



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 4/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu ve středu 3. června 2020

Přítomni: 5 členů zastupitelstva, 0 hostů

Omluveni: Jiří Kašparovský, Libor Hodovský, Marek Chrást, Vítězslav Korber

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Koupě pozemku p.č. 212 o výměře 163 m²
5. Projednání prodeje části obecního pozemku p.č. 1422
6. Prodloužení Smlouvy o pronájmu „Hospůdky“
7. Koupě části pozemku p.č. 217
8. Rozpočtové opatření č. 4/2020
Diskuse

Doplnění programu:

1. Priority MŠ na další roky
2. Žádost ohledně napojení kanalizace

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Světlík a Ing. Michal Svoboda.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou. Ověřovateli zápisu byli schváleni Pavel Světlík a Ing. Michal Svoboda.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Na minulém zasedání ZO nebyly uloženy žádné úkoly.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí splnění úkolů z minulého zasedání ZO (žádné úkoly nebyly uloženy).

4. Koupě pozemku p.č. 212 o výměře 163 m²

Obec má zájem o koupi pozemku p.č. 212 – zahrada, o výměře 163 m² za účelem budování chodníků. Majitelem pozemku je pan R.S., Trboušany č.p. 111. Dle výpisu z KN je pozemek zatížen zástavním právem smluvním. Předběžná kupní cena byla s majitelem dohodnuta na 30 000 Kč.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje záměr koupit pozemek, ale pouze za předpokladu, že bude zrušeno zatížení zástavním právem.

5. Projednání prodeje částí obecního pozemku p.č. 1422

Na základě místního šetření byla zjištěna situace na pozemku p.č. 1422 v části, na kterou je podána žádost na odkup. Jedná se o výměru cca 60 m² (mez mezi zahradou a obecní polní cestou pro vybudování oplocení). Ostatní majitelé zahrad by také měli zájem o odkoupení částí pozemku, aby se srovnala linie oplocení. Obec objedná vypracování geometrického plánu. Náklady na jeho vypracování budou následně poměrově rozpočítány mezi kupující.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje vypracování geometrického plánu na oddělení části obecního pozemku p.č. 1422 a rozdělení na jednotlivé díly, které odpovídají pozemkům zájemců.

6. Prodloužení Smlouvy o pronájmu „Hospůdky“

Nájemce „Hospůdky“ pan Niculae Spinu, Hlavní 81/28, Dolní Kounice, IČ: 059 61 823 zatím nesdělil, jestli má zájem o uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na další roční období. Současná smlouva ze dne 9.8.2019 vyprší 31.8.2020. Současný nájemce má nárok na přednostní uzavření nové smlouvy. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory od 1.9.2020.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4 ze dne 6.3.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory „Hospůdky“ od 1.9.2020.

7. Koupě části pozemku p.č. 217

Obec má zájem o koupi části pozemku p.č. 217 – zahrada. Pozemek má celkovou výměru 657 m², obec by chtěla odkoupit část pozemku u silnice za účelem budování chodníků. Dle výpisu z KN není na pozemku zapsáno omezení vlastnického práva. Majitelé pozemku s prodejem souhlasí. Část pozemku, o kterou má obec zájem bude oddělena geometrickým plánem. Náklady na oddělení bude hradit obec. Poté, co bude vypracován geometrický plán a stanovena přesná výměra odděleného pozemku bude uzavřena Kupní smlouva.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s koupí části pozemku p.č. 217 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) od soukromých majitelů. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí obec.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 4/2020).

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

9. Priority MŠ na další roky

Ředitelka MŠ předložila obci (zřizovateli školy) k odsouhlasení Investiční priority – seznam projektových záměrů. Jako projektové záměry školy jsou zde uvedeny 1. snížení stropů v budově školy – šetření energie; 2. rekonstrukce zahrady s novým oplocením a úpravou povrchu přístupu na dvorek. Souhlas zastupitelstva nevyjadřuje souhlas se spolufinancováním při realizaci projektových záměrů. (Příloha č. 3 – Investiční priority – seznam projektových záměrů MŠ).

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s projektovými záměry školy, jejímž je zřizovatelem, a zařazením do Strategického rámce Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice. Tento souhlas nevyjadřuje souhlas se spolufinancováním při realizaci projektových záměrů.

10. Žádost ohledně napojení kanalizace

Na obecní úřad byla doručena žádost pana P.Š. ohledně povolení napojení přípojky kanalizace na koncovou šachtu v blízkosti domu č.p. 116. Při napojení bude proveden řez v asfaltovém povrchu k šachtě v rozsahu cca 2 m, odkud půjde napojení nejkratší cestou do zeleného pásu (dle projektové dokumentace). Zastupitelé s napojením souhlasí za podmínky, že bude těleso silnice uvedeno do původního stavu a zajištěna záruka na propadnutí 5 roků. (Příloha č. 4 – Žádost).

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4 ze dne 3.6.2020

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí se žádostí pana P.Š. ohledně napojení přípojky kanalizace na koncovou šachtu v blízkosti domu č.p. 116. Při napojení bude proveden řez v asfaltovém povrchu k šachtě

v rozsahu cca 2 m, odkud půjde napojení nejkratší cestou do zeleného pásu (dle projektové dokumentace). Zastupitelé souhlas zároveň podmiňují tím, že bude těleso silnice uvedeno do původního stavu a zajištěna záruka na propadnutí 5 roků. Toto bude písemně sděleno žadateli.

Diskuse

U přívěsného vozíku je propadá technická kontrola. V případě, že se bude znovu užívat, je třeba opět nechat provést technickou kontrolu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis vyhotoven dne 3. 6. 2020.

Zapsala:	Ing. Věra Chrástová
Ověřovatelé:	Pavel Světlík
	Ing. Michal Svoboda
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková