

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRBOUŠANY



**Brno, 06/2008**

**zak.čís. 1047.1.2.**

---

**ATELIÉR PROJEKTIS BRNO**, Bratislavská 14 602 00 Brno

---



## II. Obsah odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu	str.
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
3.1. Zdůvodnění koncepce rozvoje obce	7
3.2. Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny	8
3.3. Zdůvodnění koncepce dopravního řešení	9
3.4. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury	15
3.5. Limity využití území a zvláštní zájmy	24
3.6. Plochy s jiným způsobem využití	25
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	25
5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	29
6. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
7. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
9. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	
11. Vyhodnocení připomínek.	
B. Grafická část odůvodnění územního plánu	
II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. Koordinační výkres	1 : 2 000
II.3. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V „Politice územního rozvoje“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nejsou pro řešení územního plánu Trboušany navrženy „republikové priority“ v oblasti územního plánování.

Požadavky pro řešení územního plánu vyplývající z dosud platného ÚPN VÚC BSRA jsou ochrana přírodních hodnot a krajiny při respektování tras dopravních koridorů a nadřazených sítí technické infrastruktury vč. ochranných a bezpečnostních pásem.

#### **Širší vztahy**

Katastr obce Trboušany o velikosti 553,4 ha se nachází v jižní části okresu Brno – venkov. Předmětem řešení územního plánu obce je celé katastrální území obce Trboušany, které je shodné s územím správním.

Sousedními katastry jsou k.ú. Dolní Kounice, Nové Bránice, Moravský Krumlov, Jezeřany-Maršovice, Kupařovice a Pravlov.

Z hlediska širších územních vztahů zohledňuje územní systém ekologické stability navazující na ÚSES sousedních obcí, požadavky na respektování tras inženýrských sítí, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, ochranu a zachování krajinného rázu.

#### **Postavení obce v systému osídlení**

Obec si zachovává svůj význam ve struktuře osídlení. Obec má přímé vazby na město Dolní Kounice, Ivančice a Brno jako sídlo kraje. Trboušany jsou samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Trboušanech. Z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad v Dolních Kounicích; obcí s rozšířenou působností, v jehož regionu se obec nachází, je Městský úřad Ivančice.

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území obce Trboušany s počtem obyvatel 337.

Území obce Trboušany bylo díky svým příznivým přírodním a klimatickým podmínkám osídleno už v prehistorické době. První písemná zpráva je z roku 1537. Obec byla v majetku kláštera Rosa coeli v Dolních Kounicích, později přešla do majetku rodu pánů z Dietrichsteina.

Jádrem obce je původně prostorná náves s rybníkem, obec se pak rozrůstala podél staré formanské cesty směrem severním a jižním. V roce 1882 byla v místě dřevěné zvonice postavena škola s novou zvonící, která je dominantou obce. Hřbitov na severní okraji obce byl založen v minulém století. Kostel je v Dolních Kounicích.

Zastavěné území člení silnice III. třídy a bezejmenná vodoteč. Centrální prostor Trboušan vytváří doposud neurbanizovaná náves s plochami zahrad a orné půdy – bývalý rybník. Trboušany jsou obec s dobrým životním prostředím; nacházejí se v blízkosti Přírodního parku Niva Jihlavy.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje do Dolních Kounic, Ivančic a Brna. Obec má přímé vazby na město Brno a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno.

Jedná se o sídlo, které plní a bude plnit především funkci bydlení, ekonomická základna je zaměřena na zemědělskou a drobnou výrobu představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí.

### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Územím obce prochází silnice III/39519 Dolní Kounice - Trboušany. Silnice prochází středem obce a tvoří obslužnou osu. Tato silnice navazuje jižně od zastavěného území na silnici III/40014 Miroslav - Olbramovice – Pravlov.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území. Přes katastr vedou VVTL plynovody, dálkové kabely, od vodního zdroje severozápadně od zastavěného území vede vodovodní přívaděč do vodojemu na k.ú. Dolní Kounice a odtud zpět do obce a dalších obcí mikroregionu. V případě trvalého nedostatku pitné vody je možno provést napojení vybudované vodovodní sítě mikroregionu na VOV přívaděčem Rajhrad – Kupařovice – Pravlov – Trboušany.

V obci je navržena oddílná kanalizace, stoková síť odvádí splaškové vody do akumulární nádrže s následným přečerpáním splaškových vod do stokové sítě obce Kupařovice se zaústěním do ČOV provedené v obci Kupařovice, kde se bude provádět čištění splaškových vod z ostatních obcí mikroregionu Pravlova, Kupařovic a Němčiček. Čistírna je navržena mechanicko biologická s vypouštěním předčištěných odpadních vod do řeky Jihlavy.

Zásobování obce plynem je provedeno STL plynovodem v jihovýchodní části obce z obce Pravlova, kam vede STL plynovod z regulační stanice v Dolních Kounicích.

Elektrickou energii jsou Trboušany napájeny z rozvodny 110/22 kV Oslavany z kmenového vedení č. 90. Na toto vedení je napojena venkovní odbočka s třemi trafostanicemi. Na tuto odbočku jsou napojeny i dvě další trafostanice navržené ÚP. Jižní částí řešeného území prochází dvojité vedení VVN 400 kV č. 435/436.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů Územní systém ekologické stability**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s. r. o., Brno, 2003), zpracovaný do územní prognózy Jihomoravského kraje, okresní generel místního ÚSES, zpracovaný v rámci dokumentace přírodních limitů využití území okresu Brno-venkov (AGERIS s. r. o., Brno, 2002), a územní plány sousedních obcí. Návrh nadregionálního ÚSES v územním plánu Trboušan koncepčně vychází z řešení krajského generelu regionálního a nadregionálního ÚSES z roku 2003, podle kterého je mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 140 přeložena z původní polohy mezi Trboušany a Pravlovem do okrajové části Krumlovského lesa (západně od Trboušan). V krajském generelu ÚSES je navíc do nově trasované osy NRBK vloženo ve směrné poloze západně od Trboušan nové regionální biocentrum (RBC). Vzhledem k dosud chybějícímu řešení širších souvislostí (mimo rámec ÚP Trboušany) však nelze zatím přesnou polohu RBC určit, a proto není vymezeno ani v ÚP Trboušany.

Součástí nadregionálních biokoridorů jsou obecně vedle os také ochranné zóny. V územním plánu ochranná zóna NRBK není vymezena především z toho důvodu, že pro ni není možné stanovit žádné reálně vymahatelné podmínky využití.

Návrh místního ÚSES v územním plánu Trboušan koncepčně vychází z řešení okresního generelu místního ÚSES. S ohledem na aktuální stav krajiny trboušanského katastru s minimálním podílem trvalých vegetačních prvků a jejich převažující nízkou ekologickou hodnotou (akátiny) je však síť lokálních biocenter a biokoridorů ve srovnání s řešením okresního generelu ÚSES podstatně zahuštěna. Nově navrženými skladebnými částmi ÚSES jsou:

- LBC 1 Bránické
- LBC 2 U vodojemu
- LBK 1
- LBK 2
- LBK 3
- LBK 4
- LBK 5
- LBK 7

Navíc jsou podstatně rozšířena LBC 3 V Nadávkách (na úkor původně zvažovaného lokálního biokoridoru) a LBC 5 V olších.

Na řešení ÚSES v územním plánu má vliv i celkové urbanistické řešení územního plánu – vzhledem k situování rozvojových ploch k hlavní silnici nebylo možno převzít z okresního generelu ÚSES trasování lokálního biokoridoru mezi LBC 4 Hájky a LBC Pravlovská Nová hora v k. ú. Pravlov. U LBK 8 nebylo možno v celé délce (v zastavěném a zastavitelném území obce) dodržet minimální přípustnou šířku 15 m.

S ohledem na popsané změny řešení je třeba v rámci širších vztahů:

- Zajistit návaznost trasování NRBK K 140 v k. ú. Moravský Krumlov a Maršovice a dopřesnit polohu a vymezení vloženého RBC;
- Zajistit návaznost trasování lokálního biokoridoru LBK 1 v k. ú. Nové Bránice;
- Zajistit návaznost trasování lokálního biokoridoru LBK 3 v k. ú. Dolní Kounice a Pravlov;
- Zajistit návaznost trasování lokálního biokoridoru LBK 7 v k. ú. Jezeřany.

Kód nadregionálního biokoridoru (K 140) je převzat z republikově platné koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES. Označení a názvy lokálních biocenter (vycházející z pomístních názvů) a označení lokálních biokoridorů slouží pouze k rozlišení jednotlivých prvků ÚSES v rámci územního plánu a nejsou závazné.

Řešené území patří k povodí Jihlavy a na územím protéká bezejmenný tok ve správě obce.

## **2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Koncepce řešení vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Projednání návrhu zadání ÚP s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno dne 15.9. 2006. Projednání návrhu zadání ÚP s veřejností bylo zahájeno dne 18.9. 2006. Projednání s veřejností se uskutečnilo dne 25.9.2006.

Projednávání bylo ukončeno dne 2.11.2006. K zadání bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu – č.j. S-JMK 145824/2006/OÚPSŘ dne 13.12. 2006. Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce 20.12. 2006 dle stavebního zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Návrh územního plánu Trboušany (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno a v souladu se schváleným zadáním v rozsahu a dle členění SZ č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění koncepce rozvoje obce**

Obyvatelstvo : ČSÚ 2001

stav						bilance dle ÚP		
rok	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2010	2020
počet	439	418	384	359	355	337	420	600

Ekonomická aktivita

Ekonomicky aktivní celkem	v tom		Ekonomicky neaktivní	Z toho	
	zaměstnaní	nezaměstnaní		Nepracující důchodci	Žáci, studenti a uční
162	151	11	193	87	76

Vyjíždka za prací a do škol r. 2001

Pracující vyjíždějící z obce za prací		Žáci, studenti a uční vyjíždějící do škol	
celkem	v %	celkem	v %
120	80	76	98,7

Vybrané údaje r. 2001:

Obec	Obyvatelstvo celkem	ve věku		Ekon.akt. celkem	domy		byty	
		0-14 let	60 a více		celkem	trv.ob.	celkem	trv.ob.
Trboušany	355	58	66	162	117	96	126	104

Obsazenost bytů je 3,4 obyvatel na jeden byt, což je ukazatel standardu bydlení.

Vzhledem k poloze obce je třeba počítat se zájmem o výstavbu jak místních, tak i obyvatel z okolních měst. V poslední době se výrazně projevil zájem obyvatel o výstavbu – v obci je rozestavěná lokalita o 19 RD. Roste zájem nejen o bydlení, ale i o podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna, dopravnímu napojení i dobrému životnímu prostředí.

Výstavba rodinných domů se předpokládá především v prolukách – jedná se o drobnější dostavby v zastavěném území, kterých ale není mnoho. Nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území obce, plochy pro výrobní aktivity jsou navrženy stranou od obytné zástavby v návaznosti na stávající výrobní aktivity.

K bydlení jsou navrženy dvě lokality - Z1 a Z2, navazují na jižní část obce, plošně doplňují zastavěné území. Inženýrské sítě stávající i navržené jsou snadno napojitelné.

V rámci znovuoobnovení významu návsi jako centrálního prostoru obce pro setkávání občanů a její důstojnou reprezentaci je navrženo využití stávajících ploch zahrad a orné půdy v místě bývalého rybníka pro občanskou vybavenost (P5), veřejnou zeleň (P2) a sportovně-rekreační otevřené zařízení s vodní plochou (P1). Plocha P6 – veřejné prostranství - se k těmto plochám funkčně váže, protože zabezpečí potřebné zázemí ploch parkování.

Rozvoj ploch výrobních aktivit je v obci předpokládán zejména v podnikatelském areálu v severní části obce, kde působí řada firem, ale část ploch je doposud nevyužitá; V těchto plochách se počítá s umístěním sběrného střediska odpadů.

Nové rozvojové lokality pro výrobní aktivity Z3 (drobná výroba a služby) a Z4 (zem. výroba – vinařství) v jihozápadní části obce a Z5-6 jsou navrženy v přímé návaznosti na podnikatelský areál v severní části obce.

V severní části obce je navržena plocha pro rozšíření hřbitova.

Navržené dopravní plochy, zejm. pro řadové garáže, jsou z důvodu nedostatku ploch pro odstavování a garážování vozidel vzhledem k historické zástavbě často úzkými řadovými domky, velmi důležité. Nedostatečné parametry má zastávka autobusu při silnici III/40014, pro zastávku, popř. čekárnu je navržena samostatná plocha a dále plocha dopravní.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí, a to je zejména vybudování splaškové kanalizace, která v obci není doposud řešena. Splašková kanalizace je navržena k napojení na ČOV Kupařovice – probíhá projekční příprava odkanalizování obce.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES a navrhuje řešení protierozních opatření na zemědělsky využívaných plochách.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

### **3.2. Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny**

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje intenzivní zemědělské využití. Výměra lesů v katastru je cca 25 ha z celkové rozlohy 553 ha. Lesnatost území je nízká – 4,5 % celkové výměry. Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro obec Trboušany zpracovány.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES, plochy protierozních opatření a návrh PUPFL v místě bývalé cihelny jižně od obce.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- rozsáhlejší výstavba rodinných domků v lokalitě Niva Z1 je navržena k rozvolněné zástavbě, urbanizované území s velkým podílem zeleně zahrad se bude pozitivně podílet na estetické hodnotě krajiny intenzivně zemědělsky využívané
- výsadba lesa jižně od obce na ploše bývalé cihelny příznivě ovlivní vzhled krajiny z pohledově exponované strany a zvětší podíl PUPFL na ploše katastru a obohatí návrh ÚSES o lokální biocentrum
- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu, realizací prvků ÚSES přibude v území významná rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých porostů
- realizací protierozních opatření na svazích ohrožených erozí v severozápadní části a západní části katastru – dojde k zadržení vody v krajině, k omezení eroze ZPF

**Návrh územního plánu v plné míře respektuje ochranu krajiny :**

#### **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná. Mezi



maloplošná zvláště chráněná území patří národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka. Na řešeném katastru se nachází maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka.

Ochranný režim zvláště chráněných území je stanoven v ust. § 36 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Podle něho jsou změna, nebo poškozování přírodních památek nebo jejich hospodářské využívání vedoucí k jejich poškození zakázány.

Tato maloplošná chráněná území mají (pokud není stanoveno jinak) zákonem stanovené ochranné pásmo (podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb.), jímž je území do vzdálenosti 50 m od jejich hranic a jehož účelem je zvláště chráněné území před rušivými vlivy z okolí.

Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultury pozemku a ke způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

**V řešeném území bylo vyhlášeno toto zvláště chráněné území:**

Přírodní památka V olší – rozloha 2,10 ha – mladý listnatý les s olšemi, vrbami, jasaný a topoly s hojnými křovinami s podrostem vlhko až stínomilných rostlin (ptačí zob, bez černý)- lokalita je hnízdištěm drobného užitečného ptactva, důležitá je jejich ochrana.

**Natura 2000**

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rozmanitost na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin nebo živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality, které byly zařazeny do národního seznamu, stanoveném nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

**Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Orgány ochrany přírody byl v katastru Trboušan registrován tento významný krajinný prvek:

1. Písky

Dále je na katastru Trboušan orgány ochrany přírody vytipován a připraven k registraci jako registrovaný VPK, ve znění § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, další ekologicky významný krajinný segment:

2. Špidlák

**3.3. Zdůvodnění koncepce dopravního řešení**

**Dopravní vazby v zájmovém území**

**Silniční doprava**

Silnice III/40014 je dopravně napojena v Pravlově na II/395 a jejím prostřednictvím v Pohořelicích na rychlostní silnici R 52 Brno - Pohořelice - Mikulov - Rakousko, která dále pokračuje na Mikulov a hraniční přechod do Rakouska. Na R 52 je nejbližší řešená obec připojena mimoúrovňovou křižovatkou Bratčice v km 17. V Pohořelicích je II/395 připojena na I/53 Znojmo - Pohořelice. Obec je dobře napojena na tranzitní silniční tahy vyššího významu.

**Železnice**

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena železniční trať č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou, Moravské Bránice - Oslavany a zpět. Na tuto trať není obec dopravně napojena. Dále je mimo území vedena železniční trať č. 250 (Praha) - Havlíčkův Brod - Brno - Kúty a zpět, na kterou je napojena autobusová doprava v Modřicích.

**Druhy dopravy****Silniční doprava**

Vzhledem k tomu, že silnice III. třídy (č. 39519 a 40014) jsou v katastru i zastavěném a zastavitelném území stabilizovány; proto mimo úprav do navržených funkčních skupin v průjezdním úseku a kategorie mimo průjezdní úsek nejsou navrženy na silnicích žádné úpravy. Je třeba dbát na to, aby v rozhledovém poli křižovatek místních komunikací se silnicí a obou silnic navzájem nebyly umístovány nové stavby, pokud již v rozhledu jsou tak aby nebyly rozšiřovány.

**Místní komunikace**

Stávající místní komunikace jsou v zastavěném území stabilizovány a proto není navržena žádná jejich úprava. Nově navržené jsou z důvodu stavebního rozvoje obytné výstavby a ploch pro výrobu.

**Účelové komunikace**

Stávající stav byl uznán jako stabilizovaný bez požadavků.

**Hromadná doprava****Autobusová doprava**

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název	pracovní dny	Sobota	neděle
<b>728513</b> Modřice - Němčičky - Jezeřany - Maršovice (IDS JMK č. 513)	2	10	10
<b>729512</b> Kupařovice - Trboušany - Dolní Kounice - Modřice (IDS JMK č. 512)	26	6	6
<b>729513</b> Modřice - Němčičky - Jezeřany - Modřice - Němčičky - Jezeřany - Maršovice (IDS JMK č. 513)	28	0	0
<b>730470</b> Dolní Kounice - Pohořelice - Brno	2		
<b>CELKEM</b>	<b>58</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a je dostatečná. Vzhledem k tomu, že v obci končí a začínají na zastávce Trboušany linky č. 512, je v jižní části obce vybudována autobusová točna.

Vzhledem k četnosti spojů a množství dojíždějících obyvatel jsou navrženy stavební úpravy a přeložení v případě autobusových zastávek dle normy, návrh zastávky (přeložení) Trboušany-rozcestí je veřejně prospěšnou stavbou.

Pro rozvíjející se výrobní areály v lokalitě bývalé farmy a na přilehlých pozemcích navrhujeme zřídit autobusovou zastávku v případě většího počtu zaměstnanců dojíždějících hromadnou dopravou. Možnost nutno projednat s provozovatelem dopravy, tak aby splňovala požadavky rentability.

### **Vlaková doprava**

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať a proto není možno navrhovat úpravy tohoto druhu dopravy, která navazuje na autobusovou v Modřicích.

### **Doprava v klidu**

#### **Parkování a odstavení vozidel**

V současné době se jako všude projevuje nedostatek parkovacích a odstavných ploch. Některé obytné domy nemají možnost zajistit parkování ve svých usedlostech. Proto jsou navrženy parkovací plochy v blízkosti objektů občanského vybavení a vyčleněny dopravní plochy nebo plochy veřejného prostranství, kde bude možno realizovat parkoviště a nebo garáže dle momentální potřeby obyvatel obce. Vybudování parkovišť bude odpovídat automobilizaci 1 : 2,5 a omezí se tak blokování vozovek poměrně úzkých místních komunikací

Bilance stavu a návrhu parkovacích míst:

<b>Občanské vybavení</b>	<b>stav</b>		<b>návrh</b>	
	míst	m <sup>2</sup>	míst	m <sup>2</sup>
Sokolovna + OÚ	6	60		
obchod			6	90
hřbitov	3	45	10	250
farma	20	300		

Parkovací plochy, které jsou součástí místních komunikací slouží pro odstavení vozidel bydlicích, kteří nemají možnost parkovat ve svém objektu a nebo na svém pozemku. Podél silnice III/39519 pak bude možno souvislosti s revitalizací centrální a historické části obce řešit i parkovací plochy, tak aby veřejný prostor byl optimálně organizován a přispěl tak ke zlepšení celkového estetického dojmu.

#### **Pěší trasy**

Doplnění chodníků pro pěších v rámci dopravního prostoru silnice je nutné ke zvýšení bezpečnosti chodců vzhledem ke stále narůstající automobilizaci. Bude možno využít potřeby nutné revitalizace veřejného dopravního prostoru podél silnice III/39519.

Vzhledem ke snahám zvýšení diverzifikace příjmů na venkově a rozvoji cestovního ruchu doporučujeme připojit obec na cíl turistického ruchu Dolní Kounice. Obec je navržena k napojení po účelových komunikacích doznačením turistické trasy do Nových Bránic, kde se připojí na červenou okružní turistickou značku.

**Cyklotrasy**

Pro rozvoj cestovního ruchu a připojení Trboušan na blízké Dolní Kounice, které jsou významným turistickým cílem je nutno doznačit připojení obce po silnici III/39519 na cyklotrasu č. 5171 vedenou údolím řeky Jihlavy. Bude tak možno část cykloturistů vést obcí.

**Dopravní zařízení**

Možnost vybudování čerpací stanice pohonných hmot je v návrhové dopravní ploše u křižovatky silnic III. třídy a je zdůvodněna potřebou motoristů z okolních sídel. V současnosti je nejbližší čerpací stanice v Moravských Bránicích, Ořechově, Pohořelicích. U autobusové točny v jižní části obce je zřízen autoservis. Vzhledem k tomu, že obec neleží na hlavní dopravní trase nejsou jiné servisní a prodejní služby navrženy a pro motoristy slouží zařízení v Moravském Krumlově, Ivančicích, Pohořelicích a nebo až v Brně.

**Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku**

Na silnicích III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v zastavěném území obce pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a pro rychlost 40 km/hod. 20 m od středu křižovatky. Mimo zastavěné území je rozhledové pole na silnici hlavní 100 m od středu křižovatky a na silnici vedlejší pak 55 m.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhuje pokud je to možné přestavbou z rozhledu buď odstranit a nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

**Hygienické hlukové pásmo a jejich výpočet****III/40014, stanoviště č. 6 - 7180 - úsek křižovatka s II/395 Pravlov - hranice okr. Znojmo**

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
118	600	8	728

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (1306 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (728 vozidel/24 hod.) klesla o 578 vozidel, tj. o 44 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:  
Těžká 1,21; osobní 1,26; motocykly 0,85; celkem 1,25

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
143	756	7	906

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020  
noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
88	12	2	11	16	45

den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
668	131	8	42	16	45

tab. Faktory F 2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ VOZ/hod	$I_{NAd}$ VOZ/hod	$I_{OAn}$ VOZ/hod	$I_{NAn}$ VOZ/hod		
42	8	11	2		

tab.  $L_x$  v zastavitelné části obce pro rok 2020

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
53,2	1	47,2	1
50,0	54,2	40,0	48,2
55,0	0	45,0	3,2

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
$L_{aeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	0	40	13
55	0	45	<b>10</b>

Výpočet je posouzen pro pohlitvý terén v navrženém průjezdním úseku obcí pro rok 2020. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice není zatím obestavěna, uvažuje se s rozptýlenou zástavbou rodinnými domy v zahradách.

Pro posouzení je použito korekce +5 dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2020 izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne nepřesahuje dopravní prostor silnice. V noci, kdy je přípustná hladina 45 dB(A) bude dosaženo přípustné hladiny hluku **10** m od osy silnice.

**III/39519 - v centru obce**

Na silnici nebylo provedeno sčítání intenzity dopravy, neboť hodnoty se pohybují pod limitem 500vozidel/24 hodin. V rámci terénních průzkumů bylo provedeno sčítání intenzity dopravy na silnici III/39519, a to v centrální části obce. Výsledky jsou shrnuty do následující tabulky:

Čas měření	Těžká doprava	Osobní automobily	motocykly	Celkem vozidel
7 <sup>30</sup> - 8 <sup>30</sup>	1	7	0	8
12 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	0	6	0	6
15 <sup>30</sup> - 16 <sup>30</sup>	1	4	1	6
Průměr/hod. ve dne2007	2	17	1	20
Průměr/hod. ve dne2020	2	22	1	25

Z těchto nasčítaných údajů provedeme orientační výpočet průměrné hodinové intenzity dopravy a dále hladiny hluku a hlukového pásma pro návrhové období roku 2020 za pomoci koeficientů poskytnutých ŘSD Brno.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,22, osobní 1,27, motocykly 0,9, celkem 1,27

tab. *Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
42	320	4	366

tab. *Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
51	406	3	460

tab. *Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020  
noc*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
47	4	1	6	11	45

den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
359	47	3	22	11	45

tab. Faktory F 2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
22	3	6	1		

tab.  $L_x$  v zastavěné části obce pro rok 2020

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
49,4	1	41,8	1
50,0	0,4	40,0	4,3 2,8
50,0 + 5,0	5,4	40,0 + 5,0	9,3 7,8
55,0 + 5,0	0,4	45,0 + 5,0	4,3 2,8

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006- bez obestavění

den		noc	
$L_{aeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	30	40	80
55	7,5	45	7,5

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020 a výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice je obestavěna je použito korekce pro oboustrannou zástavbu + 5,0 dB(A).

Pro posouzení je použito korekce +5 dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2020 izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne nepřesahuje dopravní prostor silnice. V noci, kdy je přípustná hladina 45 dB(A) bude dosaženo přípustné hladiny hluku 7,5 m od osy silnice.

### **3.4. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury**

#### **3.4.1 Zásobování pitnou vodou**

##### **Stav**

V současné době je obec Trboušany zásobována z vlastního zdroje kterým je vrt situovaný na severozápadním okraji obce na katastrálním území obce Trboušany. Vrt je proveden do hloubky 175m a je vystrojen do hloubky 20m od terénu pažnicí DN300 a zbývající část do hloubky 175m pažnicí DN100.

V části vrtu DN300 je umístěno v hloubce 16m ponorné čerpadlo, které čerpá vodu samostatným výtlačným řadem do zemního vodojemu obsahu 250m<sup>3</sup>, který je umístěn severovýchodně od obce v trati zvané Nová hora na katastrálním území obce Dolní Kounice s rozsahem hladin max. 250 m.n.m a min. 245 m.n.m.

Jímací vrt je oplocen v rozsahu 5x5m s ukončením vrtu uzamykatelnou hlavicí vyvedenou nad terén. Vydatnost vrtu je dle čerpacího pokusu 5 l/sec. Voda je vyhovující kvality s obsahem dusičnanů do 1mg/l, s obsahem vápníku 75mg/l o pH 7,5. Voda však obsahuje zvýšené množství železa a manganu v kolísavém množství v průměru Fe 0,05mg/l a Mn 0,016mg/l.

Odstranění Fe Mn do zbytkového množství se provádí v armaturní komoře vodojemu provzdušňováním vody injektory s následnou kontaktní filtrací v uzavřených filtrech 2ks s pískovou náplní. Regenerace filtrů se provádí dvakrát týdně vzduchem a vodou z vodojemu. Prací voda je vypouštěna do volného příkopu ke vsakování v přilehlých vinicích. Množství čerpané vody na filtry s následným odtokem do vodojemu činí 2l/sec. Voda je hygienicky zabezpečena dávkováním chlorovým přípravkem Savo. Desinfekční roztok se dávkuje do přefiltrované vody dávkovacím čerpadlem v závislosti na chodu čerpadla surové vody .

Chod vodovodního provozu je monitorován a řízen telemetrickým systémem v závislosti na hladinách vody ve vodojemu. Blokování chodu ponorného čerpadla naprázdno se provádí pomocí elektrod umístěných ve vrtu. Základní údaje o provozu, případně vybrané poruchy jsou k dispozici obsluze systému na monitoru ve vodojemu, případně na displeji mobilního telefonu.

Upravená voda z vodojemu gravitačně zásobuje obce Trboušany, Němčičky a Pravlov. Následně bude na vodovod připojena také obec Kupařovice.

Pro zásobování obyvatel je v obci proveden vodovodní rozvod z PE potrubí s vystrojením vodovodní sítě podzemními hydranty DN80 a DN100. Napojení nemovitostí se provádí samostatnými vodovodními přípojkami s měřením odběru vody domovními vodoměry.

Zástavba v obci je výškově rozložena v úrovni 198 až 220 m.n.m. Maximální hydrostatický tlak v síti je 0,52 MPa t.j. cca 52m vod.sloupce, minimální 0,25 MPa t.j cca 25m vod. sloupce.

Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Provoz zabezpečuje Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Kupařovice a Němčičky. Údržbu provádí firma DKM Moravia a.s. Dolní Kounice.

V obci je vybudován další samostatný vodovod, který je v současné době mimo provoz a v minulosti zásoboval objekty ZD v severní části obce. Vodním zdrojem je studna o široké kotlině hloubky asi 10m , ze které se voda čerpala do zemního vodojemu obsahu 100m<sup>3</sup>, který je umístěn nad bývalou zemědělskou farmou u silnice Kounice – Trboušany . Z vodojemu je proveden vodovodní rozvod po areálu střediska. V současné době se uvažuje o opětovném uvedení do provozu v souvislosti s plánem zřídit v bývalých objektech ZD velkolíhně drůbeže.



**Návrh řešení**

Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP obce budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody s vystrojením sítě dle předchozího popisu. I po dostavbě všech lokalit dle ÚP bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou. Výstavba vodovodu ve stávajícím rozsahu probíhala v letech 2003 – 2004.

V případě trvalého nedostatku pitné vody je možno provést napojení vybudované vodovodní sítě mikroregionu na VOV přivaděčem Rajhrad – Kupařovice – Pravlov – Trboušany přivedeným do stávajícího vodojemu obsahu 250 m<sup>3</sup> v lokalitě Nová hora.

**Potřeba vody**

Potřeba vody je uvažována dle metodiky Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Brno – venkov potřebou 115 l/os/den a potřebou 20 l/os/den pro občanskou a technickou vybavenost.

**Údaje o počtu obyvatel :**

Počet obyvatel dle sčítání v roce 2006	337
Návrh počtu obyvatel	282
Celkem	619

**Rozsáhlé výrobní aktivity nejsou uvažovány**

Stav :

a- Průměrná denní potřeba vody Qp	
- Bytový fond 337 os x 115 l/os/den	38 755 l/den
- Občanská a technická vybavenost 337 os x 20 l/den	6 740
<hr/> Qp celkem	45 495 l/den
	tj. 0,52 l/sec
b- Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,50	68 978 l/den
	tj. 0,80 l/sec
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	144 853 l/den
	tj. 1,68 l/sec
d – Roční potřeba	16 606 m <sup>3</sup>

**Návrh :**

a- Průměrná denní potřeba vody Qp	
- Bytový fond 619 x 115	71 185 l/den
- Občanská a technická vybavenost 619 x 20	12 380
<hr/> Qp celkem	83 565 l/den
	tj. 0,97 l/sec
b- Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,50	125 348 l/den
	1,45 l/den
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	263 231 l/den
	tj. 3,05 l/sec
d – Roční potřeba	30 501 m <sup>3</sup>

Pro výhledové plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného.

### 3.4.2 Kanalizace

#### Kanalizace dešťová

##### Stav

**V převážné části obce jsou dešťové vody ze střech a vozovek odváděny rigoly provedenými podél vozovek se svedením většinou přes trubní část po veřejných ale i po soukromých pozemcích do místního potoka .**

Trubní část je provedena z betonového potrubí s provedením dešťových vpustí bez zápachových uzávěrů s mřížemi. Část dešťových vod ze zpevněných ploch je svedena přímo do potoka. Vody z extravilánu v severozápadní i jihozápadní části obce jsou zachyceny úvozovými cestami se svedením dešťových vod do plochy přírodní památky V Olších, kde dojde ke vsáknutí. Část vod je zachycena místními komunikacemi a následně je svedena do místního potoka.

Část dešťových vod z extravilánu ze severovýchodní a jihovýchodní obce je zachycena úvozovými cestami nebo silničními příkopy a následně svedena do místního potoka.

##### Návrh řešení

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávajících rigolů , příkopů a s využitím stávající části trubní kanalizace se zaústěním do potoka. Pro spolehlivé odvedení dešťových vod z extravilánu východní části obce jsou navrženy přes vozovku a zpevněné části trubní stoky se zaústěním do potoka.

Navržená lokalita Z1 a Z2 pro výstavbu RD bude chráněna před vodami z extravilánu navrženými záchytnými příkopy. Následně bude voda zachycena lapači splavenin a trubními stokami bude odvedena do potoka.

#### Kanalizace splašková

##### Stav

V současné době není v obci provedena trubní kanalizace k odvádění splaškových vod. Odpadní vody jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí.

##### Návrh řešení

V současné době je vydáno stavební povolení na projekt trubní, splaškové kanalizace DN300 z plastového potrubí s vystrojením stokové sítě revizními šachtami. Převážná část stokové sítě odvádí splaškové vody gravitačně ze severní části do jižní části obce podél průjezdné vozovky ke státní silnici číslo III/40014 Miroslav – Pravlov do akumulací nádrže s následným přečerpáním splaškových vod do stokové sítě obce Kupařovice se zaústěním do ČOV.

Část stokové sítě obce Trboušany v západní části obce bude gravitačně svedena do dílčí čerpací stanice a bude přečerpána do gravitační výše položené stoky.

Výtlačný řad z této stoky a výtlačný řad do obce Kupařovice bude proveden z plastového potrubí. V čerpacích stanicích budou umístěna vždy dvě čerpadla z nichž jedno

bude osazeno jako 100% záloha. Případná porucha na čerpadle bude ohlášena správci stokové sítě přes mobilní telefon se současným přepnutím porouchaného čerpadla na čerpadlo záložní.

Předčištění odpadních vod se bude provádět v ČOV provedené v obci Kupařovice, kde se bude provádět čištění splaškových vod z ostatních obcí mikroregionu Pravlova, Kupařovic a Němčiček. Čistírna je navržena mechanicko biologická s vypouštěním předčištěných odpadních vod do řeky Jihlavy.

Plánovaná zástavba v obci Trboušany bude odkanalizována stávajícím systémem s provedením jednotlivých stok dešťové i splaškové kanalizace, které budou budovány s novou výstavbou .

Dle zpracovaného projektu činí délky stokové sítě :

- gravitační část stoky DN300	2.742,5 m
- výtlačné řady DN80	1.147,0
- odbočení ve vozovce pro domovní přípojky DN150	490,0
- navržená kapacita ČOV	1.300 EO
pro celkový počet napojených obyvatel	1.445

#### Množství odpadních vod

Celkové množství odpadních vod je uvedeno pro konečný stav obce s 619 obyvateli. Podrobný výpočet je uveden v kapitole zásobování pitnou vodou.

- Průměrný přítok splaškových vod $Q_p$	83,57 m <sup>3</sup> 0,97 l/sec
- Maximální denní $Q_{md}$	125,00 m <sup>3</sup> 125 1,45 l/sec 1,45
- Hodinové maximum $k = 2,5$	2,43 l/sec
- Hodinové minimum $k = 0,5$	0,49 l/sec
- Roční produkce odpadních vod	30 501 m <sup>3</sup>
- Počet ekvivalentních obyvatel	560 EO

#### Znečištění odpadních vod

Znečištění je uvažováno při 560 EO

- BSK <sub>5</sub> 60g/obyv/den zatížení	33,6 kg
- CHSK 120g/os/den zatížení	67,2
- NL 55g/obyv/den zatížení	30,8
- N 11g/obyv/den zatížení	6,2
- P 2,5g/obyv/den zatížení	1,4

### 3.4.3 Zásobování zemním plynem

#### Stav

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Připojení obce je s ostatními obcemi mikroregionu provedeno na VTL plynovod a VTL/STL regulační stanici o kapacitě 3.000m<sup>3</sup>/hod v obci Dolní Kounice. STL plynovod do Trboušan je proveden z obce Pravlov.

Rozvody v obci jsou provedeny z PE potrubí s přípojkami pro jednotlivé objekty, kde je provedena redukce tlaku na systém NTL o přetlaku 2,1kPa a měření odběru plynu plynoměry.

Zemního plynu je používáno pro zásobování:

- obyvatel ( vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru ( drobné provozovny )

Na katastrální území obce jsou v jihozápadní části obce ve vzdálenosti cca 800m od zastavěného území uloženy VVTL plynovody RWE Transgas. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů- ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 900,1000-4 m od půdorysu plynovodu, - bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 900,1000- 200 m od půdorysu plynovodu.

Při jakékoliv činnosti v ochranném i bezpečnostním pásmu je nutno respektovat požadavky provozovatele těchto plynovodů.

### Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s osazením STL/NTL regulátorů s měřením odběrů plynoměry. Rozvody v objektech budou provedeny v systému NTL s přtlakem 2,1 kPa .

Přívody k novým lokalitám budou vedeny v nezpevněných plochách .

### Potřeba zemního plynu

V současné době je v obci registrováno 337 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 104 b.j. Pro maloodběr je uvažováno 10 odběratelů, velkoodběratelé nejsou registrováni. Ve výhledu je uvažováno 619 obyvatel v 198 bytových jednotkách. Předpoklad maloodběrtelů odhadem 15, velkoodběratelé nejsou uvažováni.

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení

#### - 2,60 m3/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stav  $k=0,63$
- pro návrh  $k=0,59$

#### I a/ Stav - hodinové maximum :

- byt. jednotky 104 b.j. x 2,6 x 0,63	170 m3/hod
- maloodběr - 10 maloodběratelů x 4 m3/hod x 0,63	<u>25</u>
<b>Celkem</b>	<b>195 m3/hod</b>

#### I b/ Roční potřeba :

- byt. jednotky 104 x 3000	312 000 m3
- maloodběr	<u>45 000</u>
<b>Celkem</b>	<b>357 000 m3/hod</b>

#### II a/ Návrh - hodinové maximum :

- byt. jednotky 198b.j. x 2,6 x 0,59	304 m3/hod
- maloodběr 15 x 4,0 x 0,59	<u>36</u>
<b>Celkem</b>	<b>340 m3/hod</b>

#### II b/ Roční potřeba :

- byt. jednotky 198 x 3 000	594 000 m3
- maloodběr	<u>64 800</u>
<b>Celkem</b>	<b>658 800 m3</b>

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu. V projektu plynovodní sítě a regulační stanice bylo počítáno s větší rezervou než činí plánovaný nárůst obyvatel v obci.

### 3.4.4 Elektroenergetika

Obec Trboušany je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č.90, ze kterého jsou připojeny jednotlivé transformovny. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace B ve smyslu ČSN 33 2130.

#### SÍŤ VN a VVN

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena venkovními odbočkami z kmenového vedení č.90, uloženého na betonových nebo dřevěných patkovaných stožárech. Kmenové vedení prochází severojižním směrem východně od obce

Jižní částí řešeného území prochází dvojité vedení VVN 400kV č.435/436.

#### POPIS STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMOVEN 22/0,4/0,231 kV

Tr 1 Zděná , označená 6012 je zděná stanice typového výkonu 630kVA se strojem 400kVA, umístěná téměř ve středu obce. Vývody do sítě NN jsou provedeny jako venkovní vodiči AES 4x50 a 4x95mm<sup>2</sup>.

Tr 2 U hřbitova, označená 6013 je sloupová trafostanice s typovým výkonem 630kVA osazená strojem 250kVA. Je umístěná v severní části obce. Vývody do sítě NN jsou provedeny jako venkovní vodiči AES 4x50 a 4x95mm<sup>2</sup>.

Tr 3 ZD označená 6014 je mřížová stanice s transformátorem 100 kVA a je umístěná v severní části obce u ZD. Vývody do sítě NN jsou provedeny jak kabelové, tak venkovní.

#### ROZVODNÁ SÍŤ NN

Rozvodná síť v obci je převážně tvořena venkovním vedením vodiči AlFe 50, uloženým na betonových a dřevěných patkovaných sloupech, domovní přípojky jsou ve velké většině provedeny závěsnými kabely

#### Stav

##### Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Východím materiálem pro bilanci potřeb je směrnice JME a.s. č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“, zpracované EGU Brno, která určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácnosti a charakteru zástavby. Výkonové podklady jsou zpracovány pro stávající zatížení a výhledové zatížení(rok 2010). Vzhledem k stále se rozšiřujícímu podílu plynofikace se neuvažuje s výraznějším podílem el.vytápění.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené byty

104b.j. á 3,1 kW/b.j. 322 kW

Podíl nebytového odběru

104b.j. á 0,35kW/b.j. 36 kW

Podíl zemědělské činnosti

25 kW

Celkové zatížení TS - stávající odběr

383 kW

Současný instal. výkon do distribuce

750 kVA

Průměrné využití transformátoru je

51%

**Návrh**Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

## Plochy pro bydlení

Lokalita	počet RD	počet bytů	P(kW)
plocha ve výstavbě navržené lokality	19	19	62,7
Z1 -	15	15	49,5
Z2 -	50	50	165
proluky	10	10	33
<b>celkem</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>247,5 kW</b>

## Plochy pro výrobní aktivity

## předpokl.odběr(KW)

Z3 - jih obce	25
Z4 - jihovýchod obce (vinařství)	10
Z5 - návaznost na areál ZD	5
Z6 - návaznost na areál ZD	100

## Plochy pro občanské vybavení

P5 – střed obce	5
-----------------	---

## Plochy pro sport a rekreaci

P1 - otevřené sportoviště s vodní plochou	2
---	---

## Plochy pro dopravní obsluhu

P3 – garáže, parkoviště-východní část obce	1
Z7– garáže , parkoviště nad hřbitovem	1

**Návrh zásobování elektrickou energií dle jednotlivých lokalit**

Lokalita Z1, Z2, Z3, Z4 jsou situované v jižní části obce a tvoří hlavní nárůst potřeby nového příkonu el.energie. Potřeba těchto lokalit bude pokryta výstavbou nové trafostanice Tr4 prakticky v centru odběru.

Lokalita Z5 a Z6 jsou situované v severní části obce a potřeba el.energie bude pokryta výstavbou nové trafostanice Tr5 na severu obce, jejímž hlavním účelem je pokrýt potřebu el.energie dle nového podnikatelského záměru v ZD.

Ostatní lokality jsou zcela vykryty stávajícími trafostanicemi v obci.

**Činnosti v ochranných pásmech**

Ochranná pásma musí být v souladu s energetickým zákonem č.458/2000 Sb.V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### **Závěr**

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

### **Veřejné osvětlení**

V současné době odpovídá charakteru obce Trboušany. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách.

### **Spoje, telekomunikace, pošta**

#### **Dálkové kabely**

Katastrem obce vedou dálkové kabely – v souběhu s trasou VVTL plynovodů je veden metalický kabel DK RWE Transgas Net a DOK RWE Transgas Net a dále DOK Brno – Znojmo – Telefónica O2, Czech Republic, a.s.  
- viz výkres č. II.1, II.2.

#### **Telefon, pošta**

V obci nemá Česká pošta provozovnu, obec spadá pod poštovní úřad Dolní Kounice, vzhledem k velikosti obce a vzdálenosti Dolních Kounic není potřeba provozovnu zřizovat.

Telefonní síť je po rekonstrukci vč. napojení na digitální ústřednu v Dolních Kounicích a má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

#### **Radiokomunikace**

Nad katastrem neprochází žádná radioreléová trasa.

### **4.2.5 Koncepce nakládání s odpady**

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. V obci se třídí plastové PET lahve, sklo bílé, barevné, železný odpad a papír. Nejbližší sběrné středisko odpadů se nachází v Dolních Kounicích, proto je plocha pro toto středisko navržena v ÚP v nevyužitých plochách bývalého areálu ZD.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

**Plocha pro sběrné středisko odpadů** se předpokládá v nevyužitých prostorách bývalého areálu ZD v severní části obce. Tento prostor je dobře dopravně přístupný a jeho umístění v areálu nijak neruší.

Povolené skládky na katastru nejsou. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Trboušany.

### **3.5. Technické limity využití území a zvláštní zájmy**

#### **Ochrana technické infrastruktury**

##### **1) Ochranná pásma vedení el. energie:**

###### **Sít' VVN 400 kV**

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 400 kV, má ochranné pásmo 25 m od svislic spuštěných z krajních vodičů na obě strany, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 72 m.

###### **Sít' VN**

##### **Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení.

##### **Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

**Ochranná pásma nově navržených zařízení** je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

##### **2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha**

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

- ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 900,1000 - 4 m od půdorysu plynovodu

- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 900,1000 - 200 m od půdorysu plynovodu

##### **3) Ochranná pásma vodovodů**

- zásobovací vodovod (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m

(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

##### **4) Ochranná pásma kanalizace**

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

##### **5) Ochranné pásmo dálkových kabelů**

- 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

#### **Ochrana dopravní infrastruktury**

##### **6) Ochranná a hluková pásma pozemních komunikací**

###### **Ochranná pásma pozemních komunikací**

###### **-ochranné pásmo silnice III. třídy**

Ochranné silniční pásmo pro silnice III. třídy je 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.



**-rozhledová pole úrovňových křižovatek**

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

**- hlukové pásmo silnice** - dle výhled. období-rok 2015 (základ r.2000)

III/39519 izofona pro 45 dB(A) noc - 7,5m

III/40014 izofona pro 45 dB(A) noc - 10m

**7) Ochranné pásmo vodních toků**

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

- manipulační pruh pro údržbu vodního toku - drobné toky od břehové čáry - 6 m

**8) Ochrana lesů** – zák.č. 289/1995 Sb - 50 m

**9) Ochrana zájmů MO ČR** – vztahuje se na celý k.ú. Trboušany –

výstavba všech výškových staveb nad 30m a větrných elektráren musí být projednána s VUSS Brno, MO ČR

**Zvláštní zájmy**

**Obrana státu** – vojenská správa nemá na územní plán žádné požadavky. Výstavba bude projednávána s vojenskou správou podle platné legislativy.

**Civilní ochrana** – z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ( se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. ) s účinností k 1.1. 2003)

**Obsah řešení**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

**Řešení**

**ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potencionálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

**ad b) zóny havarijního plánování**

Zájmové území obce Trboušany nepostihuje zóna havarijního plánování.

**ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Trboušany nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Ukrytí dětí mateřské školy se předpokládá v objektu MŠ. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Trboušany.

**ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-spoločenských a stravovacích zařízení (OÚ s kulturním sálem).

**ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO v Trboušanech byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ v Trboušanech.

**ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Ivančice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Trboušanech žádost o schválení havarijního plánu.

**ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

**ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

**ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Trboušany není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa ( např. obecní úřad a p.).

### **3.6. Plochy s jiným způsobem využití**

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území byly navrženy v územním plánu tyto :

Plochy sídelní zeleně - zeleň veřejná.

V územním plánu je vymezen systém sídelní zeleně, aby byla zaručena jeho ochrana zejména před zastavěním a aby mohla být konkrétně navržena plocha v centru obce.

## **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Součástí návrhu územního plánu nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy\_ze

zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

### Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Trboušany členěno takto:

Trboušany	plocha [ha]	podíl ploch [%]
<b>Výměra celkem</b>	<b>553,4</b>	<b>100,00</b>
z toho: zemědělská půda celkem	494,3	89,3
orná půda	481,1	
zahrady	7,2	
ovocné sady	1,8	
trvalé travní porosty	0,7	
vinice	3,5	
Lesní pozemky	25,1	4,5
Zastavěné plochy	8,1	1,5
Vodní toky, plochy	1,1	0,2
Ostatní plochy	25,1	4,5

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá 90% celkové výměry katastru a je tvořena zejména ornou půdou. Lesní pozemky zaujímají v řešeném území plochu o rozloze 25 ha a tvoří 5 % celkové rozlohy katastru.

### Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

**Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do I.- III. třídy ochrany.**

### Investice do půdy

Na k.ú. Trboušan se nenacházejí meliorované plochy a ani závlahy.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Na k.ú. Trboušany je areál zemědělské výroby, kde se již živočišná výroba neprovozuje a slouží různým podnikatelským subjektům. V současné době probíhá příprava chovu drůbeže v severnější části areálu.

Do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

Katastr obce obhospodařují soukromé zemědělské subjekty.

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Pro k.ú. Trboušany nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

V územním plánu jsou vymezeny plochy ohrožené vodní erozí( zejm. přívalovými srážkami), které budou konkrétně řešeny protierozními opatřeními v dalších stupních projektové dokumentace.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je ve výkr.č. I.2- Hlavní výkres a II. 1 – Koordinační výkres.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému dopravnímu napojení.

Navržené lokality jsou jediným možným řešením v daném území, i když mimo proluky jsou na obdělávaných půdách.

Výstavba rodinných domů se předpokládá především v prolukách – jedná se o drobnější dostavby v zastavěném území, kterých ale není mnoho. Nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území obce. K bydlení jsou navrženy dvě lokality - Z1 a Z2, navazují na jižní část obce, plošně doplňují zastavěné území. Inženýrské sítě stávající i navržené jsou snadno napojitelné.

V rámci znovuoobnovení významu návsi jako centrálního prostoru obce pro setkávání občanů a její důstojnou reprezentaci je navrženo využití stávajících ploch zahrad, orné půdy a ostatních ploch v místě bývalého rybníka pro občanskou vybavenost P5, veřejnou zeleň P2 a sportovně-rekreační otevřené zařízení s vodní plochou P1. Plocha P6 – veřejné prostranství - se k těmto plochám funkčně váže, protože zabezpečí potřebné zázemí ploch parkování.

Rozvoj ploch výrobních aktivit je v obci předpokládán zejména v podnikatelském areálu v severní části obce, kde je část ploch doposud nevyužitá; v těchto plochách se počítá s umístěním sběrného střediska odpadů. Nové rozvojové lokality pro výrobní aktivity Z3 (drobná výroba a služby) a Z4 (zem. výroba – vinařství) v jihozápadní části obce a Z5-6 jsou navrženy v přímé návaznosti na podnikatelský areál v severní části obce.

V severní části obce je navržena plocha pro rozšíření hřbitova.

Navržené dopravní plochy, zejm. pro řadové garáže, jsou z důvodu nedostatku ploch pro odstavování a garážování vozidel vzhledem k historické zástavbě často úzkými řadovými domky, velmi důležité. Navržena je plocha pro zastávku autobusu při silnici III/40014, parametry stávající zastávky jsou nedostatečné a plocha pro čerpací stanici pohonných hmot.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES a navrhuje řešení protierozních opatření na zemědělsky využívaných plochách.

Jižně od obce je na ploše bývalé cihelny navrženo zalesnění, které příznivě ovlivní vzhled krajiny (s 5% zalesněním) z pohledově exponované strany a bude splňovat i protierozní funkci.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

**Územní plán obce navrhuje lokality záboru ZPF :**

**Lokalita Z1 – p.č. 494** - lokalita pro obytnou výstavbu – 15 RD, pozemek v JZ části obce, navazující na zastavěné území obce, částečně v zastavěném území. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,54 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,30ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Z2 – p.č. 454/1,214,216** - lokalita pro obytnou výstavbu – 50 RD (19 rozestavěných), pozemky v JV části v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 7,29 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor 1,00 ha s třídou ochrany I.

**Lokalita Z3 – p.č. 481/1** - lokalita pro výrobní aktivity, pozemky v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na silnici III.tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,46 ha – orná půda s třídou ochrany I.

**Lokalita Z4 – p.č. 494,501/2** - lokalita pro zemědělské výrobní aktivity - vinařství, pozemky v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,66 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Z5 – p.č. 101,102** - lokalita pro výrobní aktivity, pozemky v severní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,54 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Z6 – p.č. 615** - lokalita pro výrobní aktivity, pozemky v severní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,83 ha – zahrada s třídou ochrany I a II.

**Lokalita Z7 – p.č. 615** – dopravní plocha – řadové garáže, parkoviště, místní komunikace, pozemky v severní části obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. třídy. Celková rozloha pozemků je 0,45 ha – zahrada s třídou ochrany I a II.

**Lokalita Z8 – p.č. 481/1, 254/30** – dopravní plocha, zastávka autobusu, čekárna, veř. prostranství, pozemky v jižní části obce při silnici III. třídy. Celková rozloha pozemků je 0,12 ha – orná půda s třídou ochrany I .

**Lokalita Z9 – p.č. 416** – plocha pro občanskou vybavenost – rozšíření hřbitova – pozemek v severní části obce. Celková rozloha pozemku je 0,04 ha – zahrada s třídou ochrany II.

**Lokalita P1 – p.č. 292/1,299,304303,308,309,312,313,318-320,324-327, 334,335,338, 339** – rekreačně-sportovní plocha, pozemky ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,91 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany II.

**Lokalita P2 – p.č. 338, 339,342,343, 346,367/5,366/1,292/4** - lokalita pro veřejnou zeleň, pozemky ve střední části zastavěného území obce. Pozemky při místní komunikaci. Celková rozloha pozemků je 0,26 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany II.

**Lokalita P3-4 – p.č. 452,80/1** - ostatní plochy

**Lokalita P5 – p.č.5,18,21,25,29,30,33,34,36,37,39,40,44,45,47,49,53-** lokalita pro občanskou vybavenost, pozemek ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,59 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany I.

**Lokalita P6 – p.č. 292/1,293,294/1,/2,299** - lokalita pro veřejné prostranství, pozemek ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany II.

**Celkem rozloha : 14,77 ha**

**Celkem zábor : 7,24 ha**

**Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou**

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
2.10.00	I
2.10.10	II
2.08.10	II

**Celková rozloha návrhových lokalit**

Bydlení	Z1 – Z2	8,83 ha
Rekreace, sport	P1	0,91 ha
Výrobní aktivity	Z3 - Z6	3,49 ha
Dopravní plochy	Z7 – Z8	0,57 ha
Veřejná zeleň	P2	0,26 ha
Obč. vybavenost	Z9, P5	0,63 ha
<u>Veřejná prostranství</u>	<u>P6</u>	<u>0,08 ha</u>
<b>Celkem rozloha :</b>		<b>cca 14,77 ha</b>

**Celkem zábor :** cca 7,24 ha  
**- z toho bydlení** 1,30 ha

**Územní plán obce navrhuje lokalitu záboru ZPF pro PUPFL :**

**Lokalita jižně od zastavěného území obce – p.č. 489/1,/2** – plocha pro zalesnění je navržena na ploše bývalé cihelny.

Celková rozloha pozemků ZPF je 0,61 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Pozn.** Zbývající plocha pro návrh PUPFL – p.č. 490-493, 488 jsou „ostatní plochy“

**5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů v trboušanském katastru je pouhých 25 ha. Z toho vyplývá i velmi nízká lesnatost území – cca 4,5 % celkové výměry. Lesní pozemky trboušanského katastru jsou soustředěny především do tří menších celků – při jihozápadní hranici katastru, při severní hranici katastru a ze západní až severozápadní strany obce. Do západní části katastru navíc okrajově zasahuje rozsáhlý lesní komplex Krumlovského lesa.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je do určité míry proměnlivá. Převažují akátové lesy, většinou zcela bez příměsí jiných druhů stromů, ojediněle s borovicí. Les při okraji zastavěného území obce má lužní charakter – střídavě v něm dominují olše, vrby, topoly a jasany. V porostech při okraji Krumlovského lesa je nejhojnější dřevinou habr, doplněný duby.

V akátových porostech jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdoochranná a vodohospodářská).

### **Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním všech lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba akátiny postupně převést na porosty s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. dubu zimního a habru).

**Plocha pro zalesnění je navržena** na ploše bývalé cihelny. Lokalita se nachází jižně od zastavěného území obce – p.č. 489/1,2 – orná půda s třídou ochrany II., p.č. 490-493, 488 jsou „ostatní plochy.“ Celková plocha navrženého zalesnění je 1,12 ha.

Zalesnění příznivě ovlivní vzhled krajiny s 5% zalesněním z pohledově exponované strany, bude splňovat i protierozní funkci a tvoří lokální biocentrum navržené v ÚSES.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhované řešení územního plánu Trboušany nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků
- v ÚP je respektována ochrana lesa 50m.

## **6. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

A) Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR vydané vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006 nevyplývají pro dané území žádné požadavky.

B) Obec Trboušany je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

C) Obec Trboušany je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnská sídelní regionální aglomerace“ (schváleného usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9. 2000.)

Návrh územního plánu Trboušany není v rozporu s tím, co se dle §187 odst.7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.



### **7. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje intenzivní zemědělské využití. Nachází se zde pouze dva významné krajinné prvky a přírodní památka.

Navržená výsadba lesa jižně od obce přispěje k rozvoji přírodních hodnot území.

Jádrem obce je původně prostorná návěs s rybníkem. V rámci znovuoobnovení významu návsi jako centrálního prostoru obce pro setkávání občanů je navrženo využití stávajících ploch pro vybudování občanské vybavenosti doplněné veřejnou zelení, sportovně rekreačním otevřeným zařízením s vodní plochou s veřejným prostranstvím.

Hlavním zdrojem pracovních příležitostí pro občany obce je město Brno. Vzhledem k potřebám vytvoření ploch se zaměřením na zemědělskou a drobnou výrobu, které zajišťují menší množství pracovních příležitostí, byly původní plochy pro výrobu v severní části obce rozšířeny.

Jedná se o sídlo, které plní a bude plnit především funkci bydlení. Územní plán řeší rozšíření ploch pro bydlení v jihovýchodní části obce v návaznosti na stávající plochy bydlení a doplnění ploch pro parkování vozidel.

Navrženým řešením, ve kterém plochy změn navazují na zastavěné území obce, zůstává zachována kompaktnost sídla. Je zajištěna optimální skladba jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Zadání územního plánu Trboušany bylo schváleno zastupitelstvem obce Trboušany 20.12.2006. Tato fáze procesu projednávání probíhala v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu Trboušany byl zpracován a projednán podle nové právní úpravy, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

### **9. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Požadavky vznesené dotčenými orgány byly do návrhu územního plánu Trboušany zapracovány. Sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné požadavky. Rozpor řešen nebyl.

### **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

V průběhu projednání návrhu ÚP Trboušany nebyly podány žádné námitky.

### **11. Vyhodnocení připomínek.**

Obec Trboušany, Trboušany 113, podala na veřejném projednání návrhu ÚP Trboušany připomínku

Požadavek vyjmutí části pozemku p.č. PK 207/3 k.ú. Trboušany, která je v návrhu ÚP zahrnuta do plochy Br Z2 z této plochy a ponechání této plochy jako orná půda (viz příloha )  
Stanovisko pořizovatele: **připomínce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Vyjmutí části pozemku p.č. PK 207/3 k.ú. Trboušany schválilo zastupitelstvo obce Trboušany na svém zasedání dne 19.5.2008.

**P o u ě n í:**

Proti územnímu plánu Trboušany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vítězslav Korber  
starosta obce

Pavel Světlík  
místostarosta obce

Územní plán Trboušany vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti  
..... 2008