



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

## Zápis číslo 2/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 3. května 2021

Přítomni: 9 členů zastupitelstva, 4 hosté

Omluveni: ---

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

### 1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
  2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
  3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
  4. Projednání umístění reklamy – křižovatka se silnicí Pravlov - Jezeřany
  5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020
  6. Výběrové řízení štěpkovač + kompostéry – výběr dodavatele
  7. Výběrové řízení štěpkovač + kontejnery – výběr dodavatele
  8. Darovací smlouva Sboru Jednoty bratrské v Ivančicích
  9. Darovací smlouva Oblastní charita Rajhrad
  10. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
  11. Kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 55/5 a 55/6 oddělené z pozemku p.č. 55/1 a p.č. 57
  12. Rozpočtové opatření č. 2/2021
  13. Rozpočtové opatření č. 3/2021
  14. Rozpočtové opatření č. 4/2021
  15. Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Trboušany v období 4/2012 – 7/2020
  16. Projednání návrhu úvěru od České spořitelny, a.s.
  17. Projednání řešení zajištění propadliny na pozemku p.č. 1422 sousedícího se soukromým pozemkem p.č. 280
- Diskuse

Doplnění programu:

1. Zpráva z finanční kontroly na OÚ Trboušany
2. Zpráva z veřejnosprávní kontroly v MŠ Trboušany
3. Změna smlouvy dodavatele energií
4. Návrh na oddělení pozemku – geometrický plán
5. Pronájem zemědělských pozemků
6. Žádost o výstavbu přístupového bodu
7. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí k dokumentaci pro zadání akce (DZA) V439/440 – nové vedení 400 kV
8. Dodatek č. 1 ke směrnici pro „účtování hmotného a nehmotného majetku“.
9. Žádost o prodej pozemků

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 1/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

## **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Michal Svoboda a Jiří Kašparovský.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Ing. Michal Svoboda a Jiří Kašparovský.

## **3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO**

Na minulých zasedáních ZO Trboušany byl odsouhlasen prodej a stanovena cena za prodej pozemků p.č. 494/2, p.č. 494/74 a p.č. 494/79 za účelem výstavby RD. Do dnešního zasedání měl být zpracován právníkem vzorový návrh Kupní smlouvy se zapracováním podmínek a případných sankcí. Tento bod se přesouvá na příští zasedání ZO.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 3A/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí přesunutí bodu na příští zasedání ZO.

Mgr. Vladimíra Kotásková předložila informace ohledně zajištění požární ochrany v naší obci. Město Dolní Kounice nabízí zajištění této služby za roční poplatek 15 000 Kč. Město Ivančice se s nabídkou neozvalo.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 3B/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zajištění požární ochrany v naší obci městem Dolní Kounice za roční poplatek 15 000 Kč.

Starosta obce byl pověřen jednáním s firmou JAM living vision, s.r.o. o odkoupení části pozemků p.č. 366/1, 365 a 292/4 kolem vodoteče. Firmě měl být předložen zákres v mapě o jakou část pozemků by šlo. Jednání bylo vyvoláno, ale zatím nebylo ukončeno. Tento bod se přesouvá na příští jednání ZO.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 3C/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí přesunutí bodu na příští zasedání ZO.

## **4. Projednání umístění reklamy – křižovatka se silnicí Pravlov - Jezeřany**

Manželé K. z Trboušan předložili žádost o umístění reklamy Víno z Trboušan na pozemku p.č. 454/31 za autobusovou čekárnou u křižovatky se silnicí Pravlov – Jezeřany. Reklama by byla umístěna na vlastní nové

konstrukci vedle té stávající. Jiří Kašparovský provede místní šetření se žadateli a na příštím zasedání ZO předloží informace. (Příloha č. 2 – Žádost o umístění reklamy).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s provedením místního šetření a rozhodnutím na příštím zasedání ZO.

### **5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020**

Dne 18.3.2021 proběhlo na Krajském úřadě JMK přezkoumání hospodaření obce Trboušany za rok 2020. Přezkoumání provedli pracovníci JMK. Z kontroly byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 obce Trboušany se závěrem, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 obce Trboušany se závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **6. Výběrové řízení štěpkovač + kompostéry – výběr dodavatele**

Starosta obce seznámil zastupitele s vyvěšením výběrového řízení na veřejnou zakázku „Podpora domácího kompostování – obec Trboušany“, které bylo zveřejněno v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. V rámci řízení byly předloženy 2 nabídky: 1) PEKASS a.s., IČ 416 93 426, nabízená cena (bez DPH) 829 500 Kč, 2) HITL, s.r.o., IČ 253 21 765, nabízená cena (bez DPH) 817 700 Kč. Zájemci předložili zároveň s nabídkou i Návrh kupní smlouvy. (Příloha č. 3 – Protokol z otevírání nabídek).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 6/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje výběrové řízení na veřejnou zakázku „Podpora domácího kompostování – obec Trboušany“, které bylo zveřejněno v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. Jako vítěze výběrového řízení zastupitelé vybrali firmu HITL, s.r.o., IČ 253 21 765, s nabízenou cenou 817 700 Kč (bez DPH). Zastupitelé zároveň schvalují Kupní smlouvu a pověřují jejím podpisem starostu obce.

### **7. Výběrové řízení štěpkovač + kontejnery – výběr dodavatele**

Starosta obce seznámil zastupitele s vyvěšením výběrového řízení na veřejnou zakázku „Pořízení kontejnerů, sběrných nádob a štěpkovače pro obec Trboušany“, které bylo zveřejněno v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. V rámci řízení byly předloženy 2 nabídky: 1) HITL, s.r.o., IČ 253 21 765, nabízená cena (bez DPH) 688 470 Kč, 2) AGROZET České Budějovice, a.s., IČ 281 13 128, nabízená cena (bez DPH) 746 528 Kč. Zájemci předložili zároveň s nabídkou i Návrh kupní smlouvy. (Příloha č. 4 – Rozhodnutí o oznámení o výběru nejvhodnější nabídky).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 7/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje výběrové řízení na veřejnou zakázku „Pořízení kontejnerů, sběrných nádob a štěpkovače pro obec Trboušany“, které bylo zveřejněno v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. Jako vítěze výběrového řízení zastupitelé vybrali firmu HITL,

s.r.o., IČ 253 21 765, s nabízenou cenou 688 470 Kč (bez DPH). Zastupitelé zároveň schvalují Kupní smlouvu a pověřují jejím podpisem starostu obce.

## 8. Darovací smlouva Sboru Jednoty bratrské v Ivančicích

Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích předložil Návrh darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru obcí Trboušany na jeho činnost. Poskytnutí daru ve výši 3 500 Kč bylo schváleno Usnesením č. 13/8 ze dne 18.12.2020. (Příloha č. 5 – Návrh darovací smlouvy).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 8/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Darovací smlouvu se Sbořem Jednoty bratrské v Ivančicích a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

## 9. Darovací smlouva Oblastní charita Rajhrad

Oblastní charita Rajhrad předložila Návrh darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru obcí Trboušany na její činnost. Poskytnutí daru ve výši 3 500 Kč bylo schváleno Usnesením č. 3/8 ze dne 18.12.2020. (Příloha č. 7 – Návrh darovací smlouvy).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 9/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Darovací smlouvu s Oblastní charitou Rajhrad a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

## 10. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Linka bezpečí, z.s. předložila Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s., kterou žádá o finanční příspěvek na svou činnost ve výši 3 000 Kč. Zastupitelé navrhuji žádost zamítnout. (Příloha č. 6 – Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.).

Hlasování pro: 0                      proti: 9                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 10/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s.

## 11. Kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 55/5 a 55/6 oddělené z pozemku p.č. 55/1 a dále pozemek p.č. 57

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Návrhem kupní smlouvy, na prodej pozemků p.č. 55/5 a 55/6, které byly odděleny geometrickým plánem z pozemku p.č. 55/1, a dále prodej pozemku p.č. 57. Prodej pozemků a kupní cena byly schváleny Usnesením č. 23/8 ze dne 18.12.2020. Cena byla stanovena na 150 Kč za m<sup>2</sup>. (Příloha č. 7 – Návrh kupní smlouvy).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 11/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků p.č. 55/5, 55/6 a p.č. 57 a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Poplatky související s vkladem do KN hradí kupující.

## 12. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 2/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 900 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 8 – Rozpočtové opatření č. 2/2021).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 12/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 900 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

## 13. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 3/2021).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 13/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

## 14. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 1 656 300 Kč. (Příloha č. 10 – Rozpočtové opatření č. 4/2021).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 14/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 1 656 300 Kč.

## 15. Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Trboušany v období 4/2012 – 7/2020

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje předložil Návrh zprávy o uplatňování ÚP Trboušany v období 4/2012 – 7/2020. Tento návrh byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Trboušany. (Příloha č. 11 – Návrh zprávy o uplatňování ÚP Trboušany v období 4/2012 – 7/2020).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 15/2 ze dne 3.5.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Trboušany v období 4/2012 – 7/2020, změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

## 16. Projednání návrhu úvěru od České spořitelny, a.s.

Česká spořitelna, a.s. předložila nabídku na poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na 15 let s tím, že je možno bez sankcí splatit mimořádnými splátkami i dříve. Úroková sazba se stanovuje jako 3M PRIBOR. Běžná

měsíční splátka činí 83 000 Kč. Jedná se o úvěr na financování výstavby inženýrských sítí a komunikace v plánované zástavbě pod obcí. (Příloha č. 12 – Nabídka na poskytnutí úvěru).

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 16/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje podmínky úvěru České spořitelny, a.s. dle předložené nabídky a pověřuje starostu obce k dojednání návrhu Úvěrové smlouvy.

### **17. Projednání řešení zajištění propadliny na pozemku p.č. 1422 sousedícího se soukromým pozemkem p.č. 280**

Na obecním pozemku p.č. 1422 v místech, kde sousedí s pozemkem soukromého vlastníka p.č. 280 došlo k propadnutí starého sklepa. Obecní pozemek je využíván jako polní cesta, propadlinu je třeba zabezpečit, než bude sklep opraven. Majitel propadlého sklepa byl vyzván k zabezpečení propadliny. Majitel sklepa sdělil, že provede zabezpečení do doby, než bude provedena oprava.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 17/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s upozorněním majitele propadlého sklepa ohledně okamžitého zabezpečení a dále odstranění propadliny v dohledné době.

### **18. Zpráva z finanční kontroly na OÚ Trboušany**

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 3.2.2021 finanční kontrolu OÚ Trboušany jako orgánu obce Trboušany. O provedené kontrole byla vypracována Zpráva o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 18/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

### **19. Zpráva z veřejnosprávní kontroly v MŠ Trboušany**

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 3.2.2021 veřejnosprávní kontrolu v MŠ Trboušany. O provedené kontrole byl vypracován Protokol o veřejnosprávní kontrole a Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 19/2 ze dne 3.5.2021**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

### **20. Změna smlouvy dodavatele energií**

Energetický poradce pan Libor Nentvich seznámil zastupitele se změnami v cenách energií a doporučil od 1.1.2022 změnu dodavatele vzhledem k velkému cenovému rozdílu. Pan Nentvich připraví podklady a návrhy nových smluv do některého z dalších zastupitelstev.







	Jiří Kašparovský
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková