



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

## Zápis číslo 1/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 22. února 2021

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, 0 hostů

Omluveni: Marek Chrást

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

### 1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
  2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
  3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
  4. Projednání žádosti o změnu územního plánu
  5. Projednání žádosti o odkup pozemku p.č. 494/87
  6. Projednání žádosti o pronájem pozemků vedených jako zemědělská půda
  7. Projednání žádosti o pokácení stromů na obecním pozemku – bezpečnostní důvody
  8. Projednání žádosti o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 101/3 a 101/4
  9. Projednání žádosti o dotace JMK na zpracování územních plánů 2021
  10. Inventury OÚ Trboušany
  11. Inventury MŠ Trboušany
  12. Rozpočtové opatření č. 1/2021
- Diskuse

Doplnění programu:

1. Výběrové řízení na „Změnu č. I územního plánu Trboušany“
2. Žádost o pokácení akátů za domem č.p. 96
3. Vybudování klidové zóny u vrtu
4. Odkoupení části pozemků p.č. 366/1, 365 a 292/4
5. Žádost o dotaci z MAS Podbrněnsko - chodníky

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

### Usnesení č. 1/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Světlík a Vítězslav Korber.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 2/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Pavel Světlík a Vítězslav Korber.

## **3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO**

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce Trboušany souhlasilo s prodejem pozemků p.č. 494/2, p.č. 494/74 a p.č. 494/79 za účelem výstavby RD. Cena za m<sup>2</sup> a další podmínky smlouvy mají být stanoveny na dalším zasedání ZO. Marek Chrást a Jiří Kašparovský udělali propočet podle nákladů na vybudování stavebních pozemků, které již obec měla a má. Z kalkulace vyplynulo, že by se cena měla pohybovat v hodnotě minimálně 500 Kč za m<sup>2</sup>. Byly navrženy 2 ceny.

Navržená cena 500 Kč za m<sup>2</sup>:

Hlasování pro: 2                      proti: 4                      zdržel se: 2

Navržená cena 600 Kč za m<sup>2</sup>:

Hlasování pro: 4                      proti: 2                      zdržel se: 2

### **Usnesení č. 3A/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje cenu za prodej pozemků p.č. 494/2, p.č. 494/74 a p.č. 494/79 na částku 600 Kč za m<sup>2</sup>. Do příštího zasedání ZO bude připraven právníkem návrh Kupní smlouvy se zapracováním podmínek a případných sankcí.

Mgr. Vladimíra Kotásková předložila informace od starostky Dolních Kounic ohledně zajištění požární ochrany prostřednictvím HZS Dolní Kounice. Bylo zjištěno, že Dolní Kounice pro nás tuto službu nezajišťují. Tuto situaci je možné vyřešit několika způsoby. Zatím nemáme ke všem možnostem dostatek informací. Do příštího zasedání budou zjištěny podrobnosti ke všem řešením, aby bylo možné vybrat tu nejméně nákladné.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 3B/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí dořešení zajištění požární ochrany na příštím zasedání zastupitelstva obce.

## **4. Projednání žádosti o změnu územního plánu**

Manželé Š. a pan P. K. předložili společnou Žádost o změnu územního plánu ohledně jejich pozemků p.č. 1698/1 a p.č. 1698/2, které jsou v současném územním plánu vedeny jako plochy zemědělské. Žádají, aby v novém územním plánu byly zařazeny jako plochy pro bydlení. Dle informací z MU Ivančice platí, dokud jsou v katastru obce volné pozemky pro stavění, není možné vyčlenit pozemky další. (Příloha č. 2 – Žádost o změnu územního plánu).

Hlasování pro: 0                      proti: 8                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 4/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany nesouhlasí se společnou žádostí na změnu účelu pozemků p.č. 1698/1 a p.č. 1698/2 v novém územním plánu.

## 5. Projednání žádosti o odkup pozemku p.č. 494/87

Manželé Š., bytem Trboušany předložili Žádost o odkoupení pozemku p.č. 494/87 za účelem postavení rodinného domu. Zastupitelé navrhuji zveřejnit záměr o prodeji tohoto pozemku. (Příloha č. 3 – Žádost o odkoupení pozemku).

Hlasování pro: 5                      proti: 2                      zdržel se: 1

### Usnesení č. 5/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 494/87 o výměře 1 087 m<sup>2</sup>.

## 6. Projednání žádosti o pronájem pozemků vedených jako zemědělská půda

Společnost VKT AGRO s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Petrem Korberem předložila Žádost o pronájem pozemků – zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že byla dokončena pozemková reforma, je třeba na pronájem pozemků uzavřít nové smlouvy. Žadatel žádá o pronájem pozemků p.č. 454/1 o výměře 20 000 m<sup>2</sup>, p.č. 663 o výměře 2 101 m<sup>2</sup>, p.č. 1124 o výměře 1 406 m<sup>2</sup>, p.č. 1126 o výměře 4 000 m<sup>2</sup>, p.č. 1161 o výměře 19 590 m<sup>2</sup>, p.č. 1292 o výměře 1 092 m<sup>2</sup>, p.č. 1400 o výměře 132 m<sup>2</sup>, p.č. 1402 o výměře 492 m<sup>2</sup>, p.č. 1677 o výměře 16 007 m<sup>2</sup>, a dále pak p.č. 666 o výměře 1 286 m<sup>2</sup>, p.č. 1251 o výměře 2 297 m<sup>2</sup>, p.č. 1409 o výměře 7 252 m<sup>2</sup>, p.č. 1411 o výměře 5 249 m<sup>2</sup>, p.č. 1412 o výměře 21 626 m<sup>2</sup>, p.č. 494/74 o výměře 1 183 m<sup>2</sup>, p.č. 494/79 o výměře 1 307 m<sup>2</sup>, p.č. 494/2 o výměře 1 089 m<sup>2</sup>, p.č. 494/87 o výměře 1 087 m<sup>2</sup>, p.č. 494/82 o výměře 574 m<sup>2</sup>. Na výše uvedených pozemcích chce provozovat zemědělskou výrobu. Zastupitelé navrhuji zveřejnit záměr pronajmout pozemky mimo pozemků p.č. 1251- s tímto pozemkem má obec jiný záměr, p.č. 494/74, p.č. 494/79, 494/2 a 494/87 – budou se prodávat. (Příloha č. 4 – Žádost o pronájem pozemků – zemědělská půda).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 6/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru pronajmout pozemky p.č. 454/1 o výměře 20 000 m<sup>2</sup>, p.č. 663 o výměře 2 101 m<sup>2</sup>, p.č. 1124 o výměře 1 406 m<sup>2</sup>, p.č. 1126 o výměře 4 000 m<sup>2</sup>, p.č. 1161 o výměře 19 590 m<sup>2</sup>, p.č. 1292 o výměře 1 092 m<sup>2</sup>, p.č. 1400 o výměře 132 m<sup>2</sup>, p.č. 1402 o výměře 492 m<sup>2</sup>, p.č. 1677 o výměře 16 007 m<sup>2</sup>, a dále pak p.č. 666 o výměře 1 286 m<sup>2</sup>, p.č. 1409 o výměře 7 252 m<sup>2</sup>, p.č. 1411 o výměře 5 249 m<sup>2</sup>, p.č. 1412 o výměře 21 626 m<sup>2</sup>, p.č. 494/82 o výměře 574 m<sup>2</sup>.

## 7. Projednání žádosti o pokácení stromů na obecním pozemku – bezpečnostní důvody

Paní H.K. předložila Žádost ohledně pokácení akátů na stráni za domem č.p. 1 z důvodu bezpečnosti. Jedná se o stromy na obecních pozemcích p.č. 507/1 a 507/32, přičemž dřevo by si chtěla žadatelka ponechat. (Příloha č. 5 – Žádost).

Hlasování pro: 0                      proti: 8                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 7/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany nesouhlasí s pokácením akátů na pozemcích obce p.č. 507/1 a 507/32. Provede se pouze prosvětlení vykácením bezu černého.

## 8. Projednání žádosti o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 101/3 a 101/4

Pan J.CH, bytem Trboušany předložil Žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 101/3 a 101/4 za účelem vybudování kabelového vedení NN dle přiloženého Koordinačního situačního výkresu. (Příloha č. 6 – Žádost o zřízení věcného břemene, Koordinační situační výkres).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí se žádostí o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 101/3 a 101/4 za účelem vybudování kabelového vedení NN dle přiloženého Koordinačního situačního výkresu. Pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

<b>9. Projednání žádosti o dotace JMK na zpracování územních plánů 2021</b>
---

ZO projednalo podání žádosti o dotaci z dotačního programu Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021, na aktualizaci územního plánu obce Trboušany. Celková předpokládaná cena díla je 327 910 Kč. Současně projednalo text Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. (Příloha č. 7 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021, na aktualizaci územního plánu obce Trboušany. Celková předpokládaná cena díla je 327 910 Kč. Současně schvaluje text Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

<b>10. Inventury OÚ Trboušany</b>
-----------------------------------

Zastupitelstvo obce se seznámilo s provedenými Inventurami OÚ Trboušany za rok 2020. Při inventurách nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Inventury OÚ Trboušany za rok 2020.

<b>11. Inventury MŠ Trboušany</b>
-----------------------------------

Zastupitelstvo obce se seznámilo s provedenými Inventurami MŠ Trboušany za rok 2020. Při inventurách nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Inventury MŠ Trboušany za rok 2020.

<b>12. Rozpočtové opatření č. 1/2021</b>
--

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2021, kterým se navyšují příjmy i výdaje o 17. 500,- Kč (Příloha č. 8 – Rozpočtové opatření č. 1/2021).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/1 ze dne 22.2.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2021.

### 13. Výběrové řízení na „Změnu č. I územního plánu Trboušany“

Starosta obce seznámil zastupitele s vyvěšením výběrového řízení na zpracování „Změny č. I územního plánu Trboušany“, které bylo zveřejněno v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. V rámci řízení byly předloženy 3 nabídky: 1) Ing. arch. Barbora Jenčková, nabízená cena 327 910 Kč, 2) Atelier KUBE s.r.o., nabízená cena 437 112,50 Kč, 3) Ing. arch. Jarmila Bambuchová, nabízená cena 399 300 Kč. Zájemci předložili zároveň s nabídkou i Návrh smlouvy o dílo. (Příloha č. 9 – Předložené nabídky).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 13/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje výběrové řízení na zpracování „Změny č. I územního plánu Trboušany“, které bylo zveřejněno v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. Jako vítěze výběrového řízení zastupitelé vybrali Ing. arch. Barboru Jenčkovou, IČ 642 92 428. Zastupitelé zároveň schvalují Smlouvu o dílo a pověřují jejím podpisem starostu obce.

### 14. Žádost o pokácení akátů za domem č.p. 96

Pan M.CH. bytem Trboušany předložil Žádost o pokácení akátů za domem č.p. 96 kolem stodoly stojící na p.č. 80/5. Budou tam vysázeny nové stromy a následné kácení by je poškodilo. Zároveň žádá o odkoupení dřeva. (Příloha č. 10 – Žádost o pokácení akátů za domem č.p. 96).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 14/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s pokácením přerostlých akátů dle podané žádosti a dále souhlasí s prodejem dřeva za částku 3 000 Kč. Stromy určené k vykácení budou označeny v místním šetření.

### 15. Vybudování klidové zóny u vrtu

Starosta obce navrhnul využít pozemek p.č. 1251, který se nachází u vrtu na pitnou vodu, jako klidovou zónu. Pozemek by byl zatravněn a byly by zde vysázeny ovocné stromy.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 15/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s využitím pozemku p.č. 1251, který se nachází u vrtu na pitnou vodu, jako klidovou zónou. Pozemek bude zatravněn a budou zde vysázeny ovocné stromy.

### 16. Odkoupení částí pozemků p.č. 366/1, 365 a 292/4

Starosta obce jednal s firmou JAM living vision, s.r.o. ohledně odkoupení částí pozemků p.č. 366/1, 365 a 292/4 kolem vodoteče. Firma předběžně souhlasí, část kolem vodoteče jsou majitelé ochotni obci darovat, a žádají o zakreslení toho, o jakou část pozemků by šlo.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Usnesení č. 16/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany pověřuje starostu obce ohledně jednání s firmou JAM living vision, s.r.o. o odkoupení částí pozemků p.č. 366/1, 365 a 292/4 kolem vodoteče. Firmě bude předložen zákres v mapě o jakou část pozemků by šlo.

## 17. Žádost o dotaci z MAS Podbrněnsko – chodníky

ZO projednalo podání žádosti o dotaci z operačního programu „Integrovaný regionální operační program“, název výzvy Výzva č. 9 MAS Podbrněnsko, spolek - IROP - Udržitelná a bezpečná doprava II, na akci „Chodníky podél silnice III. třídy procházející obcí“. Celková předpokládaná cena díla je 15 mil. Kč. Chodníky budou budovány v několika etapách v závislosti na možnostech financování.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 17/1 ze dne 22.2.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje podání žádosti o dotaci z operačního programu „Integrovaný regionální operační program“, název výzvy Výzva č. 9 MAS Podbrněnsko, spolek - IROP - Udržitelná a bezpečná doprava II, na akci „Chodníky podél silnice III. třídy procházející obcí“. Celková předpokládaná cena díla je 15 mil. Kč. Chodníky budou budovány v několika etapách v závislosti na možnostech financování.

## Diskuse

Bylo by vhodné upravit povrch hřiště ve Štouralově. Je třeba část odebrat a navozit kamennou drť, prosívku a povrch srovnat.

Na hřbitově je třeba vydláždit hlavní cesty. V případě deštivého počasí jsou cesty velmi blátivé.

Zasedání bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zápis vyhotoven dne 22. 2. 2021.

Zapsala:	Ing. Věra Chrástová
Ověřovatelé:	Pavel Světlík
	Vítězslav Korber
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková