



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

## Zápis číslo 6/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 15. srpna 2022

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, 1 host

Omluveni: Marek Chrást

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta obce Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

### 1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068751/001-MDP
5. Příkazní smlouva č. 6/2022 na technický dozor a inženýrskou činnost při realizaci stavby
6. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Změna č. 1 územního plánu Trboušany“
7. Rozpočtové opatření č. 8/2022

Doplnění programu

8. Žádost k provedení geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo
  9. Žádost o odkoupení pozemku
  10. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku
  11. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na přístrojové a nástrojové vybavení zubní ordinace
  12. Finanční kontrola na OÚ Trboušany
  13. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Trboušany
  14. Potvrzení o neexistenci stavby
  15. Pozemky obce zahrnuté do KPÚ Nové Bránice
  16. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní
- Diskuse

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dala o programu hlasovat.

Hlasování pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

### Usnesení č. 1/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Světlík a Jiří Kašparovský.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 2/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Pavel Světlík a Jiří Kašparovský.

## 3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Na minulém zasedání ZO byla projednávána Žádost o pronájem obecního pozemku podaná paní AR . Jedná se o část pozemku p.č. 452/4 o výměře 40 m<sup>2</sup>, která sousedí s pozemkem p.č. 131. Zastupitelé rozhodnutí o žádosti odsunuli na příští zasedání s tím, že je třeba zjistit skutečný stav věci místním šetřením.

Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek je jáma na vápno, kterou vybudovali majitelé domu č.p. 36, za kterým se nachází. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem zastupitelé navrhuji žádosti nevyhovět. (Příloha č. 2 – Žádost o pronájem obecního pozemku)

Hlasování pro: 0                      proti: 8                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 3A/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítá Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 452/4, a to jeho část o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Na minulém zasedání ZO byla projednávána Žádost o odkoupení pozemku. Jedná se o pozemek p.č. 89/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, z důvodu přístupu k pozemku p.č. 86/1 z východní strany. Zastupitelé rozhodnutí o žádosti odsunuli na příští zasedání s tím, že je třeba zjistit skutečný stav věci místním šetřením.

Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek nemůže zajistit kvalitní vstup na pozemek žadatelů a vzhledem k dalším záměrům obce v souvislosti se hřbitovem není vhodný pozemek prodávat. Dále bylo místním šetřením zjištěno, že pozemek je oplocen jiným uživatelem. Tento bude vyzván, aby oplocení odstranil a posunul si je na hranici svého pozemku. (Příloha č. 3 – Žádost o odkoupení pozemku)

Hlasování pro: 0                      proti: 8                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 3B/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítá Žádost o odkoupení pozemku p.č. 89/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>. Dále zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby vyzval majitele pozemku p.č. 88/1 k odstranění oplocení z pozemku obce jeho přesunutím na hranici vlastního pozemku.

## 4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068751/001-MDP

Zastupitelům byl provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie EG.D, a.s. IČ: 280 85 400 předložen Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330068751/001-MDP. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst.4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Obec Trboušany je vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 454/1 na němž je umístěna stavba provozovatele distribuční soustavy „Trboušany, přel. VN, TS, NN, Obec“. Obsahem této smlouvy je umístění a provozování distribuční soustavy – trafostanice – sloupová, uzemnění, kabelové vedení NN, rozpojovací skříň. (Příloha č. 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068751/001-MDP).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330068751/001-MDP s provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, na umístění a provozování distribuční soustavy – trafostanice – sloupová, uzemnění, kabelové vedení NN, rozpojovací skříň, v rámci stavby „Trboušany, přel. VN, TS, NN, Obec“. Dotčený pozemek p.č. 454/1. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

**5. Příkazní smlouva č. 6/2022 na technický dozor a inženýrskou činnost při realizaci stavby**

Zastupitelům obce byl předložen Ing. Pavlem Šudákem, IČ: 014 46 487 Návrh příkazní smlouvy č. 6/2022 na technický dozor a inženýrskou činnost při realizaci stavby. Předmětem smlouvy je provádění autorského a technického dozoru a inženýrská činnost při realizaci stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro zástavbu RD Trboušany, lokalita Niva, etapa Z2/2“. Cena je 2 000 Kč bez DPH/kontrola stavby nebo KD a 500 Kč/hod. pro inženýrskou činnost. (Příloha č. 5 – Příkazní smlouva č. 6/2022).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Příkazní smlouvu č. 6/2022 na technický dozor a inženýrskou činnost při realizaci stavby s Ing. Pavlem Šudákem, IČ: 014 46 487. Cena dle smlouvy je 2 000 Kč bez DPH/kontrola stavby nebo KD a 500 Kč/hod. pro inženýrskou činnost. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

**6. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Změna č. 1 územního plánu Trboušany“**

Zastupitelům obce byl předložen Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na poskytnutí účelové investiční dotace na realizaci projektu „Změna č. 1 územního plánu Trboušany“ dle podané žádosti, a to ve výši 163 955 Kč, tj. 50 % předpokládaných ustatelných výdajů na realizaci projektu. (Příloha č. 6 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, jejímž předmětem je poskytnutí účelové investiční dotace na realizaci projektu „Změna č. 1 územního plánu Trboušany“ dle podané žádosti. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

**7. Rozpočtové opatření č. 8/2022**

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 8/2022, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 2 900 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 7 – Rozpočtové opatření č. 8/2022).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2022, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů o 2900 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

**8. Žádost k provedení geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo**

Pan KZ předložil Žádost k provedení geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo za účelem změny vytápění RD. Vertikální vrt DN 185, 150 má být proveden na pozemku obce p.č. 271/1 (dle přiložené dokumentace). Tepelné čerpadlo systém země – voda 12kW. (Příloha č. 8 – Žádost o provedení geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo včetně nákresů).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Žádost k provedení geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo pana KZ, Šlapanice, na pozemku obce p.č. 271/1 dle předložené dokumentace.

## **9. Žádost o odkoupení pozemku**

Pan KZ, Šlapanice předložil Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1695 o výměře 92 m<sup>2</sup>. Jako důvod uvádí získání přístupu na svůj pozemek přímo z obecní cesty a scelení pozemků. Zastupitelé navrhuji směnit obecní pozemky p.č. 1696 a p.č. 1695 s odpovídající částí pozemku p.č. 1694 KZ. Do příštího zasedání bude připraven náskres navrhované směny a vyvolána osobní schůzka na OÚ s vlastníky pozemků. (Příloha č. 9 – Žádost o odkoupení pozemku).

Hlasování pro: 0                      proti: 8                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 9/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany zamítá Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1695 pana KZ, Šlapanice. Zastupitelé navrhuji směnu obecních pozemků p.č. 1696 a p.č. 1695 s odpovídající částí pozemku p.č. 1694. Starosta obce je pověřen do příštího zasedání vyvolat osobní schůzka na OÚ s vlastníky pozemků a projednat s nimi navrhovanou směnu dle náskresu, na kterém se zastupitelé dohodli.

## **10. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků**

Pan MD, Trboušan akceptoval nabízenou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků v lokalitě V Olších projednanou na minulém zasedání ZO – Usnesení č. 10/5 ze dne 13.6.2022. Byl vypracován Návrh kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 558/13 o výměře 144 m<sup>2</sup>, p.č. 558/88 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 572/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 572/22 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.č. 573/3 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 573/36 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 573/48 o výměře 191 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí 579 m<sup>2</sup>, čemuž odpovídá kupní cena 17 370 Kč. Poplatky za převod hradí kupující. (Příloha č. 10 – Kupní smlouva).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 10/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Kupní smlouvu na koupi pozemků p.č. 558/13 o výměře 144 m<sup>2</sup>, p.č. 558/88 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 572/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 572/22 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.č. 573/3 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 573/36 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 573/48 o výměře 191 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí 579 m<sup>2</sup>, čemuž odpovídá kupní cena 17 370 Kč. Poplatky za převod hradí kupující. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

## **11. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na přístrojové a nástrojové vybavení zubní ordinace**

Stomatologie pod věží, s.r.o., IČ: 172 83 248, Miroslav, hodlá ve zdravotním středisku v Dolních Konicích otevřít zubní ordinaci. Za tímto účelem podala dne 1.7.2022 městu Dolní Kounice žádost o příspěvek na pořízení přístrojového a nástrojového vybavení ve výši 1 000 000 Kč. Vzhledem k tomu, že v blízkém okolí není žádná zubní ordinace, kterou by mohli využívat místní občané tak se k poskytnutí finančního příspěvku zavázaly obce Dolní Kounice, Nové Bránice, Moravské Bránice, Mělčany, Trboušany, Pravlov a Němčičky, a to poměrově podle počtu obyvatel. Na obec Trboušany by tak připadla povinnost poskytnout dotaci ve výši 61 945 Kč. Zastupitelé projednali Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na přístrojové a nástrojové vybavení zubní ordinace, obzvláště pak povinnosti příjemce ve vztahu k dotaci a závazek příjemce ohledně provozování ordinace. (Příloha č. 11 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na přístrojové a nástrojové vybavení zubní ordinace).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 11/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na přístrojové a nástrojové vybavení zubní ordinace se společností Stomatologie pod věží, s.r.o., IČ: 172 83 248 a poskytnutí dotace ve výši 61 945 Kč. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

## 12. Finanční kontrola na OÚ Trboušany

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 20.7.2022 finanční kontrolu OÚ Trboušany jako orgánu obce Trboušany. O provedené kontrole byla vypracována Zpráva o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 12/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

## 13. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Trboušany

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 20.7.2022 veřejnosprávní kontrolu v MŠ Trboušany. O provedené kontrole byl vypracován Protokol o veřejnosprávní kontrole a Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 13/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

## 14. Potvrzení o neexistenci stavby

Pan JD, Trboušany, podal Žádost o potvrzení neexistenci stavby na pozemku. Na pozemku skutečně žádná stavba neexistuje a dle pamětníků ani neexistovala. (Příloha č. 12 – Žádost o potvrzení o neexistenci stavby).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Usnesení č. 14/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje vydání Potvrzení o neexistenci stavby na pozemku p.č. 274/3.

## 15. Pozemky obce zahrnuté do KPÚ Nové Bránice

V rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav v Nových Bránicích dostala obec návrh o novém uspořádání pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 787 dle Soupisu nových pozemků. (Příloha č. 13 – Soupis nových pozemků – vlastnictví na LV č. 787 v k.ú. Nové Bránice).

Hlasování pro: 4                      proti: 2                      zdržel se: 2

### Usnesení č. 15/6 ze dne 15.8.2022

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Soupis nových pozemků zapsaných na LV č. 787 pro katastrální území Nové Bránice a pověřuje starostu obce podpisem Soupisu nových pozemků.

**16. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní**

Společnost GasNet, s.r.o. předložila Návrh smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Jedná se o podmínky připojení k novým stavebním místům pod obcí. Návrh smlouvy byl schválen již Usnesením č. 16/10 ze dne 23.9.2019, ale platnost této smlouvy před realizací již vypršela. (Příloha č. 14 – Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/6 ze dne 15.8.2022**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

**Diskuse**

Diskuse nebyla.

---

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Zápis vyhotoven dne 15. 8. 2022.

Zapsala:	Ing. Věra Chrástová
Ověřovatelé:	Pavel Světlík
	Jiří Kašparovský
Starosta obce:	Jaromír Kubant
Místostarostka obce:	Mgr. Vladimíra Kotásková