášení ve Sbírce právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů a nahradí dosavadní platnou OZV č. 2/2023. (Příloha č. 7 – Návrh OZV obce Trboušany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství).

Starosta navrhuje schválení nové OZV obce Trboušany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje OZV obce Trboušany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška nabude účinnosti od 15. dne po dni vyhlášení ve Sbírce právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů a nahradí dosavadní platnou OZV č. 2/2023.

12. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ Trboušany na školní rok 2024/2025

Po novele zákona č. 561/2024 Sb., školský zákon nově stanovuje výši úplaty za vzdělávání v MŠ zřizovatel. Výpočet již nebude vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétní školy, ale na výši minimální mzdy. U MŠ může být výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % minimální mzdy (minimální mzda pro rok 2024 je 18 900 Kč), tj. tedy maximálně 1 512 Kč měsíčně. Nově mají nárok na osvobození od úplaty v MŠ rodiny, které pobírají příspěvek na dítě.

Ing. Michal Svoboda navrhuje měsíční příspěvek na vzdělávání v MŠ Trboušany ve školním roce 2024/2025 ve výši 400 Kč nebo 450 Kč.

Hlasování pro: 2 proti: 0 zdržel se: 6

Jiří Kašparovský navrhuje měsíční příspěvek na vzdělávání v MŠ Trboušany ve školním roce 2024/2025 ve výši 450 Kč.

Hlasování pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 12/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje měsíční příspěvek na vzdělávání v MŠ Trboušany ve školním roce 2024/2025 ve výši 450 Kč.

13. Žádost o souhlas s pokácením stromu – firma JAM living vision, s.r.o.

Společnost JAM living vision, s.r.o. předložila Žádost o souhlas s pokácením stromu na pozemku p.č. 364 ve vlastnictví obce. Strom je před vstupem do domu č.p. 123. Důvodem je komplikovaný přístup k domu a hrozba prorůstání kořenů pod technologie domu. (Příloha č. 8 – Žádost o souhlas s pokácením stromu).

Zastupitelé navrhuji žádost schválit.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s pokácením stromu na pozemku p.č. 364 ve vlastnictví obce, před vstupem do domu č.p. 123.

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s.

Společnost EG.D, a.s., IČ 280 85 400 předložila Návrh smlouvy č.: HO-001030087562/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Předmětem návrhu smlouvy je závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene po realizaci stavby distribuční energetické soustavy s označením „Trboušany, rozš. NN, Pexa, K179“. Stavba bude realizována na pozemcích obce p.č. 183, 184/1, 184/2, 185, 207/1 a 451/1 v k.ú. Trboušany. Věcné břemeno bude následně zřízeno úplatně s jednorázovou náhradou 31 000 Kč. (Příloha č. 9 – Návrh smlouvy č.: HO-001030087562/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření Smlouvy č.: HO-001030087562/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (po realizaci stavby distribuční energetické soustavy s označením „Trboušany, rozš. NN, Pexa, K179“ na pozemcích obce p.č. 183, 184/1, 184/2, 185, 207/1 a 451/1 v k.ú. Trboušany) v navrhovaném znění se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

15. Zpětný odkup pozemku v lokalitě Niva

Manželé Š, Trboušany, předložili Žádost o vrácení pozemku p.č. 454/244 o výměře 967 m2. Manželé pozemek koupili od obce Kupní smlouvou ze dne 8.11.2021. Na základě ustanovení článku IV., bod 4.2. uvedené Kupní smlouvy žádají o vrácení pozemku zpět původnímu vlastníkovi. (Příloha č. 10 – Žádost o vrácení pozemku).

Současní vlastníci vybudovali na pozemku oplocení a studnu. Součástí pozemku je také rozvodná skříň. Celkem náklady na zlepšení pozemku činí dle znaleckého posudku Ocenění nemovitých věcí číslo položky OC-02/2024 Ing. Miroslava Krajíčka 361 990 Kč.

Zastupitelé navrhuji s využitím předkupního práva z uvedené smlouvy odkoupit pozemek zpět včetně příslušenství specifikovaného ve znaleckém posudku Ocenění nemovitých věcí číslo položky OC-02/2024 Ing. Miroslava Krajíčka. Kupní cena za pozemek je navržena ve výši 2 127 400 Kč, kupní cena za příslušenství 361 990 Kč. Zastupitelé zároveň navrhuji rozhodnout o výmazu předkupního práva jako práva věcného z katastru nemovitostí.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje koupi pozemku p.č. 454/244 o výměře 967 m2 s příslušenstvím s využitím předkupního práva z Kupní smlouvy ze dne 8.11.2021 od manželů Š, Trboušany, a to za celkovou cenu 2 489 390 Kč. Tato celková cena je tvořena cenou za pozemek p.č. 454/244 o výměře 967 m2 ve výši 2 127 400 Kč a cenou za příslušenství (oplocení, studna, rozvodná skříň – podrobně specifikováno ve znaleckém posudku Ocenění nemovitých věcí číslo položky OC-02/2024 Ing. Miroslava Krajíčka) ve výši 361 990 Kč. Splatnost kupní ceny je do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma stranami.

Zároveň zastupitelé schvalují výmaz předkupního práva k uvedené nemovitosti s příslušenstvím jako práva věcného z katastru nemovitostí.

16. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce o výměře 69 m²

Paní LK Trboušany předložila Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1422/8 o výměře 69 m², který tvoří mez mezi zahradou a polní cestou. (Příloha č. 11 – Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce).

Zastupitelé navrhují zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 1422/8 o výměře 69 m².

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 1422/8 o výměře 69 m².

17. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce o výměře 47 m²

Pan AH, Trboušany předložil Žádost o schválení koupi pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1422/9 o výměře 47 m², který tvoří mez mezi zahradou a polní cestou. (Příloha č. 12 – Žádost o schválení koupi pozemku).

Zastupitelé navrhují zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 1422/9 o výměře 47 m².

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 1422/9 o výměře 47 m².

18. Žádost o povolení ke zpevnění příjezdové cesty na soukromý pozemek

Pan AH, Trboušany, předložil Žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty k pozemku. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce p.č. 1422/1 o výměře 4034 m², který tvoří příjezdovou komunikaci k pozemku žadatele. V případě kladného stanoviska žádá o sdělení, jakým materiálem může být zpevnění provedeno. (Příloha č. 13 – Žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty k pozemku).

Zastupitelé navrhují schválení žádosti. Zároveň navrhují schválení žádosti podmínit předložením podrobné specifikace materiálové skladby a způsobu provedení před zahájením prací. Zásadní je zdravotní nezávadnost materiálů.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce p.č. 1422/1 o výměře 4034 m², který tvoří příjezdovou komunikaci k pozemku žadatele. Zpevnění komunikace je podmíněno předložením podrobné specifikace materiálové skladby a způsobu provedení. Musí se jednat o zdravotně nezávadné materiály. Práce na zpevnění mohou být zahájeny až po odsouhlasení specifikace ze strany obce.

19. Vyhlášení konkurzu na ředitele / ředitelku příspěvkové organizace

Starosta obce informoval zastupitele, že na základě svých pravomocí vyhlásil konkurz na pracovní místo ředitele/ky příspěvkové organizace Mateřská škola, Trboušany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Termín pro podávání přihlášek je 31. 3 2024. (Příloha č. 14 – Vyhlášení konkurzu).

Místostarostka navrhuje nominovat za člena výběrové komise za zastupitelstvo Mgr. Evu Nečasovou.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ky příspěvkové organizace Mateřská škola, Trboušany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Zároveň schvaluje za člena výběrové komise za zastupitelstvo Mgr. Evu Nečasovou.

20. Žádost o směnu pozemků

Společnost JAM living vision, s.r.o. předložila Žádost o směnu pozemků dle přiloženého geometrického plánu. Jedná se o pozemky obce p.č. 271/8 a 364/3, které by byly směněny za pozemky p.č. 364/4, 365/10, 292/6 a 366/11. Ostatní majetkové vztahy by zůstaly nezměněné. (Příloha č. 15 – Žádost o směnu pozemků).

Zastupitelé navrhují žádost zamítnout a vyřešit s žadatelem vlastnictví pozemků v lokalitě Rybník komplexně.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce schvaluje zamítnutí žádosti o směnu pozemků a vyvolání jednání ohledně pozemků v lokalitě Rybník komplexně.

21. Smlouva o poskytování služeb - digitální technické mapy propojení

Společnost Mapotip Česko s.r.o., IČ 070 10 770 předložila Návrh smlouvy + dodatek č. 1 k této smlouvě o poskytování služeb. Předmětem návrhu smlouvy a dodatku č.1 ,je zpřístupnění balíčku služeb souvisejících s provozováním digitálně technických map a jejich propojení s JmK a funkce editora .Roční cena za provoz portálu bude činit 10 164 Kč včetně DPH a editorské služby 4 646 Kč včetně DPH .(Příloha č. 16 – Návrh smlouvy o poskytování služeb + dodatek č.1).

Zastupitelé navrhují Návrh smlouvy schválit.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/1 ze dne 4.3.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření Smlouvy a dodatku č.1 o poskytování služeb o poskytnutí balíčku služeb souvisejících s provozováním digitálně technických map a jejich propojení s JmK v navrhovaném znění se společností Mapotip Česko s.r.o., IČ 070 10 770. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy a dodatku ke smlouvě.

22. Kupní smlouva na odkup pozemků

Manželé K, Trboušany , požádali o prodej pozemku p.č. 1422/7 o výměře 57 m², která tvoří mez mezi zahradou žadatelů a polní cestou. A dále o prodej pozemku p.č. 1422/2 o výměře 45 m², která bezprostředně navazuje na pozemek žadatelů. Záměr prodat tyto pozemky byl řádně zveřejněn, žádné námítky k němu nebyly vzneseny.

Zastupitelé projednali Návrh kupní smlouvy na uvedené pozemky, cenu navrhují ve výši 200 Kč/m², poplatky související s vkladem do KN zaplatí kupující.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

