



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 7/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu ve středu 24. června 2019

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, 1 host

Omluveni: ----

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
 3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
 4. Pozemkové priority – územní plán (pozemkové úpravy)
 5. Podmínky – prodej pozemků + právní služba
 6. Výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace na akci „Nová výstavba pod obcí Etapa II.“
 7. Změna úředních hodin od 1. 7. 2019
 8. Rozpočtové opatření č. 6/2019
 9. Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (Podpora památek místního významu)
- Diskuse

Doplnění programu:

1. Nová výše úrokové sazby k úvěru od České spořitelny
2. Žádost o umístění sídla spolku Chasa Trboušany, z.s.
3. Žádost společnosti DINTEX, s.r.o.
4. Oslovení dodavatele na akci „Oprava dešťové kanalizace u autobusové zastávky a KD“
5. Oslovení dodavatele na akci „Oprava chodníků kolem OÚ“
6. Oslovení dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ - topení“
7. Oslovení dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ – zednické práce“

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Libor Hodovský, Vítězslav Korber.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Libor Hodovský a Vítězslav Korber.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Z minulého zasedání zastupitelstva nevyplýnuly žádné úkoly.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí splnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva (žádné úkoly nebyly).

4. Pozemkové priority – územní plán (pozemkové úpravy)

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Trboušany a navazující části k. ú. Maršovice vstupují do poslední fáze. 26. 6. 2019 se koná v KD Trboušany závěrečné jednání. Po něm bude následovat schůze Sboru zástupců vlastníků, kde je třeba předložit priority realizací odsouhlasené zastupitelstvem obce. Zastupitelé navrhují tyto priority realizací:

1. OH2 + OH3
2. VC6 + IP6
3. CV3 + LBK4
4. VC7
5. LBK6
6. LBK5
7. LBC4
8. VC1 + IP4 + IP5 + SP2 + V8

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje následující priority realizací po ukončení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Trboušany a navazující části k. ú. Maršovice:

1. OH2 + OH3
2. VC6 + IP6
3. CV3 + LBK4
4. VC7
5. LBK6
6. LBK5
7. LBC4
8. VC1 + IP4 + IP5 + SP2 + V8

5. Podmínky – prodej pozemků + právní služba

Byl osloven právník Mgr. Pavel Ludvík z AK JUDr. Jiří Kos, MSc. ohledně právního servisu při uzavírání Kupních smluv při prodeji pozemků obcí. Je třeba odsouhlasit podmínky, které bychom chtěli mít zapracované ve smlouvách. Do smluv by bylo vhodné zapracovat předkupní právo smluvní za cenu původního prodeje pro případ, že by kupující chtěl převést pozemek na třetí osobu, se smluvní pokutou 300 000 Kč. Dále povinnost kupujícího realizovat a zkolaudovat stavbu RD nejpozději ve lhůtě do 5-ti let od právních účinků nabytí vlastnického práva.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zajištění právního servisu Mgr. Pavlem Ludvíkem z AK JUDr. Jiří Kos, MSc. ohledně uzavírání kupních smluv při prodeji stavebních pozemků obce. Zároveň se schvalují omezující podmínky, které budou zapracovány do nových kupních smluv na stavební pozemky, a to předkupní právo smluvní za cenu původního prodeje pro případ, že by kupující chtěl převést pozemek na třetí osobu, se smluvní pokutou 300 000 Kč. Dále povinnost kupujícího realizovat a zkolaudovat stavbu RD nejpozději ve lhůtě do 5-ti let od právních účinků nabytí vlastnického práva.

6. Výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace na akci „Nová výstavba pod obcí Etapa II.“

Výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace na akci „Nová výstavba pod obcí Etapa II.“ bylo řádně vypsáno a zveřejněno. Výběrová komise ve složení Ing. Michal Svoboda, Vítězslav Korber, Jiří Kašparovský se sešla k hodnocení nabídek dnes 24. 5. 2019 v 17 hodin. Byly osloveny firmy Ing. Pavel Sojka, Deblín 28 (odmítl nabídku pro pracovní vytížení); Ing. Ladislav Černý, Generála Píky 5, Brno (odmítl nabídku pro pracovní vytížení); Ing. Pavel Šudák, IČ: 014 46 487, Jungmannova 862, Kuřim (předložil nabídku dle zadaných podmínek). Z výběrového řízení byl vyhotoven zápis s tímto závěrem: **komise doporučuje zastupitelstvu nabídku Ing. Pavla Šudáka z důvodu komplexnosti nabídky a neexistenci jiné nabídky.** Vítězná nabídka splňuje všechny požadavky. Cena činí 250 000 Kč bez DPH. (Příloha č. 2 – Zápis z vyhodnocení nabídek).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace na akci „Nová výstavba pod obcí Etapa II.“ tak, jak jej navrhuje výběrová komise. Na základě vítězné nabídky bude vypracováním projektové dokumentace pověřena firma Ing. Pavel Šudák, IČ: 014 46 487, Jungmannova 862, Kuřim. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

7. Změna úředních hodin od 1. 7. 2019

Starosta obce navrhuje s účinností od 1. 7. 2019 změnit úřední hodiny obecního úřadu pro veřejnost, a to takto: pondělí 8.30 – 15 a 18 - 20, středa, čtvrtek 8.30 – 15. Úterý a pátek nebude otevřeno pro veřejnost.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí změnu úředních hodin s účinností od 1. 7. 2019 takto: pondělí 8.30 – 15 a 18 - 20, středa, čtvrtek 8.30 – 15. Úterý a pátek nebude otevřeno pro veřejnost.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2019

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 6/2019, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích, výše rozpočtu se nemění. (Příloha č. 3 – Rozpočtové opatření č. 6/2019).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2019, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích, výše rozpočtu se nemění.

9. Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Naše žádost o dotaci ve výši 60 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu Podpora památek místního významu v JMK v roce 2019 byla schválena ve výši 47 000 Kč. Od Jihomoravského kraje jsme obdrželi k podpisu návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje číslo 059661/19/OK. Dotace musí být vyčerpána do konce roku 2019. Starosta obce navrhuje projednat tento bod na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje, že o tomto bodě bude rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva obce.

10. Nová výše sazby k úvěru od České spořitelny

Česká spořitelna, a.s. oznámila novou výši úrokové sazby pro období 1. 4. 2019 do 31. 12. 2021 k úvěrové smlouvě vedené pod číslem 10305/14/LCD (0392614449).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí oznámení České spořitelny, a.s. ohledně nové výše úrokové sazby pro období 1. 4. 2019 do 31. 12. 2021 k úvěrové smlouvě vedené pod číslem 10305/14/LCD (0392614449).

11. Žádost o umístění sídla spolku Chasa Trboušany, z.s.

Chasa Trboušany se rozhodla založit v obci spolek s názvem Chasa Trboušany, z.s. a žádá, zda by tento spolek mohl mít sídlo umístěno v budově obecního úřadu. Z důvodu podpory místní chasy a aktivit, které pořádají navrhuje starosta obce žádosti vyhovět. (Příloha č. 4 – Žádost místní chasy).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje žádost místní chasy, aby nově vznikající spolek Chasa Trboušany, z.s. měl sídlo umístěné v budově obecního úřadu Trboušany.

12. Žádost společnosti DINTEX, s.r.o.

Společnost DINTEX, s.r.o., IČ 276 95 298 má provozovnu umístěnou v budově bývalého kravína v obci. Společnost předložila žádost ohledně možnosti likvidace odpadu a likvidace nebezpečného odpadu z provozovny prostřednictvím zavedeného obecního systému svozu odpadů, a to formou uzavření smlouvy s obcí. (Příloha č. 5 – Žádost společnosti DINTEX, s.r.o.).

Hlasování pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítlo žádost společnosti DINTEX, s.r.o., IČ 276 95 298 na možnost likvidace odpadu a likvidace nebezpečného odpadu z provozovny prostřednictvím zavedeného obecního systému svozu odpadů, a to formou uzavření smlouvy.

13. Oslovení dodavatele na akci „Oprava dešťové kanalizace u autobusové zastávky a KD“

Starosta obce navrhuje oslovit dodavatele na akci „Oprava dešťové kanalizace u autobusové zastávky a KD“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany pověřuje starostu obce k oslovení minimálně jednoho dodavatele na akci „Oprava dešťové kanalizace u autobusové zastávky a KD“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

14. Oslovení dodavatele na akci „Opravy chodníků kolem OÚ“

Starosta obce navrhuje oslovit dodavatele na akci „Oprava chodníků kolem OÚ“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany pověřuje starostu obce k oslovení minimálně jednoho dodavatele na akci „Oprava chodníků kolem OÚ“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

15. Oslovení dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ - topení“

Starosta obce navrhuje oslovit dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ - topení“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany pověřuje starostu obce k oslovení minimálně jednoho dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ - topení“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

16. Oslovení dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ – zednické práce“

Starosta obce navrhuje oslovit dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ – zednické práce“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/7 ze dne 24.6.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany pověřuje starostu obce k oslovení minimálně jednoho dodavatele na akci „Rekonstrukce MŠ – zednické práce“. O předložené nabídce bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

Diskuse

Ve veřejné diskusi se občané ptali na možnost vícekrát do roka přistavit kontejner na velkoobjemový odpad. Tato varianta byla odmítnuta. Svoz 2x do roka je dostačující.

Zastupitelstvu obce bylo zasláno písemné poděkování za zajištění obědů z MŠ pro M.R. do konce školního roku 2018 – 2019.

Na dětském hřišti u obchodu byla provedena revize hracích prvků. Jeden z prvků je závadný a musí se odstranit. Odstranění bude provedeno zároveň s brigádou v MŠ.

Kolem domu č. p. 79 teče dešťová voda. Majitel domu by chtěl sjednat nápravu tohoto stavu. Možnosti budou zváženy.

Pan K.G. z Dolních Kounic se nabídl, že by zrekonstruoval starou hasící stříkačku.

Zasedání bylo ukončeno v 21:00 hodin.

Zápis vyhotoven dne 24. 6. 2019.

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Zapsala: | Ing. Věra Chrástová |
| Ověřovatelé: | Libor Hodovský |
| | Vítězslav Korber |
| Starosta obce: | Jaromír Kubant |
| Místostarostka obce: | Mgr. Vladimíra Kotásková |