



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

## Zápis číslo 5/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 13. června 2022

Přítomni: 6 členů zastupitelstva, 4 hosté

Omluveni: Ing. Věra Chrástová, Pavel Světlík, Michal Svoboda

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:05 hodin.

Starosta obce Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

### 1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene Č.: HO-014330068752/001-MDP
5. Návrh GP pro zřízení věcného břemene
6. Účetní závěrka MŠ Trboušany
7. MŠ Trboušany, žádost o pokrytí ztráty za rok 2021
8. Účetní závěrka obce Trboušany
9. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 452/4
10. Projednání odkoupení pozemků od soukromého vlastníka
11. Žádost o odkoupení pozemků p.č.1695 a p.č. 1696
12. Rozpočtové opatření č. 5/2022
13. Rozpočtové opatření č. 6/2022
14. Projednání Závěrečného účtu obce
15. Informace o prodeji vozidla Multicar

Doplnění programu:

16. Žádost o odkup pozemku parc. č. 89/2
17. Nová kalkulace obědů MŠ Trboušany
18. Cenová nabídka firmy VZD INVEST, s.r.o.
19. Investiční transfer DSO
20. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Diskuse

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

### Usnesení č. 1/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Vladimíra Kotásková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Marek Chrást a Libor Hodovský.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 2/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Mgr. Vladimíru Kotáskovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Marek Chrást a Libor Hodovský.

## 3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Z minulého zasedání ZO nevezšly žádné úkoly.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 3/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí, že z minulého zasedání zastupitelstva obce nevyplýnuly žádné úkoly.

## 4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068752/001-MDP

Zastupitelům byl provozovatelem distribuční soustavy předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330068752/001-MDP. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst.4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Obec Trboušany je vlastníkem a provozovatelem stavby „Trboušany, rozš. k. NN, Obec“. Obsahem této smlouvy je umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, rozpojovací skříně NN a přípojkové skříně**. Dotčené pozemky parc.č. **454/1, 454/120, 454/20, 454/216, 454/234, 454/236, 454/237, 454/243, 454/248, 454/29** v k. ú. Trboušany, LV č. 10001. (Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068752/001-MDP).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 4/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330068752/001-MDP na umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, rozpojovací skříně NN a přípojkové skříně, v rámci stavby „Trboušany, rozš. k. NN, Obec“. Dotčené pozemky parc. č. 454/1, 454/120, 454/20, 454/216, 454/234, 454/236, 454/237, 454/243, 454/248, 454/29 v k. ú. Trboušany, LV č. 10001. Starosta byl pověřen k podpisu smlouvy.

## 5. Návrh GP pro zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu obce byl předložen k technickému doplnění návrh geometrického plánu na zřízení věcného břemene. (Příloha č. 3 – Návrh geometrického plánu)

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 5/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany doplnilo podmínky pro vypracování geometrického plánu a bere je na vědomí.

## 6. Účetní závěrka MŠ Trboušany

Ředitelka MŠ Trboušany, p. Alena Veselá předložila zastupitelstvu obce „Účetní závěrku za rok 2021 účetní jednotky Mateřská škola, Trboušany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace“. Výsledek hospodaření činí – 8.178,14 Kč, bude v celé výši pokryt z rezervního fondu. Na základě žádosti ředitelky MŠ Trboušany.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 6/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje „Účetní závěrku za rok 2021 účetní jednotky Mateřská škola, Trboušany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace“. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Výsledek hospodaření činí – 8.178,14 Kč a bude v celé výši pokryt z rezervního fondu. Na základě žádosti ředitelky MŠ Trboušany.

## 7. MŠ Trboušany, žádost o pokrytí ztráty za rok 2021

Ředitelka MŠ Trboušany, p. Alena Veselá předložila zastupitelstvu obce „Žádost o pokrytí ztráty za rok 2021“. Výsledek hospodaření MŠ Trboušany skončil se ztrátou –8.178,14 Kč. Ředitelka žádá o její pokrytí z rezervního fondu MŠ Trboušany. (Příloha č. 4 - Žádost o pokrytí ztráty za rok 2021).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 7/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje „Žádost o pokrytí ztráty za rok 2021“ z rezervního fondu.

## 8. Účetní závěrka obce Trboušany

Starosta obce seznámil zastupitele obce s „Účetní závěrkou obce Trboušany za rok 2021“, a požádal o její schválení.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 8/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje „Účetní závěrku obce Trboušany za rok 2021“. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

## 9. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 452/4

Paní AR podala žádost o pronájem malé části cca 40 m<sup>2</sup> pozemku 452/4 (viz nákres v příloze). Požadovaná část sousedící s parc. č. 131. O pronájem tohoto pozemku žádá z důvodu zkulturnění plochy pozemku. Požadovaná plocha se nachází za humny za stodolou p. R, jedná se o jámu na vápno. Zastupitelé se dohodli, že pan Marek Chrást zjistí stav věci místním šetřením. Rozhodnutí se odkládá na další ZO. (Příloha č. 5 - Žádost o pronájem obecního pozemku).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 9/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany se dohodlo na zjištění aktuálního stavu věci a rozhodnutí o pronájmu části pozemku č. 452/4 projedná na dalším ZO.

## 10. Projednání odkoupení pozemků od soukromého vlastníka

Pan MD oslovil obec s nabídkou prodeje svých pozemků v PP v Olších. Jedná se o pozemky parc. č. 558/88 o výměře 79m<sup>2</sup>, parc. č. 572/22 o výměře 88m<sup>2</sup>, parc. č. 573/36 o výměře 27m<sup>2</sup>, parc. č. 573/48 o výměře 191m<sup>2</sup>, parc. č. 558/13 o výměře 144m<sup>2</sup>, parc. č. 573/3 o výměře 39m<sup>2</sup>, parc. č. 572/1 o výměře 11m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 579m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce zvážilo nabídku odkupu těchto pozemků, o pozemky by měla obce zájem. S ohledem na umístění těchto pozemků v přírodní památce, s ohledem na nulovou bonitu půdy a na druh pozemku (lesní), bude p. Dvořáčkovi nabídnuta kupní cena ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 10/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s koupí pozemků parc. č. 558/88 o výměře 79m<sup>2</sup>, parc. č. 572/22 o výměře 88m<sup>2</sup>, parc. č. 573/36 o výměře 27m<sup>2</sup>, parc. č. 573/48 o výměře 191m<sup>2</sup>, parc. č. 558/13 o výměře 144m<sup>2</sup>, parc. č. 573/3 o výměře 39m<sup>2</sup>, parc. č. 572/1 o výměře 11m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 579m<sup>2</sup>. Vlastníkovi pozemků bude nabídnuta kupní cena 30Kč/m<sup>2</sup>.

## 11. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1695 a p.č. 1696

Pan KZ Šlapanice, požádal o odkoupení pozemků parc. č. 1695 a parc. č. 1696 k.ú. Trboušany, které jsou ve vlastnictví obce Trboušany, za účelem přímého vjezdu z polní cesty na pozemek parc. č. 1698/1 a scelení s pozemky parc.č. 1694 a 1698/1, které jsou v jeho vlastnictvím. O odkup požadovaného pozemku parc. č. 1696 požádali také manželé Š, bytem Trboušany.

Obec tyto pozemky nemíní prodat, a proto se zastupitelé rozhodli nevyhovět ani jedné z podaných žádostí. (Příloha č. 6 - Žádost o odkoupení pozemku a příloha č. 7 - Žádost o koupi obecního pozemku).

Hlasování pro: 0                      proti: 6                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 11/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítá podej pozemků parc.č. 1695 a parc.č. 1696 k.ú. Trboušany.

## 12. Rozpočtové opatření č.5/2022

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 5/2022, kterým provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 8 – Rozpočtové opatření č. 5/2022).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 12/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2022, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

## 13. Rozpočtové opatření č.6/2022

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 6/2022, kterým se navyšují příjmy a výdaje o vratku pojistného a provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 6/2022).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 13/5 ze dne 13.6.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2022, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

#### 14. Projednání Závěrečného účtu obce

„Závěrečný účet obce Trboušany za rok 2021“ je řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. Součástí závěrečného účtu obce Trboušany je i „Přezkoumání hospodaření obce Trboušany za rok 2021“. Zastupitelé se s ním podrobně seznámili.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 14/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje „Závěrečný účet obce Trboušany za rok 2021“ a uděluje souhlas s celoročním hospodařením roku 2021 bez výhrad.

#### 15. Informace o prodeji vozidla Muticar

Starosta obce informoval zastupitele o skutečnosti, že v návaznosti na Usnesení č. 8/3 ze dne 21.3.2022 a po řádně zveřejněném záměru prodeje vozidla Multicar 25 se ozval jeden zájemce, kterému bylo vozidlo prodáno.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 15/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí skutečnost, že vozidlo Multicar 25 bylo prodáno.

#### 16. Žádost o odkup pozemku parc. č. 89/2

Manželé N podali žádost na odkup pozemku parc. č. 89/2 50 m<sup>2</sup> z důvodu přístupu k jejich pozemku parc. č. 86/1 z východní strany.

Zastupitelé se dohodli, že do příštího zastupitelstva zjistí bližší informace, zda je možné tento pozemek prodat a až na základě těchto informací rozhodnou o jeho případném prodeji. (Příloha č. 10 - Žádost o odkoupení pozemku).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 16/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany se dohodlo, že o prodeji pozemku 89/2 rozhodne na příštím ZO, až na základě zjištěných informací.

#### 17. Nová kalkulace obědů MŠ Trboušany

Vzhledem k navyšujícím se cenám potravin předložila MŠ Trboušany novou cenovou kalkulaci obědů s návrhem platnosti od 1.9.2022. Doposud činily náklady na jeden oběd pro cizího strávnicka celkem 97,- Kč, z toho cizí strávnick hradil 68,- Kč a obec doplácela částku 29,- Kč.

Nyní dle nové kalkulace se zvýšila celková cena na jeden oběd pro cizího strávnicka na 133,- Kč.

Zastupitelé navrhují zachování 30% podílu dotace ze strany obce. Nově tedy bude cizí strávnick hradit 93,- Kč. Kč a obec bude doplácet 40,- Kč. (Příloha č. 11 - Cenová kalkulace oběda)

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 17/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje navýšení dotace na jeden oběd pro cizího strážníka MŠ Trboušany na částku 40,- Kč, a to s platností od 1.9.2022.

### **18. Cenová nabídka firmy VZD INVEST, s.r.o.**

Na zasedání ZO se dostavil Ing. Pavel Široký, zástupce firmy VZD INVEST, s.r.o., aby osobně představil možnosti vypracování projektové dokumentace a možného dotačního financování plánovaných akcí v k.ú. Trboušany „Výsadba zeleně na p.č. 1677 a 1161“ a „Vodní tůň v PP V olších“. Po skončení komplexních pozemkových úprav je vhodné na daném území obnovit systém ekologické stability, tzn. Vracet krajinu do původního užitečnějšího stavu, vybudovat biokoridory pro přesun zvěře a biocentra pro její život. V k.ú. Trboušany byly již KPÚ dokončeny. OPŽP dotuje budování biokoridorů až ze 100% realizačních nápadů a budování protierozních opatření až z 80%. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace „Výsadba zeleně na p.č. 1677 a 1161“ činí včetně DPH 266.200,- Kč. Termín dokončování inženýrských činností by měl být 11/2022. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace „Vodní tůň v PP V olších“ činí včetně DPH 297.660,- Kč. Termín dokončení projektové dokumentace by měl být 10/2022. Zájmová lokalita má rozlohu cca 3 ha. (Příloha č. 12 - CN na zpracování projektové dokumentace „Výsadba zeleně na p.č. 1677 a 1161“ a Příloha č. 13 – CN na zpracování projektové dokumentace „Vodní tůň v PP V olších“).

Zastupitelé se shodli na nutnosti započítí přípravy na budování biokoridorů a biocenter v k.ú. Trboušany.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 18/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Výsadba zeleně na p.č. 1677 a 1161“ a na akci „Vodní tůň v PP V olších“ a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání a podpisu následných smluv.

### **19. Investiční transfer DSO**

Na základě proběhlého výběrového řízení DSO „Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice“ v rámci veřejné zakázky „Komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu RD Trboušany, lokalita Niva, etapa Z2/2“ – splašková kanalizace, splašková kanalizace přípojky, vodovod, vodovodní přípojky, schvaluje zastupitelstvo obce Trboušany investiční transfer DSO ve výši 2.262.110, 47 Kč.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 19/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje investiční transfer DSO ve výši 2.260.110,47Kč v rámci veřejné zakázky „Komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu RD Trboušany, lokalita Niva, etapa Z2/2“ – splašková kanalizace, splašková kanalizace přípojky, vodovod, vodovodní přípojky.

### **20. Rozpočtové opatření č. 7/2022**

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 7/2022 ke schválení, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích (Příloha č. 14 – Rozpočtové opatření č. 7/2022).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 20/5 ze dne 13.6.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2022, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

## Diskuse

---

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 hodin.

Zápis vyhotoven dne 13. 6. 2022.

Zapsala: Mgr. Vladimíra Kotásková

Ověřovatelé: Marek Chrást

Libor Hodovský

Starosta obce: Jaromír Kubant

Místostarostka obce: Mgr. Vladimíra Kotásková