



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 11/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 21. října 2019

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, 3 hosté

Omluveni: ----

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
 3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
 4. Zvolení 3. člena do Výboru životního prostředí
 5. Návrh Smlouvy o výpůjčce – pozemky „Olše“
 6. Pachtovní smlouv – žádost (VKT AGRO s.r.o.)
 7. Smlouva o smlouvě budoucí – firma Tagnet s.r.o. – optický kabel v obci
 8. Smlouva s firmou FRITEX s.r.o. – bezplatný odvoz jedlého oleje z domácností
 9. Rozpočtové opatření č. 11/2019
 10. Rozpočtové opatření č. 12/2019
 11. Nové smlouvy na pronájem hrobových míst – cena
 12. Dotace na výsadbu stromů v obci
 13. Odpověď na dotaz paní Svobodové ohledně dění v obci
- Diskuse

Doplnění programu:

1. Stížnost na výsadbu stromů u silnice na Dolní Kounice
2. Poškozené obrubníky v nové zástavbě pod obcí
3. Žádost o souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby
4. Kanál za zahrádkami před domy od č.p. 4 směrem k č.p. 13

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Světlík, Ing. Michal Svoboda

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Pavel Světlík a Ing. Michal Svoboda.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Z minulého zasedání zastupitelstva byl na následující schůzi přesunut bod č. 11. Žádost na vybudování přípojky na p.č. 617/145. Manželé požádali o vybudování prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu od domu č.p. 116 na pozemek p.č. 617/145. K vybudování prodloužení je třeba rozbít místní komunikaci. Pro nedostatek informací byl bod přesunut na příští zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání se dostavil p.P.Š a zodpověděl zastupitelům všechny potřebné dotazy. V případě vstupu do silnice je třeba opravit celou šířku silnice v nezbytné délce.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Marek Chrást měl za úkol zjistit u pana K.K. jím upřednostňovanou konečnou verzi řešení (výměna, prodej) pozemků p.č. 454/120 a 454/220, které zasahují do plochy, kde je plánována nová výstavba pod obcí. Pan K. preferuje výměnu za 3 stavební pozemky nebo prodej jen potřebné části pozemku za tržní cenu, za kterou se budou prodávat stavebníkům.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/11 ze dne 21.10.2019

K prvnímu úkolu zastupitelstvo obce schválilo vybudování prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu od domu č.p. 116 na pozemek p.č. 617/145. V případě zásahu do tělesa silnice je třeba opravit asfaltový povrch po celé šířce silnice, a to v nezbytné délce.

K druhému úkolu zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s variantou směny. Pan K. bude přizván na obecní úřad k dohodnutí konkrétních podrobností.

4. Zvolení 3. člena do Výboru životního prostředí

Výbor životního prostředí má v současné době pouze předsedu Libora Hodovského a jednoho člena Bc. Jana Chrásta. Předseda navrhuje doplnění výboru o druhého člena pana Martina Svobodu, Trboušany č.p. 18.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje návrh předsedy Výboru životního prostředí o doplnění výboru o druhého člena. Druhým členem byl zvolen pan Martin Svoboda.

5. Návrh smlouvy o výpůjčce – pozemky „Olše“

Spolek PP V olších z.s. požádal o výpůjčku obecních pozemků. Jedná se o pozemky zapsané na LV 10001 v katastru obce Trboušany p.č. 558/3, 558/5, 558/51, 558/38, 568, 573/2 a 570/31. Záměr půjčit pozemky byl řádně zveřejněn, proti záměru nebyly vzneseny žádné námitky. Spolek PP V olších z.s. předložil návrh Smlouvy o výpůjčce na dobu 10 let s výpovědní dobou 12 měsíců. Vzhledem k tomu, že jde o účelovou výpůjčku je cena za výpůjčku 0 Kč.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o výpůjčce obecních pozemků se spolkem PP V olších z.s. Předmětem smlouvy jsou pozemky zapsané na LV 10001 v katastru obce Trboušany, a to p.č. 558/3, 558/5, 558/51, 558/38, 568, 573/2 a 570/31. Smlouva je sjednána na dobu 10 let s výpovědní dobou 12 měsíců, za cenu 0 Kč. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

6. Pachtovní smlouva - žádost (VKT AGRO s.r.o.)

Byl zveřejněn záměr pronajmout pozemky v katastru obce Trboušany, a to p.č. 587/11 o výměře 2 211 m², p.č. 587/10 o výměře 15 704 m² a část pozemku p.č. 454/1 o celkové výměře 42 367 m². Z pozemku p.č. 454/1 je určeno k pronájmu pouze 20 000 m². Všechny tři pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. K záměru nebyly vzneseny žádné námitky. Žádost o propachtování pozemků podala firma VKT AGRO s.r.o. Návrh Pachtovní smlouvy je na období 5 roků s výpovědní dobou 1 rok, a to vždy nejpozději do 31.8. Roční pacht činí 4 000 Kč za hektar a je splatný do 31.12. daného roku. Další sjednané podmínky jsou: 1. co nejmenší náročnost na použití chemických postřiků, 2. provádění postřiků s ohledem na blízkost bytové zástavby. (Příloha č. 2 – Žádost o pronájem pozemků).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy se společností VKT AGRO s.r.o. Pachtovní smlouva se uzavírá na období 5 roků s výpovědní dobou 1 rok, a to vždy nejpozději do 31.8. Roční pacht činí 4 000 Kč za hektar a je splatný do 31.12. daného roku. Další sjednané podmínky: 1. co nejmenší náročnost na použití chemických postřiků, 2. provádění postřiků s ohledem na blízkost bytové zástavby. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

7. Smlouva o smlouvě budoucí – firma Tagnet s.r.o. – optický kabel v obci

Společnost Tagnet s.r.o. předložila návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o návrh pokládky optického kabelu po obci (internet, televize, kabelová televize apod.). Kabel se pokládá do země v místech, kde budou budovány chodníky. Vybudování sítě v obci by bylo zdarma. (Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany ukládá starostovi obce do příštího zasedání zkonzultovat návrh Smlouvy o budoucí smlouvě s právníkem. Na základě právního rozboru bude o návrhu rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva.

8. Smlouva s firmou FRITEX s.r.o. – bezplatný odvoz jedlého oleje z domácností

Od 1. 1. 2020 je obec povinna zajistit sběr a likvidaci jedlého oleje a tuků z domácností. Firma FRITEX s.r.o. předložila návrh Smlouvy o dodávkách kuchyňského oleje a tuku. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena za odběr je ve prospěch obce 1 Kč vč. DPH za 1 kg. Odvoz bude řešen operativně podle množství.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o dodávkách kuchyňského oleje a tuku s firmou FRITEX s.r.o. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena za odběr je ve prospěch obce 1 Kč vč. DPH za 1 kg. Odvoz bude řešen operativně. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

9. Rozpočtové opatření č. 11/2019

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 11/2019, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 11/2019).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2019, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

10. Rozpočtové opatření č. 12/2019

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 12/2019, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 5 – Rozpočtové opatření č. 12/2019).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 12/2019, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

11. Nové smlouvy na pronájem hrobových míst - cena

V roce 2019 končí Smlouvy na pronájem hrobových míst a je třeba uzavřít nové na další desetileté období. Cena je stanovena dle Ceníku nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst. Cena za nájem je stejná jako v minulém desetiletém období 5 Kč/m²/rok, cena za služby související s nájmem hrobového místa je 50 Kč/rok. (Příloha č. 6 – Návrh Ceníku).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření nových Smluv na pronájem hrobových míst na další desetileté období. Cena je stanovena dle Ceníku nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst. Cena za nájem je 5 Kč/m²/rok, cena za služby související s nájmem hrobového místa je 50 Kč/rok.

12. Dotace na výsadbu stromů v obci

Ministerstvo životního prostředí vypsalo Výzvu č. 9/2019 na zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích (výsadba listnatých stromů). Výše podpory na jeden projekt činí od 20 tis. Kč do 250 tis. Kč. Žádost se v případě zájmu musí podat nejpozději do 31. 8. 2020.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva životního prostředí, z Výzvy č. 9/2019 na zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích. Přípravou podkladů a žádosti je pověřen Výbor životního prostředí.

13. Odpověď na dotaz ohledně dění v obci

25. 9. 2019 byl na obecní úřad doručen e-mail od paní V.S. s dotazy na hospodaření a další dění v obci. Starosta obce na e-mail odpověděl dopisem 26. 9. 2019. (Příloha č. 7 – E-mail s dotazy paní S., dopis starosty obce).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí odpověď starosty obce na dotazy paní V.S. a souhlasí s ní.

14. Stížnost na výsadbu stromů u silnice na Dolní Kounice

Pan V.K. vznesl ústní stížnost na výsadbu stromů kolem silnice nad obcí směrem na Dolní Kounice. Vzhledem k tomu, že nešlo o akci obce, nebude zastupitelstvo obce tento bod řešit.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/10 ze dne 23.9.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí.

15. Poškozené obrubníky v nové zástavbě pod obcí

Majitel rozestavěné nemovitosti v nové zástavbě pod obcí na pozemku p.č. 454/23 si nechal dopravit materiál na stavbu. Dopravce při vykládce poškodil obrubníky veřejné komunikace. Majitel nemovitosti tvrdí, že to není jeho problém, dopravce materiálu tvrdí, že to nezpůsobil on. Stavebníkovi bude poslán dopis s tím, že pokud nebudou obrubníky veřejné komunikace dány do pořádku do kolaudace domu, bude obec uplatňovat svá práva v rámci kolaudačního řízení.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zaslat stavebníkovi (rozestavěný dům na pozemku p.č. 454/23) dopis s tím, že pokud nebudou obrubníky veřejné komunikace dány do pořádku do kolaudace domu, bude obec uplatňovat svá práva v rámci kolaudačního řízení.

16. Žádost o souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby

Společnost JAM living vision, s.r.o. podala žádost ohledně souhlasu vlastníka pozemku p.č. 271/1 a 364 (obec Trboušany) o výstavbu vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachty pro jejich obsluhu. Jedná se o pozemky před vstupem do domu č.p. 120. (Příloha č. 8 – Žádost o souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby).

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachty pro jejich obsluhu na pozemcích obce Trboušany p.č. 271/1 a 364.

17. Kanál za zahrádkami před domy od č.p. 4 směrem k č.p. 13

Majitelé zahrádek před domy č.p 4 a dalších si stěžují na splavování břehu kanálu za zahrádkami. Jedná se o trativodný kanál na dešťovou vodu z jednotlivých rodinných domů, ke kterému není přístup, protože z jedné

strany jsou oplocené zahrádky a z druhé strany jsou soukromé oplocené pozemky. Vzhledem k tomu, že vodu z nemovitostí je povinen si každý vlastník likvidovat sám na svém pozemku, nebude s tím obec nic dělat.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/11 ze dne 21.10.2019

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí stávající situaci. A dále schvaluje odpověď na stížnost ve smyslu, že každý vlastník nemovitosti si musí zajistit likvidaci dešťové vody sám a na vlastním pozemku.

Diskuse

Bylo navrženo opravit hrob prvního učitele v obci pana Františka Zapletala. Budou poptány nabídky u kameníků.

Obec bude znovu hledat zájemce na pozici obecního pracovníka.

Nové značení v obci bylo zamítnuto s tím, že nám Policie ČR nepovolí zákaz vjezdu vozidel nad 12 t z důvodu neexistence vhodné objízdné trasy. Vítězslav Korber zjistí situaci a možnosti řešení do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání bylo ukončeno v 21:00 hodin.

Zápis vyhotoven dne 21. 10. 2019.

Zapsala:	Ing. Věra Chrástová
Ověřovatelé:	Pavel Světlík
	Ing. Michal Svoboda
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková