



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 2/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 9. března 2020

Přítomni: 7 členů zastupitelstva, 3 hosté
Omluveni: Libor Hodovský, Ing. Věra Chrástová

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Výběr zpracovatele projektové dokumentace na akci „Chodníky podél komunikace III. třídy procházející obcí“
5. Výběr dodavatele na zastřešení vchodu do přísálí
6. Žádost o souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku obce Trboušany
Diskuse

Doplnění programu:

1. Dotaz na možnost pokácení stromů na pozemku p. č. 64
2. Dotaz na možnost odkupu pozemku p. č. 55/4
3. Prosba o řešení situace na pozemku p. č. 62
4. Domov pro seniory Trboušany – cenová nabídka na vypracování kapacitní studie
5. Oplocení pozemku p. č. 739 – omezení možnosti využití stávající polní cesty
6. Žádosti o bezplatný převod parcel v rámci lokality „V olších“
7. Nabídka na zhotovení PD pro stavbu „Stavební úpravy přístřešku, novostavba přístřešku, přípojka vody a kanalizace“

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Vladimíra Kotásková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Vítězslav Korber a Ing. Michal Svoboda.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Mgr. Vladimíru Kotáskovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Vítězslav Korber a Ing. Michal Svoboda.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Na minulém zasedání ZO seznámil starosta zastupitele s rozpočtem nákladů obce na vytvoření 1 stavebního místa v plánované zástavbě pod obcí. Ty činí podle kalkulace přibližně 1 100 000 Kč. Zastupitelé si měli promyslet další postup v této věci ve vztahu k nákladovosti na 1 stavební místo.

Starosta sdělil, že doposud nebyly zjištěny všechny potřebné informace, na základě kterých by bylo možno u daného bodu navrhnout další postup. Tento úkol se přesouvá na další ZO.

Dva přítomní hosté vznesli dotazy týkající se plánovaných pozemků. Odpovědi na jejich dotazy byly v obecné rovině, jelikož dle výše uvedeného, zastupitelstvo nemá k dispozici podklady pro rozhodné stanovisko.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí přesunutí splnění tohoto úkolu na další ZO.

4. Výběr zpracovatele projektové dokumentace na akci „Chodníky podél komunikace III. třídy procházející obcí“

Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na akci „Chodníky podél komunikace III. třídy procházející obcí“ bylo řádně vypsáno a zveřejněno. Výběrová komise ve složení Ing. Michal Svoboda, Vítězslav Korber, Jiří Kašparovský se sešla k hodnocení nabídek dne 9. 3. 2020 v 17.45 hodin.

Do výběrového řízení se přihlásily firmy - **VIAT, s.r.o.**, Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 05705398, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Guňkou; - **Ing. Pavel Šudák**, Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČ: 01446487; - **Ing. Petr Jarolím**, Elplova 25, 628 00 Brno, IČ: 40971856.

První oslovený dodavatel zaslal nabídku, která neobsahovala všechny požadované náležitosti – chybí termín dodání projektové dokumentace. Druhý dodavatel zaslal nabídku obsahující všechny požadované náležitosti. Třetí z oslovených dodavatelů zaslal odmítavou odpověď s tím, že z časových důvodů není schopen podat nabídku na výše uvedený záměr.

Z výběrového řízení byl vyhotoven zápis s tímto závěrem: **Komise doporučuje zastupitelstvu obce nabídku č. 2 od Ing. Pavla Šudáka, Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČ: 01446487 z důvodu kompletního splnění zadávacích podmínek a nejnižší nabídkové ceny.** Vítězná nabídka splňuje všechny požadavky. Cena činí 198 000 Kč bez DPH. (Příloha č. 2 – Zápis z vyhodnocení nabídek).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na akci „Chodníky podél komunikace III. třídy procházející obcí“ tak, jak jej navrhuje výběrová komise. Na základě vítězné nabídky bude vypracováním projektové dokumentace pověřena firma Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČ: 01446487. Starosta obce je pověřen dojednáním návrhu smlouvy do příštího zasedání zastupitelstva.

5. Výběr dodavatele na zastřešení vchodu do přísálí

Vzhledem k tomu, že na zastřešení vchodu do přísálí je třeba nechat nejdříve zpracovat projektovou dokumentaci, je výběr dodavatele samotné stavby prozatím bezpředmětný.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí, že je nejdříve třeba zpracovat projektovou dokumentaci, výběr dodavatele stavby je v tuto chvíli bezpředmětný.

6. Žádost o souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku obce Trboušany

Paní H.S. předložila žádost ohledně souhlasu vlastníka pozemku p. č. 213/1 a 213/2 (vlastníkem je obec Trboušany) s umístěním a realizací stavby vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachty pro jejich obsluhu. Jedná se o pozemky před domem č. p. 64. (Příloha č. 3 – Žádost o souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku obce).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s umístěním a realizací stavby vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachty pro jejich obsluhu na pozemku obce Trboušany p. č. 213/1 a 213/2 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7. Dotaz na možnost pokácení stromů na pozemku p. č. 63

Pan L.P. zaslal dotaz týkající se možnosti pokácení dvou vzrostlých smrků, které jsou na pozemku p. č. 63 ve vlastnictví žadatele. Zastupitelstvo bere oznámení o pokácení těchto dřevin na vědomí. Žadateli bude navrhnutá možnost věnování těchto smrků Chase Trboušany z.s. k využití na červencové hody. (Příloha č. 4 – Dotaz na možnost pokácení stromů, včetně fotografie)

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí možnost pokácení stromů na pozemku p. č. 63. Majitel je povinen zajistit kácení stromů tak, aby neporušil žádné předpisy a zákony, které upravují kácení dřevin. A dále zajistit bezpečnost prací tak, aby nebyl ohrožen majetek ani zdraví občanů.

8. Dotaz na možnost odkupu pozemku p. č. 55/4

Pan L.P. zaslal dotaz na možnost odkoupení pozemku p. č. 55/4. Jako důvod uvádí potřebu rozšíření dvora parcely č. 63 a změnu dispozice stávající vstupu na pozemek z důvodu bezpečnosti. Zastupitelstvo s touto žádostí nesouhlasí z důvodu budoucího budování inženýrských sítí. (Příloha č. 5 – Dotaz na možnost odkupu pozemku 55/4 včetně fotografií)

Hlasování pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítá dotaz na možnost odkupu pozemku p. č. 55/4 z důvodu budoucího budování inženýrských sítí.

9. Prosbu o řešení situace na pozemku p. č. 62

Pan L.P. zaslal prosbu o pomoc v řešení situace na pozemku p. č. 62. Na tomto pozemku se nachází dlouhodobě opuštěný a z velké části zasypaný sklep. Jeho zbylá část není v dobrém technické stavu, je volně přístupná z obecní komunikace a představuje tak bezpečnostní riziko. Vlastníkem pozemku, potažmo i tohoto sklepa je pan S.CH. z Nových Bránic. Pan L.P. se snažil s vlastníkem sklepa v minulosti dohodnout na zajištění této stavby. Bohužel do dnešního dne vlastník stavbu nezajistil proti vstupu osob.

Zastupitelstvo obce navrhuje, aby obec Trboušany písemně vyzvala majitele pozemku k řešení zanedbaného stavu této nemovitosti. Pokud tak majitel pozemku neučiní do konce měsíce dubna 2020, zajistí obec provizorní zajištění této nemovitosti zamezující vstup osob a zmírní tak riziko případného úrazu. (Příloha č. 6 – Prosbu o řešení situace na pozemku p. č. 62 + fotografie)

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje písemně vyzvat majitele pozemku k řešení zanedbaného stavu této nemovitosti. Pokud tak majitel pozemku neučiní do konce měsíce dubna 2020, zajistí obec provizorní zajištění této nemovitosti zamezující vstup osob a zmírní tak riziko případného úrazu.

10. Domov pro seniory Trboušany – kapacitní studie

Starosta obce předložil zastupitelům cenovou nabídku na vypracování architektonické/kapacitní studie pro možné vybudování Domova pro seniory, zpracovanou Ing. Arch. Ivanou Hrazdilovou, IČ: 02405172. Částka cenové nabídky je 66 500Kč.

Zastupitelé se shodli na názoru, že pozornost tomuto projektu by měla obec věnovat až po dořešení rozpracovaných projektů (nová zástavba, chodníky apod.). Proto se tento zpracování architektonické/kapacitní studie prozatím odkládá. (Příloha č. 7 – Kapacitní studie ve variantách – předpokládaná cenová náročnost).

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje odložení zpracování architektonické/kapacitní studie pro možné vybudování Domova pro seniory.

11. Oplocení pozemku p. č. 739 – omezení možnosti využití stávající polní cesty

Majitel pozemku p. č. 739 oznámil úmysl oplotit tento pozemek betonovou zdí. Tento pozemek po pozemkových úpravách zasahuje do stávající polní cesty vedoucí od hřbitova do vinohradů. V případě vybudování zdi přichází v úvahu možnost posunutí polní cesty, po dohodě s vlastníkem, na pozemek p. č. 743, do doby přesunutí cesty dle plánu a priorit pozemkových úprav v nové trase na parcely obce.

Zastupitelé berou na vědomí oznámení o záměru výstavby oplocení pozemku p. č. 739 a pověřují zastupitele Ing. Michala Svobodu kontaktováním majitelů pozemku, event. nájemce tohoto pozemku a dohodnutí přesunutí polní cesty v nezbytném rozsahu.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelé berou na vědomí oznámení o záměru výstavby oplocení pozemku p. č. 739 a pověřují zastupitele Ing. Michala Svobodu kontaktováním majitelů pozemku, event. nájemce tohoto pozemku a dohodnutí přesunutí polní cesty v nezbytném rozsahu.

12. Žádosti o bezplatný převod parcel v rámci PP „V olších“

Předseda spolku PP V olších z.s., předložil jménem obce Trboušany dvě žádosti o bezplatný převod parcel v rámci přírodní památky V olších určené pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a pro Státního pozemkového úřadu.

Jelikož se jedná o nepatrné podíly na velmi malých pozemcích, byla by realizace těchto převodů neefektivní a s ohledem na výši poplatku za převod vlastnického práva v katastru nemovitostí i neekonomická. Z tohoto důvodu zastupitelstvo s těmito žádostmi nesouhlasí. (Příloha č. 8 a 9 – Žádost o bezúplatný převod parcel)

Hlasování pro: 0 proti: 4 zdržel se: 3

Usnesení 12/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítá žádosti o bezplatný převod parcel v rámci PP V Olších z důvodu neefektivnosti.

13. Nabídka na zhotovení PD pro stavbu „Stavební úpravy přístřešku, novostavba přístřešku, přípojka vody a kanalizace“

Starosta obce předložil cenovou nabídku od projekční kanceláře PROJEKTY Sedláková s.r.o., Trboušanská 814/55, Dolní Kounice, IČ 292 38 901, zastoupené Ing. Leonou Sedlákovou na zhotovení projektové dokumentace a inženýrských prací pro stavbu: „Stavební úpravy přístřešku, novostavba přístřešku, přípojka vody a kanalizace“. Jedná se o projekt pro stavební úpravy stávajícího přístřešku „ohrady“ za KD, projekt na vybudování nového přístřešku nad novým pódium u KD a projekt přípojky vody a kanalizace na hřiště ve „Štouralově“. Zastupitelé byly seznámeni s výši cenové nabídky, která by činila v souhrnu max. 67 500 Kč. (Příloha č. 10 – Cenová nabídka projekční kanceláře PROJEKTY Sedláková s.r.o.)

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2 ze dne 9.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje přijetí cenové nabídky projekční kanceláře PROJEKTY Sedláková s.r.o., Trboušanská 814/55, Dolní Kounice, IČ 292 38 901, zastoupené Ing. Leonou Sedlákovou na zhotovení projektové dokumentace a inženýrských prací pro stavbu: „Stavební úpravy přístřešku, novostavba přístřešku, přípojka vody a kanalizace“. Maximální cena dle nabídky je 67 500 Kč. Starosta obce je pověřen dojednáním návrhu smlouvy do příštího zasedání zastupitelstva.

Diskuse

Starosta obce informoval, že MVČR vrátilo obci schválenou obecně závaznou vyhláškou týkající se odpadového hospodářství z důvodu nedostačujících možností sběru papíru. Proto bude u společnosti AVE objednan jeden modrý kontejner určený pro sběr papíru a vyhláška bude v tomto směru upravena.

Starosta byl informován paní Vejplachovou ze společnosti AVE, že již nebude odvážen elektroodpad zdarma, ale za poplatek 4 000 Kč. Jarní termín odvozu elektroodpadu nebude z tohoto důvodu objednan. Do podzimu budou zjištěny možnosti spolupráce obce s firmami, které tuto službu provádí zdarma. Současně budou občané upozorněni, že musí nefunkční spotřebiče vracet obchodníkům při zakoupení nového elektra.

Marek Chrást sdělil, že v lokalitě Mazoušek u zadní cesty mezi vinohrady se dlouhodobě hromadí ve velkém množství větve, suché stromy, větvičky vinné révy apod. Domluví brigádu na odstranění a zajistí ceduli s upozorněním, aby zde občané nezanechávali tento odpad.

Zasedání bylo ukončeno v 19:55 hodin.

Zápis vyhotoven dne 9. 3. 2020.

Zapsala: Mgr. Vladimíra Kotásková

Ověřovatelé: Ing. Michal Svoboda

Vítězslav Korber

Starosta obce: Jaromír Kubant

Místostarostka obce: Mgr. Vladimíra Kotásková