



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

Zápis číslo 5/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pátek 8. října 2021

Přítomni: 8 členů zastupitelstva, 0 hostů

Omluveni: Libor Hodovský

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 19:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Záměr prodeje pozemků v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“ v k.ú. Trboušany
5. Záměr prodeje pozemků v lokalitě „U cihelny“ v k.ú. Trboušany
6. Projednání Návrhu kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu
7. Projednání zásad prodeje pozemků
8. Finanční kontrola na OÚ Trboušany
9. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Trboušany
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a vydání stanoviska „Novostavba rodinného domu“
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Oprava a částečná přestavba objektu hostince, k.ú. Trboušany“
12. Žádost o pronájem pozemků p.č. 15 a p.č. 18
13. Rozpočtové opatření č. 8/2021
14. Rozpočtové opatření č. 9/2021
15. Rozpočtové opatření č. 10/2021
16. Rozpočtové opatření č. 11/2021
17. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2022

Doplnění programu:

18. Návrh smlouvy o dílo regiozona s.r.o.
19. Návrh smlouvy o dílo Uno Society s.r.o.
20. Kácení stromů na hřbitově
Diskuse

Starosta přečetl doplněný program zasedání a dal o programu hlasovat.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena Ing. Věra Chrástová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Michal Svoboda a Vítězslav Korber.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Ing. Věru Chrástovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Ing. Michal Svoboda a Vítězslav Korber.

3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Na minulém zasedání ZO bylo Usnesením č. 5/4 ze dne 16.7.2021 rozhodnuto přesunout bod 5. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 15 a p.č. 18 na příští schůzi ZO. Důvodem bylo vyvolat nejdříve ústní jednání s oběma zájemci o koupi a teprve poté rozhodnout. Společná schůzka se zájemci proběhla a jejím výsledkem je, že pozemek nebude prodán ani jednomu žadateli. Oběma bude umožněno v případě zájmu tam vybudovat nějaké zařízení pro likvidaci dešťové vody (však, nádrž s přečerpáním, atd.).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí výsledek osobního jednání s oběma žadateli. Zastupitelstvo zároveň zamítá prodej pozemků p.č. 15 a p.č. 18.

4. Záměr prodeje pozemků v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“ v k.ú. Trboušany

Obec Trboušany hodlá prodat pozemky v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“. Starosta obce navrhuje zveřejnění záměru prodat pozemky v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“ p.č. 454/120 o výměře 1 068 m², p.č. 454/236 o výměře 832 m², p.č. 454/237 o výměře 965 m², p.č. 454/238 o výměře 978 m², p.č. 454/239 o výměře 978 m², p.č. 454/240 o výměře 978 m², p.č. 454/241 o výměře 978 m², p.č. 454/242 o výměře 978 m², p.č. 454/243 o výměře 978 m², p.č. 454/244 o výměře 967 m², p.č. 454/248 o výměře 1 043 m², p.č. 454/249 o výměře 1 018 m², p.č. 454/250 o výměře 993 m² a p.č. 454/251 o výměře 953 m² vše v k.ú. Trboušany.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“ p.č. 454/120 o výměře 1 068 m², p.č. 454/236 o výměře 832 m², p.č. 454/237 o výměře 965 m², p.č. 454/238 o výměře 978 m², p.č. 454/239 o výměře 978 m², p.č. 454/240 o výměře 978 m², p.č. 454/241 o výměře 978 m², p.č. 454/242 o výměře 978 m², p.č. 454/243 o výměře 978 m², p.č. 454/244 o výměře 967 m², p.č. 454/248 o výměře 1 043 m², p.č. 454/249 o výměře 1 018 m², p.č. 454/250 o výměře 993 m² a p.č. 454/251 o výměře 953 m² vše v k.ú. Trboušany.

5. Záměr prodeje pozemků v lokalitě „U cihelny“ v k.ú. Trboušany

Obec Trboušany hodlá prodat pozemky v lokalitě „U cihelny“. Starosta obce navrhuje zveřejnění záměru prodat pozemky v lokalitě „U cihelny“ p.č. 494/2 o výměře 985 m², p.č. 494/74 o výměře 1 106 m², p.č. 494/79 o výměře 1 233 m² a p.č. 494/87 o výměře 847 m² vše v k.ú. Trboušany.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky v lokalitě „U cihelny“ p. č. 494/2 o výměře 985 m², p.č. 494/74 o výměře 1 106 m², p.č. 494/79 o výměře 1 233 m² a p.č. 494/87 o výměře 847 m² vše v k.ú. Trboušany.

6. Projednání Návrhu kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu

Starosta obce předložil k projednání vzorový Návrh kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu vypracovaný advokátní kanceláří Mgr. Medkové, a to zvlášť pro pozemky „U cihelny“ a zvlášť pro pozemky „Niva, Etapa Z2/2“. Ty by měly být použity při následných prodejkách. (Příloha č. 2 a 3 – Návrh kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu – lokalita „U cihelny“; Návrh kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu – lokalita „Niva, Etapa Z2/2“).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje vzorovou Kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu.

7. Projednání zásad prodeje pozemků

Starosta obce předložil k projednání Návrh zásad prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě „U cihelny“ a Návrh zásad prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“. (Příloha č. 4 a 5 – Návrh zásad prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě „U cihelny“ a Návrh zásad prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zásady prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě „U cihelny“ a Zásady prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě „Niva, Etapa Z2/2“.

8. Finanční kontrola na OÚ Trboušany

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 21.7.2021 finanční kontrolu OÚ Trboušany jako orgánu obce Trboušany. O provedené kontrole byla vypracována Zpráva o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku finanční kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

9. Veřejnosprávní kontrola v MŠ Trboušany

Finanční výbor obce Trboušany provedl dne 21.7.2021 veřejnosprávní kontrolu v MŠ Trboušany. O provedené kontrole byl vypracován Protokol o veřejnosprávní kontrole a Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly s výsledkem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a závady, které by nepříznivě ovlivnily činnost příspěvkové organizace a nebyla navržena žádná nápravná opatření.

| |
|--|
| 10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a vydání stanoviska „Novostavba rodinného domu“ |
|--|

Projektant Ing. Marek Ondrašík předložil Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 86/1, 86/2, 589/78 a 589/77 v k.ú. Trboušany. (Příloha č. 5 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a vydání stanoviska).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s vydáním kladného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 86/1, 86/2, 589/78 a 589/77 v k.ú. Trboušany.

| |
|---|
| 11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Oprava a částečná přestavba objektu hostince, k.ú. Trboušany“ |
|---|

Společnost JAM living vision, s.r.o. předložila Žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci na akci: „Oprava a částečná přestavba objektu hostince, k.ú. Trboušany“ pro účely povolovacího stavebního řízení. A dále žádá o souhlas s využitím pozemku p.č. 364 a část pozemku p.č. 271/1 pro dočasné umístění kontejnerů pro sběr odpadů během stavby. Před vydáním stanoviska zastupitelé požadují, aby prostor kolem nemovitostí byl uklizen, poté bude prostor pro umístění kontejnerů na odpady vytýčen. Dále požadují vyvolat osobní jednání ohledně vyřešení odprodeje části pozemků kolem vodoteče za účelem možnosti jejího udržování a čištění. (Příloha č. 6 – Žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci na akci: „Oprava a částečná přestavba objektu hostince, k.ú. Trboušany“ pro účely povolovacího stavebního řízení).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s přesunutím bodu na příští zasedání ZO. Zároveň požadují vyvolat osobní jednání se zástupci společnosti, kde bude projednán úklid kolem uvedených nemovitostí, vytýčení prostoru na dočasné umístění kontejnerů na odpad a vyřešení odprodej části pozemků kolem vodoteče za účelem její údržby a čištění.

| |
|--|
| 12. Žádost o pronájem pozemků p.č. 15 a p.č. 18 |
|--|

Pan LH předložil Žádost o pronájem pozemků p.č. 15 a p.č. 18 za účelem vybudování vsaku dešťové vody a zároveň žádá o zavedení věcného břemene vsaku na těchto pozemcích. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr pozemky pro najmout. (Příloha č. 7 – Žádost o pronájem pozemku č. 15 a č. 18 v katastru obce).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru pronajmout pozemky p.č. 15 a p.č. 18 v k.ú. Trboušany.

| |
|--|
| 13. Rozpočtové opatření č. 8/2021 |
|--|

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 8/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 49 400 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 8 – Rozpočtové opatření č. 8/2021).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 49 400 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

14. Rozpočtové opatření č. 9/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 9/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 9/2021).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2021, kterým se provádí přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

15. Rozpočtové opatření č. 10/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 10/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 31 000 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích. (Příloha č. 10 – Rozpočtové opatření č. 10/2021).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 10/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 31 000 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

16. Rozpočtové opatření č. 11/2021

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 11/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 70 500 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy v příjmech. (Příloha č. 11 – Rozpočtové opatření č. 11/2021).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje o 70 500 Kč a provádí se přesuny mezi paragrafy v příjmech.

17. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2022

Zastupitelstvo JMK schválilo 23.9.2021 výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022 v hodnotě 100 Kč na 1 obyvatele / rok. Dosud byla výše příspěvku 50 Kč na 1 obyvatele / rok (od roku 2011). Náklady na dopravní obslužnost v roce 2021 činily dvojnásobek nákladů roku 2011. V okolních krajích jsou příspěvky již několik let ve výši 100 – 150 Kč na obyvatele / rok. Nejde tedy z pohledu JMK o nadhodnocenou částku. (Příloha č. 12 – Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2022).

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí zvýšení příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022 z 50 Kč na 100 Kč na 1 obyvatele / rok.

18. Návrh smlouvy o dílo regiozona s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh smlouvy o dílo s firmou regiozona s.r.o., IČ 036 24 625 na poskytnutí komplexní služby v souvislosti s připravovaným projektem v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci SCLLD MAS Podbrněnsko. Cena za zpracování a podání žádosti o dotaci je 50 000 Kč bez DPH. (Příloha č. X – Návrh smlouvy o dílo).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o dílo s firmou regiozona s.r.o., IČ 036 24 625 na poskytnutí komplexní služby v souvislosti s připravovaným projektem v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci SCLLD MAS Podbrněnsko. Cena za zpracování a podání žádosti o dotaci je 50 000 Kč bez DPH. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

19. Návrh smlouvy o dílo Uno Society s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh smlouvy o dílo s firmou Uno Society s.r.o., IČ 078 57 942 na přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Výstavba chodníků v obci Trboušany“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci programu Zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků. Cena za zpracování a podání žádosti o dotaci je 30 000 Kč bez DPH. (Příloha č. X – Návrh smlouvy o dílo).

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Uno Society s.r.o., IČ 078 57 942 na přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Výstavba chodníků v obci Trboušany“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci programu Zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků. Cena za zpracování a podání žádosti o dotaci je 30 000 Kč bez DPH. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

20. Kácení stromů na hřbitově

Zastupitelstvo projednalo situaci ohledně bříz na hřbitově. Břízy jsou po poslední prohlídce ve špatném stavu, a budou po Dušičkách pokáceny. Po odstranění pařezů bude provedena nová výsadba.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/5 ze dne 8.10.2021

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s vykácením stromů na hřbitově po Dušičkách. Po odstranění pařezů bude provedena nová výsadba.

Diskuse

Obec se ucházela v aukci o nákup nemovitostí bývalého zahradnictví pod obcí za účelem vybudování sběrného dvora a skladových prostor. Nabídka obce nebyla vyhodnocena jako vítězná.

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Zápis vyhotoven dne 8. 10. 2021.

| | |
|----------------------|---|
| Zapsala: | Ing. Věra Chrástová |
| Ověřovatelé: | Ing. Michal Svoboda Vítězslav Korber |
| Starosta obce: | Jaromír Kubant |
| Místostarostka obce: | Mgr. Vladimíra Kotásková |