



**Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726**

## **Zápis číslo 9/2019**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu ve středu 7. srpna 2019**

Přítomni: 6 členů zastupitelstva, 1 host

Omluveni: Mgr. Vladimíra Kotásková, Libor Hodovský, Vítězslav Korber

### **Zahájení zasedání zastupitelstva obce**

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

### **1. Schválení programu**

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Veřejnosprávní kontrola v MŠ
5. Finanční kontrola na OÚ
6. Rozpočtové opatření č. 8/2019
7. Pronájem nebytových prostor „Hospůdka“
8. Finanční vyrovnání předchozího pronájmu nebytových prostor „Hospůdka“
9. Vizualizace nové zástavby  
Diskuse

Doplnění programu:

1. Žádost firmy JAM living vision, s.r.o.

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 1/9 ze dne 7.8.2019**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Světlík, Jiří Kašparovský.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2/9 ze dne 7.8.2019**

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Pavel Světlík a Jiří Kašparovský.

### 3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Z minulého zasedání zastupitelstva nevyplývaly žádné úkoly.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 3/9 ze dne 7.8.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí splnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva (žádné úkoly nebyly).

### 4. Veřejnosprávní kontrola v MŠ

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 23.7.2019 veřejnosprávní kontrolu v MŠ Trboušany. O provedené kontrole byl vypracován Protokol o veřejnosprávní kontrole a Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 4/9 ze dne 7.8.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

### 5. Finanční kontrola na OÚ

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 23.7.2019 finanční kontrolu OÚ Trboušany jako orgánu obce Trboušany. O provedené kontrole byla vypracována Zpráva o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 5/9 ze dne 7.8.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

### 6. Rozpočtové opatření č. 8/2019

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 8/2019, kterým se provádí zvýšení příjmů i výdajů o 250 000 Kč a přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 8/2019).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 6/9 ze dne 7.8.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2019, kterým se provádí zvýšení příjmů i výdajů o 250 000 Kč a přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

### 7. Pronájem nebytových prostor „Hospůdka“

Starosta obce předložil žádost pana N. S., z Dolních Kounic, o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hospody. Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Záměr pronajmout tyto prostory byl řádně zveřejněn, žádné námítky k tomuto záměru nebyly vzneseny. Návrh

smlouvy je na dobu určitou od 9. 8. 2019 do 31. 8. 2020 s výpovědní dobou 2 měsíce. Měsíční nájemné je stanoveno na 1 200 Kč stejně jako u předcházejícího nájemce. Účinnost smlouvy bude od 9. 8. 2019. (Příloha č. 3 – Žádost o pronájem nebytových prostor).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 7/9 ze dne 7.8.2019**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o pronájmu nebytových prostor s panem N. S., Dolní Kounice, za účelem provozování hospody. Smlouva o pronájmu nebytových prostor je sjednána na dobu určitou od 9. 8. 2019 do 31. 8. 2020 s výpovědní dobou 2 měsíce. Měsíční nájemné je stanoveno na 1 200 Kč. Účinnost smlouvy bude od 9. 8. 2019.

### **8. Finanční vyrovnání předchozího pronájmu nebytových prostor „Hospůdka“**

Zastupitelům byla přednesena žádost předchozího nájemce pana M. F., Moravský Krumlov, Rakšice na finanční vyrovnání za práce provedené v pronajaté nemovitosti. Práce byly provedeny se souhlasem obce. Zastupitelé navrhuji maximální finanční vyrovnání ve výši 50 000 Kč na základě předložených dokladů.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 8/9 ze dne 7.8.2019**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje finanční vyrovnání za práce provedené v pronajaté nemovitosti, práce byly provedeny se souhlasem obce. Maximální finanční vypořádání může činit 50 000 Kč na základě předložených dokladů. Starosta obce je pověřen dořešením vyrovnání s panem Martinem Fráňou.

### **9. Vizualizace nové zástavby**

Starosta obce předložil zastupitelům k připomínkování vizualizaci nové zástavby zpracované firmou Ing. Pavel Šudák, IČ 014 46 487, která byla vybrána ve výběrovém řízení. Ve vizualizaci je zakresleno plánované rozmístění jednotlivých stavebních parcel, inženýrské sítě, silnice a parkoviště. Problémem zatím zůstává stávající umístění trafostanice, která se nachází na jedné z uvažovaných stavebních parcel. V současné době podala projekční kancelář žádost o vyjádření vlastníkovu trafostanice ohledně možností jejího přeložení. Konečné rozvržení parcel bude řešeno až na základě odpovědi.

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 9/9 ze dne 7.8.2019**

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s navrženou vizualizací nové zástavby zpracované firmou Ing. Pavel Šudák, IČ 014 46 487, která byla vybrána ve výběrovém řízení. Problémem se stávajícím umístěním trafostanice a konečné rozvržení parcel bude řešeno až na základě odpovědi vlastníka trafostanice.

### **10. Žádost firmy JAM living vision, s.r.o.**

Zastupitelé projednali žádost společnosti JAM living vision, s.r.o., která koupila nemovitost č. p. 120 a 123. Žadatelé by chtěli pokácet stromy (jabloně) na pozemcích p. č. 364 a 363/1, což je pozemek ve vlastnictví obce. Stromy zde vysázeli předchozí majitelé domu. Stromy jsou neudržované, ve špatném stavu, částečně brání volnému přístupu k domu. Noví vlastníci nemovitosti by zde chtěli zřídit zatravněnou plochu. (Příloha č. 4 – Žádost o povolení pokácet stromy).

Hlasování pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 10/9 ze dne 7.8.2019**

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s pokácením stromů (jabloní) na pozemcích p. č. 364, a 363/1 a zřízení zatravněné plochy.

## Diskuse

V diskusi byly projednány ústní žádosti občanů o pokácení 2 stromů. Jedná se o strom před domem č. p. 22 – tento strom doporučují zastupitelé pouze prořezat. A dále strom vedle domu č. p. 62 – ten zasahuje do drátů elektrického vedení a nad dům č. p. 62. Zastupitelé do příště stav stromu posoudí.

Zastupitelé se dohodli v místním šetření na novém uspořádání záhonků a pevných ploch před sálem.

---

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Zápis vyhotoven dne 7. 8. 2019.

Zapsala:	Ing. Věra Chrástová
Ověřovatelé:	Pavel Světlík Jiří Kašparovský
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková