

Změna č. 1
Územního plánu Trboušany
Odůvodnění

(bez Textu Územního plánu Trboušany s vyznačením změn – viz samostatná
Příloha č.1)



Říjen 2023

Zastupitelstvo obce Trboušany příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54, § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Trboušany, kterou se mění Územní plán Trboušany

vydaný zastupitelstvem obce Trboušany, který nabyl účinnosti dne 07.07.2008

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změny č. 1 Územního plánu Trboušany	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Trboušany
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Coufal	
Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje	
Podpis:	

Změna č. 1 ÚP Trboušany obsahuje textovou i grafickou část.

Obsah textových částí změny a jejího odůvodnění**I. Změna č. 1 ÚP Trboušany**

Textová část změny č. 1 ÚP Trboušany:		str.
Změny v textové části ÚP Trboušany - úpravy změny č. 1		2
Grafická část změny č. 1 ÚP Trboušany:		
I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000	
I.2. Hlavní výkres	1: 5 000	
I.3. Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000	
I.4. Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1: 5 000	
I.5. Výkres technické infrastruktury - energetika, spoje	1: 5 000	
I.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Trboušany

Textová část odůvodnění:		
1. Postup pořízení změny ÚP		24
2. Soulad návrhu územního plánu a návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem		26
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území		37
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů		38
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů		39
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí		42
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona		42
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ...		42
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení		43
10. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch		46
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území		46
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem – vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu		46
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení		50
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení		50
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		50
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění		50
17. Vyhodnocení připomínek		52
18. Textová část odůvodnění - text ÚP Trboušany s vyznačením – samostatná příloha ...		53
Grafická část odůvodnění:		
II.1. Koordinační výkres	1: 5 000	

I. Změna č. 1 ÚP Trboušany

Textová část

Změna č. 1 ÚP mění textovou část ÚP takto:

Vysvětlivky:

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno *kurzívou, tučně*.

To, co se změnou ruší, je uvedeno ~~přeškrtnutým písmem~~.

Platný původní text je uveden „v uvozovkách“.

1.

V oddíle I. se v úvodu textu mění obsah části „A. Textovou část:“ od řádku 2., ruší se text:

~~2. — Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

~~3. — Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

~~4. — Koncepce veřejné infrastruktury~~

~~5. — Koncepce uspořádání krajiny~~

~~6. — Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití~~

~~7. — Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro sanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

~~8. — Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~9. — Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~10. — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~

~~11. — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~

~~12. — Stanovení pořadí změn v území~~

~~13. — Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb~~

~~14. — Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~

~~15. — Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části~~

a nahrazuje se textem:

2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

3. *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,*

5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*

6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového*

uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

7. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

9. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

2.

V oddíle I. se v úvodu textu mění obsah části „B. Grafickou část:“ od řádku I.3., ruší se text:

I.1	Dopravní řešení	1: 5 000
I.2	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1: 5 000
I.3	Energetika, spoje	1: 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000

a nahrazuje se textem:

I.3.	Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000
I.4.	Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1: 5 000
I.5.	Výkres technické infrastruktury - energetika, spoje	1: 5 000
I.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

3.

V oddíle I. v kapitole 1., ve čtvrté větě v posledním odstavci ruší text: ~~31.7.2007~~ a doplňuje text: „...k datu“ **20.3.2023**.

4.

V oddíle I. v kapitole 2., se doplňuje před název kapitoly slovo: **ZÁKLADNÍ**

5.

V oddíle I. v kapitole 2., se v odstavci „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ doplňuje za text „... jsou tyto“ slovo **funkce** a dále v textu se ruší věta:

~~V současné době má obec cca 337 obyvatel a dle předpokladů rozvoje bude nárůst o cca 282 obyvatel.~~

6.

V oddíle I. v kapitole 2., se v odstavci „Ochrana kulturních hodnot v území“ ruší v první větě text: ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/1987 Sb., o kulturních památkách, v úplném znění

7.

V oddíle I. v kapitole 3., se ruší název kapitoly: ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

a nahrazuje se textem: **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

8.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.1 se doplňuje název textem: , **urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

9.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.1 se doplňuje název prvního oddílu: **Urbanistická koncepce** a v šestém odstavci se ruší text: ~~adále z nově navržených sítí, a to zejména vybudování splaškové kanalizace a její napojení na na ČOV Kupařovice probíhá projekční příprava odkanalizování obce.~~

10.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.1 se doplňuje za poslední větu nový text:

Urbanistická kompozice

Charakter sídla:

Trboušany jsou obcí vesnického charakteru, kde v zastavěném území převažují plochy bydlení a plochy výroby jsou situovány severně od sídla v samostatném areálu, na sídlo navazují plochy krajinné a přírodní zeleně, mimo sídlo převažují plochy zemědělské.

Struktura zástavby:

Kompozici stabilizovaného území sídla tvoří:

- náves, která a má ulicový charakter

- kolem návsi historicky nejstarší zástavba navazující na původní náves, kde struktura zástavby je rostlá sevřená řadová; výška zástavby je převážně jednopodlažní; hřeben střechy souběžně s komunikací

- novodobější historická zástavba navazující na nejstarší, (částečně vestavěna do plochy původní návsi), zástavba rostlá sevřená řadová; jednopodlažní a dvoupodlažní; hřeben střechy souběžně s komunikací

- stavby převážně občanského vybavení z různých období, vložené do prostoru původní návsi a dotvářející novodobou náves, hmotově výraznější budovy centrální části obce z různých období; převážně vícepodlažní; hřeben střechy souběžně s komunikací, také plochá střecha

- novodobá zástavba zahrnující dva bytové domy; až třípodlažní; hřeben střechy souběžně s komunikací

- nejnovější výstavba pravidelně založená jako rastr, převážně volně stojící izolované domy; jednopodlažní a dvoupodlažní; hřeben střechy převážně souběžně s komunikací, různý tvar

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezují se plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP (výkres I.2, II.1) a kódovou značkou s indexem funkčního využití.

Jsou vymezeny:

Plochy bydlení - B

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech,

d - bydlení v bytových domech

Koncepce rozvoje

Rozvoj bydlení je směřován v současně zastavěném území do proluk, mimo zastavěné území do lokalit situovaných v okrajových částech obce ve vazbě na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.

V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat tradiční charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury - OV

Plochy k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Koncepce rozvoje

V centru obce se nachází rekonstruovaný objekt, ve kterém sídlí obecní úřad, kulturní sál a hasičská zbrojnice. V územním plánu je vymezena plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v části přestavbové plochy na návsi.

Plochy občanského vybavení - O

Plochy k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

Index funkčního využití

a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení

k - komerční zařízení, služby

h - hřbitov

Koncepce rozvoje

V obci je základní občanská vybavenost – obchod, pohostinství, veřejná knihovna a hřbitov – v ÚP je navržena plocha pro rozšíření hřbitova. Je vymezena plocha pro občanskou vybavenost v části přestavbové plochy na návsi.

Plochy rekreace - R

Plochy pro sport a rekreaci jsou v území využívána pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Index funkčního využití

s - otevřená sportovně-rekreační zařízení se zázemím

Koncepce rozvoje

Pro sportovní aktivity je v centru obce navržena plocha pro otevřená sportoviště v blízké návaznosti na stávající plochy sportu a navrženou občanskou vybavenost a veřejnou zeleň jako součást budoucího důstojného návsního prostoru.

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní infrastruktury, technická infrastruktura a obč. vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury - D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Index funkčního využití

s - doprava silniční

Koncepce rozvoje

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Plochy výroby a skladování - V

Území slouží k uskutečňování drobných výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba a skladování,

d - drobná výroba a služby

Koncepce rozvoje

Rozvoj ploch výrobních aktivit je v obci předpokládán zejm. v bývalém areálu ZD, využívaném k podnikatelským aktivitám, kde jsou ještě určité rezervy. Nové plochy jsou navrženy kolem silničního tahu v jižní části obce a v návaznosti na zmíněný areál. Pro drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Plochy zeleně sídelní - Z

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeď sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

Index funkčního využití

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

Koncepce rozvoje

V kategorii zeď na veřejných prostranstvích jsou vymezeny stávající drobné plochy kolem hřbitova, u křížení komunikací a prodejny, další drobné parkové úpravy jsou součástí ploch občanské vybavenosti. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi dřevinami. Obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Nová plocha funkčně samostatné veřejné zeleně je navržena v rámci přestavbové plochy původní návsi v návaznosti na navrženou plochu sportovně rekreační s cílem vrátit význam tomuto prostoru.

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití

p - přírodní vodoteč, vodní plocha

Koncepce rozvoje

Hydrograficky přísluší řešené území do povodí řeky Jihlavy.

Územím protéká bezejmenný tok ve správě obce. Potok pramení severozápadně od obce a protéká obcí od severu k jihu na kupařovický katastr neupraveným korytem, potok je vysýchavý.

Základním předpokladem rozvoje je revitalizace, zachování a obnovapřirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodního toku.

Plochy zemědělské - NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Index funkčního využití

t – protierozní opatření, zatravnění

Koncepce rozvoje

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.

Koncepce rozvoje

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚP je nutno dodržet ochranu lesa 50 m při jeho okraji. V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES, zvláště chráněná území a kostru ekologické stability.

Je vymezena výsadba lesa jižně od obce na ploše bývalé cihelny, toto zalesnění příznivě ovlivní vzhled krajiny z pohledově exponované strany – jedná zejména o plochy ostatní - tato plocha je vřazena do ÚSES jako plocha přírodní NP).

Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Koncepce rozvoje

V ÚP jsou stávající chráněná území respektována. V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

Plochy krajinné zeleně - NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

Koncepce rozvoje

V území se tyto plochy zřídka vyskytují, plochy změn nejsou vymezeny .

11.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.2 se v oddílu 3.2.1 ruší text: ~~pro~~

a ruší se text:

~~Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.~~

~~Index funkčního využití~~

~~r – individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami~~

~~d – bydlení v bytových domech obklopených veřejným prostranstvím s veřejnou zelení~~

~~Koncepce rozvoje~~

~~Rozvoj bydlení je směřován v současně zastavěném území do proluk, mimo zastavěné území do lokalit situovaných v okrajových částech obce ve vazbě na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.~~

~~V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat tradiční charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.~~

12.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.2 se v oddílu 3.2.2 ruší název: ~~Plochy pro sport a rekreaci~~

~~R~~ a nahrazuje se textem: **Plochy rekreace- R**

a ruší se text:

~~Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.~~

~~Index funkčního využití~~

~~s — otevřená sportovně rekreační zařízení se zázemím~~

~~Koncepce rozvoje~~

~~Pro sportovní aktivity je v centru obce navržena plocha pro otevřená sportoviště v blízké návaznosti na stávající plochy sportu a navrženu občanskou vybavenost a veřejnou zeleň jako součást budoucího důstojného návěsného prostoru.~~

~~Zastavitelné plochy nejsou navrženy~~

13.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.2 se v oddílu 3.2.3 ruší název: ~~Plochy pro výrobu~~ a nahrazuje se textem: **Plochy výroby a skladování - V**

a ruší se text:

~~Území slouží k uskutečňování drobných výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.~~

~~Index funkčního využití~~

~~z — zemědělská výroba a skladování, agroturistika~~

~~d — drobná výroba a služby~~

~~Koncepce rozvoje~~

~~Rozvoj ploch výrobních aktivit je v obci předpokládán zejm. v bývalém areálu ZD, využívaném k podnikatelským aktivitám, kde jsou ještě určité rezervy. Nové plochy jsou navrženy kolem silničního tahu v jižní části obce a v návaznosti na zmíněný areál. Pro drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.~~

14.

V oddíle I. v kapitole 3., podkapitole 3.3 se ruší název: ~~Návrh systému sídelní zeleně~~ a nahrazuje se textem: **Vymezení systému zeleně sídelní - Z**

a v odstavci „Index funkčního využití“ se ruší text:

~~plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích~~ a nahrazuje se textem: **zeleň sídelní**

15.

V oddíle I. v kapitole 4., se doplňuje název kapitoly textem:

, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,

16.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se v oddílu 4.2.1 ruší v prvním odstavci text: ~~obsahu 250 m³~~ a dále se ruší text: ~~Vydatnost vrtu je 5 l/sec, voda je vyhovující kvality. Chod provozu je monitorován a řízen telemetrickým systémem v závislosti na hladinách vody ve vodojemu.~~

a dále se ruší v třetím odstavci text:

~~Následně bude na vodovod připojena také obec~~

a dále se ruší v čtvrtém odstavci text:

~~Napojení nemovitostí se provádí samostatnými vodovodními přípojkami s měřením odběru vody domovními vodoměry. Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz zabezpečuje Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Kupařovice a Němčičky.~~

a dále se ruší v pátém odstavci text:

~~je v současné době mimo provoz a v minulosti~~

a dále se ruší v pátém odstavci text:

~~V současné době se uvažuje o opětovném uvedení do provozu v souvislosti s plánem zříditi bývalých objektech ZD velkořádně drubeže.~~

a dále se ruší v sedmém odstavci text:

~~V případě trvalého nedostatku pitné vody je~~ a nahrazuje se textem: **Je**

17.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se v oddílu 4.2.2, v oddílu „Kanalizace splašková“ ruší první a druhá věta s textem:

~~V současné době není v obci provedena trubní kanalizace k odvádění splaškových vod. Odpadní vody jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí.~~

~~Obec má zpracován projekt (pro stavební povolení) trubní splaškové kanalizace s výstrojením stokové sítě revizními šachtami.~~

A dále v textu se ruší slovo: ~~bude~~ a nahrazuje se textem: **je**

A ve třetím odstavci se ruší text: ~~bude provádět~~ a nahrazuje se textem: **provádí** a dále v textu odstavce se ruší text: ~~bude provádět~~ a nahrazuje se textem: **provádí**

A dále se ruší poslední věta odstavce: ~~Čistírna je navržena mechanicko-biologická s vypouštěním předčištěných odpadních vod do řeky Jihlavy — bylo vydáno stavební povolení.~~

18.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se v oddílu 4.2.3, ve čtvrtém odstavci se ruší text: ~~VVTL plynovody~~ a nahrazuje se textem: **VTL plynovody nad 40 barů**

A dále se ruší text: ~~RWE Transgas. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 900,1000 4 m od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 900,1000 200 m od půdorysu plynovodu.~~

19.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se v oddílu 4.2.4, v prvním odstavci se ruší text: ~~ě.90~~

A v druhém odstavci se ruší text: ~~ě. 435/436.~~

A ruší se text třetího odstavce: **Nejsou samostatně vymezeny plochy technické infrastruktury zásobování elektrickou energií. Je vymezen koridor TEE02 pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice.**

20.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se v oddílu 4.2.4, se ruší text odstavce:

~~Veřejné osvětlení~~

~~V současné době odpovídá charakteru obce Trboušany. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách.~~

21.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se v oddílu 4.2.4, se doplňuje text odstavce:

Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů

Koridor TEE02 je vymezen pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice. Minimální šíře koridoru mimo zastavěné území je 400 m.

Koridor je určen pro umístění nadzemního vedení elektrizační sítě vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice včetně souvisejících staveb.

Další stavby v tomto koridoru přípustné: stavby, které neztíží či neznemožní vybudování elektrizační sítě.

Po vybudování staveb veřejného prostranství budou části koridoru nevyužité pro komunikaci a stavby související s tímto záměrem ponechány původnímu využití.

22.

V oddíle I. v kapitole 4., podkapitole 4.2 se ruší označení oddílu 4.2.5

A ruší se text druhého odstavce pod názvem „Telefon, pošta“:

~~V obci nemá Česká pošta provozovnu, obec spadá pod poštovní úřad Dolní Kounice. Telefonní síť je po rekonstrukci vě. napojení na digitální ústřednu v Dolních Kounicích a má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.~~

A nahrazuje se textem:

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení.

A ruší se text třetího odstavce pod názvem „Radiokomunikace“:

~~Nad katastrem neprochází žádná radioreléová trasa.~~

A nahrazuje se textem:

Jsou respektovány stávající radiokomunikační trasy.

23.

V oddíle I. v kapitole 4., se mění označení podkapitoly - ruší se text: 4.3 a nahrazuje se textem: **4.2.5**

24.

V oddíle I. v kapitole 4., se mění označení podkapitoly - ruší se text: 4.4 a nahrazuje se textem: **4.3**

A dále v této podkapitole se ruší text: **P5** a nahrazuje se textem: **P6**

A dále v závěru této podkapitoly se doplňuje text: **P7 – přestavbová plocha u obecního úřadu OV**

25.

V oddíle I. v kapitole 4., se mění označení podkapitoly - ruší se text: 4.5 a nahrazuje se textem: **4.4**

A v závěru podkapitoly se ruší text:

Přestavbová plocha

~~P5 přestavbová plocha “ náves “ – Oa,k~~

~~•využití plochy: občanské vybavení v místě plochy orné půdy, zahrad a ostatních ploch uzavřené v zastavěném území na ploše urbanisticky neřešené návsi~~

~~•specifické podmínky:~~

~~–respektovat ochranné pásmo vodoteče~~

26.

V oddíle I. v kapitole 4., se mění označení podkapitoly - ruší se text: 4.6 a nahrazuje se textem: **4.5**

A v názvu podkapitoly ruší se text: ~~pro veřejná~~ a nahrazuje se textem: **veřejných**

A dále v textu podkapitoly ruší se text: ~~a technické~~ a za slovo „infrastruktury“ se doplňuje text: **, technická infrastruktura**

A v odstavci pod názvem „Přestavbová plocha“ ruší se text: **P6** a nahrazuje se textem: **P5**

27.

V oddíle I. v kapitole 5., se ruší název kapitoly: ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM – EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.~~

a nahrazuje se textem: **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY,**

PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**28.**

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.2, oddíle 5.2.1 se za první odstavec doplňuje text:

Index funkčního využití***t – protierozní opatření, zatravnění***

A dále v textu se doplňuje text odrážky: „- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích - zatravnění, výsadba zatravněných sadů“, **zejména v plochách ozn. Plochy zemědělské – protierozní opatření, zatravnění - NZt**

28a.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.2, oddíle 5.2.4 se v druhém odstavci doplňuje v závěru věty text: „...navrženy plochy přírodní zeleně“, **ÚSES plní současně částečně funkci protierozní a protipovodňové ochrany**

29.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.2, oddíle 5.2.5 se pod nadpisem „Index funkčního využití“ ruší text:

u ————— umělá vodoteč, vodní plocha

30.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.2, za oddílem v závěru podkapitoly se doplňuje text:

Vymezení ploch změn v krajině***Přehled vymezených ploch změn v krajině***

<i>Označení lokalit</i>	<i>Navržený způsob hlavního využití</i>
<i>K1</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K2</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K3</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K4</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K5</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K6</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K7</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K8</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K9</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K10</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K11</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K12</i>	<i>NP – plocha přírodní</i>
<i>K13</i>	<i>NZt – plocha zemědělská – protierozní opatření, zatravnění</i>
<i>K14</i>	<i>NZt – plocha zemědělská – protierozní opatření, zatravnění</i>
<i>K15</i>	<i>NZt – plocha zemědělská – protierozní opatření, zatravnění</i>
<i>K16</i>	<i>NZt – plocha zemědělská – protierozní opatření, zatravnění</i>

Pro vytvoření funkčního ÚSES jsou vymezeny plochy K1 až K12, plochy K13 až K16 jsou vymezeny pro protierozní opatření.

Pro vymezené plochy změn platí současně podmínky ploch přírodních dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 5.2 a 6.2.

31.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.3, se v prvním odstavci ruší části textu:

~~v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,~~

A dále v textu se ruší text poslední věty prvního odstavce:

~~Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.~~

32.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.3, se v odstavci pod nadpisem „a) Nadregionální a regionální ÚSES“ ruší text:

~~Návrh územního systému ekologické stability v územním plánu Trboušan počítá s průchodem mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 140 okrajovými partiemi lesního komplexu, nepatrně dvěma plochami zasahujícího do západní části trboušanského katastru. Obě zmíněné plochy jsou vymezeny jako součást NRBK K 140.~~

A nahrazuje se textem:

Do řešeného území ze západní strany zasahuje část regionálního biocentra RBC JM31 Krumlovský les.

33.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.3, se v odstavci pod nadpisem „b) Místní (lokální) ÚSES“ ruší text:

~~ležící uvnitř i vně~~

A dále v textu se ruší text poslední věty odstavce:

~~Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem. Realizace ÚSES je tedy veřejně prospěšným opatřením.~~

34.

V oddíle I. v kapitole 5., se za text podkapitoly 5.3 doplňuje nová podkapitola s textem:

5.4 Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat. Je přípustné realizovat další komunikace pro prostupnost krajiny v plochách nezastavěného území v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav, zejména ve vymezených veřejných prostranstvích.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

35.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.5, se ruší text:

~~Konkrétně budou řešena v dalších stupních projektové dokumentace, popř. komplexními pozemkovými úpravami.~~

36.

V oddíle I. v kapitole 5., se ruší text podkapitoly 5.7:

~~5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny Kostra ekologické stability~~

~~Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu~~

na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Základní součástí kostry ekologické stability katastru jsou lokality popsané v kapitole Významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením.

Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Orgány ochrany přírody byl v katastru Trboušan registrován tento významný krajinný prvek:

1. — Písky

Dále je na katastru Trboušan orgány ochrany přírody vytipován a připraven k registraci jako registrovaný VPK, ve znění § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, další ekologicky významný krajinný segment:

2. — Špidlák

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná. Mezi maloplošná zvláště chráněná území patří národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka. Na řešeném katastru se nachází maloplošné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka.

Ochranný režim zvláště chráněných území je stanoven v ust. § 36 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Podle něho jsou změna, nebo poškozování přírodních památek nebo jejich hospodářské využívání vedoucí k jejich poškození zakázány.

Tato maloplošná chráněná území mají (pokud není stanoveno jinak) zákonem stanovené ochranné pásmo (podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb.), jímž je území do vzdálenosti 50 m od jejich hranic a jehož účelem je zvláště chráněné území před rušivými vlivy z okolí. Pro ochranný režim ochranného pásma platí: „Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultury pozemku a ke způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody“.

V řešeném území bylo vyhlášeno toto zvláště chráněné území:

Přírodní památka V olší — rozloha 2,10 ha — mladý listnatý les s hojnými křovinami s podrostem vlhko až stínomilných rostlin lokalita je hnízdištěm drobného užitečného ptactva

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných podle směrnic EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rozmanitost na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin nebo živočichů.

Do soustavy Natura 2000 nebyly v řešeném území navrženy žádné lokality zařazené do národního seznamu, stanoveném nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

37.

V oddíle I. v kapitole 5., se mění označení podkapitoly - ruší se text: 5-8 a nahrazuje se textem: 5.7

38.

V oddíle I. v kapitole 5., se mění označení podkapitoly - ruší se text: 5-9 a nahrazuje se textem: 5.8

39.

V oddíle I. v kapitole 5., podkapitole 5.9, se ruší text:

—§29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění—

A doplňuje se text:

- *není*

40.

V oddíle I. v kapitole 6., se doplňuje název kapitoly textem: **(HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

41.

V oddíle I. v kapitole 6. se v úvodu kapitoly pod nadpis doplňuje text:

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění

- *plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhopvat plochy změn - plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).*

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- *plochy s rozdílným způsobem využití - zastavitelné*
- *plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území - stabilizované*
- *plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území - přestavbové*
- *plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území*

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- *kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality*
- *mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí*

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

ZÁKLADNÍ POJMY

- 1) *Hygienické limity: jsou nepřekročitelné limity negativních účinků na veřejné zdraví a životní prostředí, stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru účinků primárních i druhotných (kumulovaných a synergických).*
- 2) *Zařízení nepřesahující význam a rámec daného území: jsou zařízení, která slouží naplňování potřeb pouze tohoto daného území, nemají dosah v širším území (např. nevyžadují nadmístní dojížděku)*
- 3) *Služby, výrobní služby, sociální služby, zdravotní služby
Služby jsou hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu;
výrobní služby jsou činnosti spojené s produkcí a údržbou výrobků (např. obchodní činnosti velkoobchodní a maloobchodní, opravy výrobků atp.);
sociální služby jsou služby spojené s péčí o děti, staré lidi a osoby s určitými omezeními ve schopnostech se o sebe postarat;
zdravotní služby zahrnují ústavní i ambulantní péči o zdraví obyvatelstva včetně hygienického dozoru, kosmetických služeb prováděných zdravotnickými zařízeními a přírodního léčení*
- 4) *Tradiční charakter zástavby
je představován zástavbou, kde je ulicová kompaktní zástavba a struktura venkovských staveb orientována kolem ulic a kolem návsi, tvořená jedno a dvoupodlažními stavbami se sedlovými střechami, s hřebenem střechy orientovaným zpravidla souhlasně s přilehlou ulicí či komunikací.*
- 5) *Obytné podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený pro bydlení; jeho užitná plocha nepřesahuje 70% užitné plochy posledního nadzemního podlaží dané stavby, v opačném případě je takový prostor považován za další nadzemní podlaží*
- 6) *Drobná výroba a služby
zahrnuje výrobu a služby v takovém objemu, který nevyžaduje náročnější logistiku – tedy obsluhu kamionovou a nákladní dopravou, potřebná kapacita napojení na technickou infrastrukturu umožňuje napojení z místní sítě, provoz zařízení je limitován podmínkami lokality (nevyžaduje noční nebo směnový provoz, nevyžaduje osvětlení nad míru obvyklou v lokalitě umístění atp.)*
- 7) *Podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě
jsou aktivity umožňující zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou včetně získávání výrobků z této výroby a obchodování s těmito výrobky.*
- 8) *zemědělské účelové stavby plnící rekreační funkce jsou stavby umožňující rekreační využívání zemědělské půdy – samozásobitelství, údržbu krajiny (např. objekty ke skladování nářadí a zemědělských výpěstků, sklepy)*
- 9) *Vodohospodářská zařízení jsou zařízení umožňující činnost směřující k ochraně, využití a rozvoji vodních zdrojů a k ochraně před škodlivými účinky vod*
- 10) *Plochy pro komerční využití jsou určeny pro využití provozovaném v komerčním režimu – tedy za účelem zisku z provozované činnosti (např. obchodní služby), rozsah ploch a parametry staveb v plochách jsou stanoveny podmínkami konkrétní plochy s rozdílným funkčním využitím*
- 11) *Zařízení pro údržbu přírodních ploch jsou účelové stavby a zařízení, umožňující správu a případně obhospodařování porostů a vodních toků na plochách přírodních*

Obecné podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v plochách ÚP Trboušany:

- A. **Způsob využití ploch nesmí narušit svým provozem či technickým zařízením užívání okolních ploch a staveb a nesmí snížit kvalitu okolního prostředí vč. kvality ovzduší.**
- B. **Ve všech plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu, zejména z hlediska jejich výšky nad terénem.**
- C. **Při umísťování zdrojů hluku či zápachu v plochách musí být respektovány chráněné venkovní prostory stávajících staveb včetně zastavitelných ploch určených pro tyto stavby podle hygienickými limitů (to i s ohledem na možnou kumulaci jednotlivých zdrojů hluku či znečištění vzduchu) tak, že bude vyhodnocením prokázáno nepřekročení přípustných hygienických limitů na hranici pozemku ploch s umísťovaným zdrojem hluku či zápachu v dalších řízeních.**
- D. **Chráněné venkovní prostory bydlení budou v blízkosti silnic a ploch výroby a skladování navrhovány a umísťovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti event. protihlukových opatření (ze silnice či ploch výroby) v řízeních podle dílu 4 a 5 stavebního zákona.**
- E. **Umístění výroby a obytné zástavby musí být provedeno tak, aby emise z případných výrobních nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.**

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

A ruší se text:

~~Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.~~

42.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.1, se doplňuje text:

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se ruší text pod nadpisem „plochy bydlení B“:

~~B_r – bydlení v rodinných domech~~

~~B_d – bydlení v bytových domech~~

A nahrazuje se textem:

r - individuální bydlení v rodinných domech,

d - bydlení v bytových domech

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se ruší text pod nadpisem „plochy rekreace R“:

~~R_s – otevřená sportoviště se zázemím~~

A nahrazuje se textem:

s - otevřená sportovně-rekreační zařízení se zázemím

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se doplňuje text:

„plochy výroby“ ***a skladování*** „V“

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se ruší text pod nadpisem „plochy výroby a skladování V“:

~~V_d – výroba drobná, řemesla, služby~~

~~V_z – výroba a skladování – zemědělská výroba~~

A nahrazuje se textem:

z - zemědělská výroba a skladování,

d - drobná výroba a služby

A ruší se text: ~~plochy systému sídelní zeleně Z~~ a nahrazuje se textem: **plochy zeleně sídelní Z**

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se ruší text pod nadpisem „plochy zeleně sídelní Z“:

~~Zv — zeleň na veřejných prostranstvích zeleň sídelní~~

A nahrazuje se textem:

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se ruší text pod nadpisem „plochy dopravní infrastruktury D“:

~~Ds — dopravní infrastruktura silniční~~

A nahrazuje se textem:

s - doprava silniční

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 se ruší text pod nadpisem „plochy občanského vybavení O“:

~~Ok — občanské vybavení — komerční zařízení~~

~~Oa — občanské vybavení — kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení~~

~~Oh — občanské vybavení — hřbitovy~~

A nahrazuje se textem:

a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení

k - komerční zařízení, služby

h - hřbitov

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 pod nadpisem „plochy veřejných prostranství PV“ se ruší text:

~~PV — veřejná prostranství~~

A ve výčtu ploch kapitoly 6.1 pod nadpisem „plochy zemědělské NZ“ se doplňuje text:

t – protierozní opatření, zatravnění

A pod název „plochy vodní a vodohospodářské H“ se ruší text:

~~Hp — plochy vodní přírodní~~

~~Hu — plochy vodní a vodohospodářské umělé~~

A nahrazuje se textem:

p - přírodní vodoteč, vodní plocha

43.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší text v názvu oddílu:

„Plochy ~~pro~~ „bydlení - B“

A ruší se text pod nadpisem „Index funkčního využití“: ~~obklopených soukromou zelení a zahrádkami~~ a dále text: ~~obklopených veřejným prostranstvím s veřejnou zelení~~

44.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

„Plochy ~~pro~~ „bydlení, **individuální bydlení v rodinných domech** „ozn. B1“

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~nezbytná technická vybavenost~~, doplňuje se text: **technická infrastruktura**,

A dále se doplňuje za odstavec „Přípustné využití:“ nový odstavec s textem:

Podmíněně přípustné využití:

-výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

A za odstavcem „Nepřípustné využití:“ se ruší odstavec:

Podmíněně přípustné využití:

~~výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území~~

45.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

„Plochy“ ~~pro~~ „bydlení, **bydlení v bytových domech** „ozn. Bd“

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~nezbytná technická vybavenost,~~ doplňuje se text: **technická infrastruktura,**

A dále se doplňuje za odstavce „Přípustné využití:“ nový odstavec s textem:

Podmíněně přípustné využití:

-výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

A za odstavcem „Nepřípustné využití:“ se ruší odstavec:

~~Podmíněně přípustné využití:~~

~~výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území~~

46.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu oddílu:

„Plochy“ ~~pro sport a rekreaci~~ **rekreace** „- R“

A ruší se text pod nadpisem „Index funkčního využití“: ~~s otevřená sportovní zařízení se zázemím~~ a nahrazuje se textem: **s - otevřená sportovně-rekreační zařízení se zázemím**

47.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

„Plochy“ ~~pro~~ **rekreace** „otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs“

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~stavby technické infrastruktury,~~ doplňuje se text: **technická infrastruktura,**

A v odstavci „Nepřípustné využití:“ se ruší text:

~~jakákoli výstavba kromě výše uvedené a nahrazuje se textem: **jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním využitím**~~

48.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu oddílu:

„Plochy“ ~~pro výrobu~~ **výroby a skladování** „- V“

A ruší se text pod nadpisem „Index funkčního využití

z - zemědělská výroba a skladování“: ~~agroturistika~~

49.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší text v názvu pododdílu:

~~Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz~~ a nahrazuje se textem: **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování ozn. Vz**

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~stavby technické infrastruktury,~~ doplňuje se text: **- technická infrastruktura**

A dále v závěru odstavce „Přípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- agroturistika

50.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší text v názvu pododdílu:

~~Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd~~ a nahrazuje se textem: **Plochy výroby a skladování -- drobná výroba a služby ozn. Vd**

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~stavby technické infrastruktury~~, doplňuje se text: - **technická infrastruktura**

A dále v odstavci „Navrženy jsou zastavitelné plochy:“ se ruší první odrážka s textem:

~~Z3 – „Hájký“ – Vd~~

51.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší text v názvu pododdílu:

~~Plochy sídelní zeleně – Z~~ a nahrazuje se textem: **Plochy zeleně sídelní - Z**

52.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší text v názvu oddílu:

~~Plochy pro veřejnou zeleně ozn. Zv~~ a nahrazuje se textem: **Plochy zeleně sídelní - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích ozn. Zv**

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~stavby technické infrastruktury~~, doplňuje se text: - **technická infrastruktura**

A dále pod odstavcem „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odstavce s textem:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **maximální výška zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží**

53.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší text v názvu pododdílu:

~~Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds~~ a nahrazuje se textem: **Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční ozn. Ds**

54.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, v oddílu „Plochy technické infrastruktury – TI“ pod odstavcem „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odstavce s textem:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **maximální výška zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží**

- **nejsou přípustné výškové ani objemové dominanty**

55.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu oddílu:

~~Občanské~~ **Plochy občanského** „vybavení veřejné infrastruktury - OV“

A dále pod odstavcem „Navržena je přestavbová plocha:“ se ruší a současně doplňuje text:

~~P5-P6~~ „-“ náves ““ a **P7 –OV**

56.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu oddílu:

~~Ďalší plochy pro občanské~~ **Plochy občanského** „vybavení - O“

57.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

„Plochy“ ~~pro občanské~~ **občanského** „vybavení“, **kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení** „ozn. Oa“

58.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

„Plochy“ ~~pro občanské~~ **občanského** „vybavení“, **komerční zařízení, služby** „ozn. Ok“

59.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

„Plochy“ ~~pro občanské~~ **občanského** „vybavení“, **hřbitov** „ozn. Oh“

A dále pod odstavcem „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odstavce s textem:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **maximální výška zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží**

60.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu oddílu: „Plochy“ ~~pro veřejná prostranství~~ **veřejných prostranství**, - PV“

A doplňuje se text úvodní věty oddílu textem: **pozemky veřejně přístupných komunikací**

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší text:

~~plochy technické infrastruktury~~, doplňuje se text: - **technická infrastruktura**

A dále pod odstavcem „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odstavce s textem:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **maximální výška zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží**

A dále pod odstavcem „Navržena je přestavbová plocha:“ se ruší a současně doplňuje text:

~~P6-P5~~ „-“ náves “ - PV“

61.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, v oddílu „Plochy zemědělské - NZ“

V odstavci „Přípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- **protipovodňová opatření a přírodní opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině**

V odstavci „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- **veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umístit dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem**

A dále se ruší název odstavce - ~~Podmínky využití území~~, a nahrazuje se textem: **Podmínky prostorového uspořádání**; a v tomto odstavci se doplňuje poslední odrážka s textem:

- **zemědělské stavby a přístřešky do maximální výšky 5 m**

62.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, za oddíl „Plochy zemědělské - NZ“ se doplňuje nový oddíl s textem:

Index funkčního využití

- t** - **protierozní opatření, zatravnění**

Plochy zemědělské – protierozní opatření, zatravnění - NZt

Hlavní využití:

- **protierozní opatření**

Přípustné využití:

- **zatravnění, opatření proti vodní a větrné erozi**
- **zemědělské cesty, stromořadí, větrolamy**
- **remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny**
- **pěší a cyklistické stezky**
- **liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, vodní zdroj**
- **změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu**
- **protipovodňová opatření a přírodní opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině**

Nepřípustné využití:

- **veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umístit dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi**
- **civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umístit s ohledem na dálkové pohledy**

Navrženy jsou tyto plochy : K13 až K16 - plochy změn v krajině

63.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, v oddílu „Plochy lesní - NL“

v odstavci „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umístit dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

A dále se ruší název odstavce - ~~Podmínky využití území~~, a nahrazuje se textem: **Podmínky prostorového uspořádání**: a v tomto odstavci se doplňuje poslední odrážka s textem:

- maximální výška zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží do max. výšky 5 m nad úroveň terénu

64.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, v oddílu „Plochy krajinné zeleně - NK“

v odstavci „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umístit dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

A dále se ruší název odstavce - ~~Podmínky využití území~~, a nahrazuje se textem: **Podmínky prostorového uspořádání**:

65.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, v oddílu „Plochy přírodní - NP“

V odstavci „Přípustné využití:“ se doplňují odrážky s textem:

- protipovodňová opatření a přírodní opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině

- protierozní opatření

V odstavci „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umístit dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

A dále se ruší název odstavce - ~~Podmínky využití území~~, a nahrazuje se textem: **Podmínky prostorového uspořádání**:

A dále v odstavci „Navrženy jsou tyto plochy:“ se doplňuje text první odrážky:

- plochy změn v krajině K1 až K12

A ruší se text druhé odrážky:

~~- plochy evidovaných VKP~~

66.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské - H“

v odstavci „Index funkčního využití:“ se ruší text druhé odrážky:

~~u ————— umělá vodoteč, vodní plocha~~

67.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší a současně doplňuje text v názvu pododdílu:

~~Vodní plocha a vodoteč~~ **Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní vodoteč, vodní plocha** „ozn. Hp“

A dále v odstavci „Přípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem:

- veřejná technická infrastruktura

A dále v odstavci „Nepřípustné využití:“ se ruší odrážka s textem:

~~- zakládání nebezpečných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojivky~~ a doplňuje se odrážka s textem:

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umístit dle platné legislativy v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

A dále pod odstavcem „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odstavce s textem:

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přírodních podmínek stanoviště

68.

V oddíle I. v kapitole 6., podkapitole 6.2, se ruší poslední pododdíl s textem:

~~Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. H_u~~

Hlavní využití:

~~činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody~~

Přípustné využití:

~~rekreace~~

~~chov ryb~~

~~zdroje požární vody~~

~~koupaliště~~

Nepřípustné využití:

~~činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu~~

~~zakládání neuzpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojivky~~

Navrženy jsou tyto plochy: nejsou samostatně vymezeny

69.

V oddíle I. v kapitole 7., v odstavci „Vybraná veřejná infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K) STZ“ se ruší první řádek s textem:

~~A. — Splašková kanalizace vě. ploch pro odkanalizování sídla~~

Dále se v bodě B. ruší text p.č. 254/30

A doplňuje se poslední řádek s textem:

C. Dvojité vedení 400 kV Slavětice - Sokolnice (ozn. CNZ-TEE02), nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV

A v závěru kapitoly se ruší text:

~~Pozn. Přesné umístění veřejně prospěšných staveb bude řešeno v dalším stupni PD dle zákona č. 184/2006 Sb. — zákon o vyvlastnění~~

70.

V oddíle I. v kapitole 8., se v názvu kapitoly vypouští text ~~DALŠÍCH~~ a text ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ se nahrazuje textem: **VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

A doplňuje se název kapitoly textem: **, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

71.

V oddíle I. za kapitolou 8., se ruší text:

~~9. — VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ~~

~~Územní plán nevymezuje na k.ú. Trboušany plochy a koridory rezerv.~~

~~10. — VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~Územní plán nevymezuje na k.ú. Trboušany tyto plochy a koridory.~~

~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~Územní plán nevymezuje na k.ú. Trboušany tyto plochy a koridory.~~

~~12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ~~

~~Pořadí změn v území není stanoveno.~~

~~13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Územní plán nevymezuje tyto stavby.~~

~~14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Územní plán nevymezuje tyto stavby.~~

72.

V oddíle I. za kapitolou 8., se doplňuje text:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v ÚP vymezena.

73.

V oddíle I. se ruší číselné označení kap. 15:

~~15. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“~~

A číslovka 35 se nahrazuje číslovkou 37

Grafická část

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Trboušany obsahuje 6 výkresů v měřítku 1: 5 000:

I.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2.	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3.	Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000
I.4.	Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1: 5 000
I.5.	Výkres technické infrastruktury - energetika, spoje	1: 5 000
I.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Trboušany

Textová část odůvodnění

1. Postup pořízení změny ÚP

Na základě pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Trboušany obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trboušany v období 04/2012 – 07/2020 byl projektantkou zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Trboušany. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem.

Pořizovatel stanovil termín veřejného projednání na 10.10.2022 od 18 hodin v sále Kulturního domu, Trboušany č.p.113.

Termín veřejného projednání byl oznámen na úředních deskách pořizovatele i obce Trboušany veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 30.08.2022 do 18.10.2022. Nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Trboušany bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na Obecním úřadě Trboušany, č.p.113, 664 64 Dolní Kounice a na Městském úřadě Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odboru regionálního rozvoje, úřadu územního plánování. Dokumentace byla rovněž přístupná k veřejnému nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách www.ivancice.cz, úřední deska.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání, tedy do 17.10.2022. Ve stejné lhůtě mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a oprávněný investor uplatnit námitky, sousední obce uplatnit své připomínky.

V zákonné lhůtě doručená stanoviska byla souhlasná, případně souhlasná s podmínkou. Své vyjádření zaslal jeden oprávněný investor. Sousední obce se nevyjádřily. Byla podána jedna námitka, jedna připomínka.

Pořizovatel v souladu s požadavkem § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal 13.12.2022 KÚ JMK o vydání stanoviska k návrhu změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR a ZÚR. Toto stanovisko KÚ JMK OÚPSŘ pod č.j. JMK5972/2023 vydal dne 11.01.2023.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání, včetně návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení námitek, ze kterého vyplynula podstatná úprava a drobné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Trboušany.

V souladu s § 53 odst.1 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby uplatnili svá stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trboušany, ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení. Doručená stanoviska byla souhlasná. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

V souladu s § 53 odst.2 si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, které mu bylo doručeno 01.02.2023 a ve kterém se konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Trboušany na životní prostředí (SEA vyhodnocení).

Na základě výsledku projednání zajistil pořizovatel úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Trboušany pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel stanovil termín opakovaného veřejného projednání na 19.6.2023 od 18 hodin v sále Kulturního domu, Trboušany č.p. 113. Termín opakovaného veřejného projednání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách u pořizovatele od 11.5.2023 do 27.6.2023 a u obce Trboušany od 11.5.2023 do 28.6.2023. Pozvání KÚ JMK bylo předáno samostatně 10.5.2023 včetně návrhu změny ÚP v elektronické podobě. DO a obcím včetně obce, pro kterou je pořizován ÚP bylo pozvání odesláno 10.5.2023. Oznámení o konání VP bylo zasláno oprávněným investorům 10.5.2023. Nahlédnutí do upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Trboušany bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na Obecním úřadě Trboušany, č.p. 113, 664 64 Dolní Kounice a na Městském úřadě Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování. Dokumentace byla rovněž přístupná k veřejnému nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách www.ivancice.cz, úřední deska.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání, tedy do 26.6.2023. Ve stejné lhůtě mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, sousední obce a oprávnění investoři uplatnit své námítky a připomínky.

V zákonné lhůtě byla doručena stanoviska Státního pozemkového úřadu, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále také KÚ JMK). Další dotčené orgány se nevyjádřily.

Doručená stanoviska Státního pozemkového úřadu, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a KÚ JMK byla souhlasná.

KÚ JMK, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 29 zákona č. 129/200 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů pouze upozorňuje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Dále upozorňuje na kompetenci obecního úřadu s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z výsledků projednání vypsaly úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trboušany ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, které zajistil pořizovatel prostřednictvím zpracovatele. Byl zpracován čistopis.

Pořizovatel poté podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů předložil zastupitelstvu obce Trboušany návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Trboušany s jeho odůvodněním. Zastupitelstvem obce Trboušany byla Změna č. 1 Územního plánu Trboušany schválena a vydána formou opatření obecné povahy.

2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR),

schválené vládou 20.7.2009 č. 929 ve znění jejích Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2.9.2019, závazná od 1.10.2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2.9.2019, závazná od 1.10.2019), č. 5 (usnesení vlády č. 833 ze dne 17.8.2020, závazná od 11.09.2020) a č. 4. (usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 závazná od 01.09.2021).

1) Rozvoj zastavitelných ploch je navržen v souladu s polohou území v rozvojové oblasti republikového významu - OB3 Metropolitní oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost, jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a dynamičtější rozvoj území.

Z důvodu polohy Trboušan v OB3 obsahuje změna rozvoj více funkčních využití v území, zpravidla přeskupením ploch – úpravou jejich rozhraní nebo záměnou různých funkčních využití, tento rozvoj si vyžádala potřeba dynamiky rozvoje metropolitní oblasti.

2) požadavek: dle čl.(14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny“ je splněn, koncepce dle kap. 2. a 3. ÚP Trboušany zabezpečuje tyto zájmy.

3) požadavek: dle čl.(14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“ je splněn, primární sektor je zabezpečen vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek v nich.

4) požadavek: dle čl.(16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“ je splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek v nich dle kap. 3, 5. a 6. řeší komplexně správně území Trboušan.

5) požadavek: dle čl.(18) „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury“ je splněn – územní plán umožňuje rozvoj všech funkčních složek tak, aby byla obec rozvíjena jako svébytné sídlo.

6) požadavek: dle čl.(19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)“ není aktuální v Trboušanech – nevyskytují se, požadavek „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace“ je splněn, stavební rozvoj je navržen v přímé návaznosti na zastavěné území a postupně naplňován, Změna č. 1 již další rozvoj do nezastavěného území nevymezuje, zabývá se stabilizovaným územím a jeho podmínkami, plochami přestaveb, aktualizuje rozsah disponibilních zastavitelných ploch.

7) požadavek: dle čl.(20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury“ je splněn respektováním komunikační sítě v krajině a umožněním jejího doplnění dle koncepce komplexních pozemkových úprav. Požadavek „V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“ Je splněn nevymezováním ploch, které by srůstání umožnily.

8) požadavek: dle čl.(22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území“ je splněn respektováním stávajících tras a vymezením podmínek, umožňujících nové trasy.

9) požadavek: dle čl.(23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny“ je splněn respektováním dopravní a technické infrastruktury v území a stanovením podmínek jejího rozvoje v kap.4. textové části.

10) požadavek: dle čl.(24) „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os“ je splněn především vymezením nové plochy dopravní infrastruktury Z8 dle ÚP, změna tuto problematiku podrobněji nerozvíjí. Změna nezakládá možnosti nové výstavby.

11) požadavek: dle čl.(25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod“ je splněn – zejména tím, že ÚP doplnil možnosti rozvoje zeleně přírodní vymezením ÚSES a změna č. 1 doplnila plochy pro protierozní opatření v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

12) požadavek: dle čl.(27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury“ je splněn koncepcí stanovenou v platném ÚP, změna koncepci nemění.

13) požadavek: dle čl.(29) „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy“ není řešitelná v rámci k.ú. Trboušany, je respektován systém hromadné dopravy.

ÚP vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně vymezením ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství.

14) PÚR ČR dále vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury, které zasahují území ORP Ivančice a obsahují záměry pro elektroenergetiku čl. (150a) E12, za jejichž vymezení zodpovídá Jihomoravský kraj. V ZÚR JMK je upřesněno vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury, které obsahují také záměry pro elektroenergetiku E12. Z upřesnění vyplývá, že záměr E12 se k.ú. Trboušany dotýká. ZÚR JMK zpřesňují územní ochranu záměru E12 koridoru pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice - Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje vymezením koridoru TEE02 (*Slavětice - hranice kraje- Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV*). Proto je změnou zapracován koridor CNZ – TEE02 v parametrech dle ZÚR JMK.

15) Trboušany jsou součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán vymezením ploch přírodních, lesních, krajinné zeleně a zeleně sídelní spolu vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, přispívá k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území. Změna č. 1 specifikovala plochy změn v krajině pod označení K1 až K12 pro ÚSES a K13 až K16 pro protierozní opatření, tyto prvky zvyšují podíl zeleně v krajině a ekologickou stabilitu území, a proto přispívají k snížení ohrožení území suchem.

2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se ZÚR JMK

Ve správním území obce Trboušany platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016.

Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, které nabyly účinnosti 31.10.2020.

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR).

ÚP Trboušany je v souladu se záměry ZÚR JMK, případně jsou nesoulady řešeny dále v rámci této změny:

Regionální biocentrum RBC JM 31 - Krumlovský les a nadregionální biokoridor K 140MH.

- se dotýká západní části k.ú. Trboušany, v ÚP byl vymezen nadregionální biokoridor K 140MH, dle ZÚR JMK navazuje na západním okraji na k.ú. Trboušany Regionální biocentrum RBC JM 31 - Krumlovský les, vymezení v ÚP Trboušany je předmětem změny č. 1.

TEE02 pro vedení ZVN 400 kV (veřejně prospěšné stavby): (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV - koridor není v platném územním plánu, je vymezen změnou č. 1 pod ozn. CNZ-TEE02.

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority stanovené v jednotlivých člancích Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 mají průmět do územního plánování na úrovni územních plánů, jsou upřesněny v ZÚR JMK v odpovídajících bodech krajských priorit.

- 1) ÚP vymezil stabilizované i rozvojové plochy v území a tím vytvořil podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
- 2) ÚP vymezil plochy pro výrobu s potenciálem vyšší zaměstnanosti v regionu ke snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury doplněním ploch různého funkčního využití, zejména výroby a skladování i ploch občanského vybavení.
- 3) V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – vymezením rozvojových ploch pro vzájemně se doplňující různé funkční složky.
- 4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží ve vymezení rozvojových ploch pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a v rámci zastavěného území.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres II.1.) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu

integrovaného rozvoje území.

- 6) ÚP nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území – Trboušany nejsou součástí specifické oblasti.
- 7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, ÚP toto respektuje.
- 8) ÚP Trboušany respektuje potřebu vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury, a proto vymezil plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství, zejména pak plochy dopravní infrastruktury pro zajištění dopravní obsluhy území integrovanou dopravou.
- 9) ÚP vytvořil územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury – viz kap. 4.2 v ÚP Trboušany.
- 10) ÚP vytvořil systém ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny stanovením koncepce veřejné dopravní infrastruktury a vymezením veřejných prostranství– viz kap. 4.5 v ÚP Trboušany.
- 11) ÚP vymezil plochy občanského vybavení, odpovídající postavení sídla v sídlení struktúře kraje (občanské vybavení – základní, občanské vybavení – sport a rekreace) vymezením občanského vybavení – viz kap. 4.3 a 4.4 v ÚP Trboušany.
- 12) ÚP vytvořil územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, zejména vymezením polohy ploch s rozdílným způsobem využitím tak, aby byly co nejvíce eliminovány střety různých funkčních využití – výrobní funkce nejsou rozvíjeny v návaznosti na území obsahující bydlení. ÚP stanovil vhodné podmínky využití ploch.
- 13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území omezeným rozsahem rozvojových ploch, stanovením podmínek jednotlivých rozvojových ploch (zejména kap. 5., 6.)
- 14) Koncepce platného ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, respektuje limity území a změnou č. 1 jsou uvedeny do souladu rozvojové záměry – regionální ÚSES, záměr TEE02.
- 15) ÚP podporuje plánování venkovských území s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a minimalizací zásahu do kvalitních půd tím, že minimalizuje zásahy do zemědělské půdy, rozvoj se omezuje na těsnou návaznost na zastavěné území.
- 16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, zástavba není rozvíjena do potenciálně rizikových oblastí (záplavy, sesuvná území apod.).

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR). Obec Trboušany je okrajově součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, subregionálním centrem je ORP Ivančice. V souladu s touto skutečností vymezil ÚP Trboušany rozvoj ploch bydlení i rozvoj pracovních příležitostí. ÚP Trboušany vymezením struktury ploch reaguje zejména na požadavek - podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí, a to vymezením těchto funkcí ve správním území obce.

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Správní území Trboušan není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území Trboušan není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Správní území Trboušan není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.5. Centra osídlení

Trboušany není dle ZÚR vyjmenovaným centrem osídlení.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Trboušan není součástí specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani specifické oblasti nadmístního významu.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Správní území Trboušan neobsahuje vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu.

ZÚR JMK mimo jiné vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, z nichž specifikovaný koridor „Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice– Pohořelice – Ivaň“, do k.ú. Trboušany nezasahuje, ale prochází vedlejšími katastrálními územími Dolní Kounice a Pravlov.

V ÚP Trboušany se v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury v podkapitole Dopravní infrastruktura odstavci Cyklotrasy mimo jiné uvádí, okrajem katastrálního území obce je značena trasa č.404, která je součástí dálkové trasy Jihlava - Český Těšín a je po ní vedena i „Znojemská“ vinařská stezka. Trasa je vedena po silnici. Na trasu č. 404 je v Pravlově navázána trasa č. 5171 s názvem Brněnská, která se severně připojuje na systém cyklotras přírodního parku Bobrava, východně přes Ivančice a jižně na síť cyklotras vinařskými obcemi až k rakouským hranicím. V ÚP je navrženo doznačit připojení obce po silnici III/39519 na cyklotrasu č. 5171 vedenou údolím řeky Jihlavy.

Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

D.2. Technická infrastruktura

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE02 (Slavětice →) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.

ÚP nezahrnuje tento koridor, řešení je předmětem změny č. 1.

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na k.ú. Trboušany (260) ÚSES RBC JM31 – Krumlovský les a K140MH nadregionální biokoridor. Platný ÚP zahrnuje vymezení K140 na západním okraji k.ú. Trboušany, vymezení není aktuální a je řešeno změnou č.1 – viz dále.

D.4. Územní rezervy

Správní území Trboušan neobsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

-ÚP respektuje obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP, skladebné prvky ÚSES)

-ÚP vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

-ÚP respektuje kulturní hodnoty - území s archeologickými nálezy a významné urbanistické hodnoty

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

-ÚP podporuje zachování zemědělského charakteru převážné části správního území a vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ÚP respektuje podmínky, které směřují k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

35. krajinný celek Znojemsko-pohořelický

Cílová charakteristika

Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území uvedené dále ÚP respektuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením příslušných podmínek:

a) Podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny - ÚP

b) Podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

c) Podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině

d) Podporuje zachování rázovitosti vinařské oblasti

Jsou naplněny úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy – především vymezením ÚSES, přírodních ploch.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách stanovením podmínek ploch nezastavěného území.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb stanovením prostorového uspořádání.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Správní území Trboušan obsahuje veřejně prospěšnou stavbu:

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK vymezují **koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV ozn. TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV** jako veřejně prospěšnou stavbu.

Tento koridor je zpracován do ÚP Trboušany změnou č. 1 pod označením CNZ TEE02.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných

opatření

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci, na obec Trboušany se vztahuje koordinace při vymezení:

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice – koridor pro nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV – v ÚP není koridor veden dle aktuálních požadavků, je zpracován změnou č.1.

ÚSES

- Regionální biocentrum RBC JM 31 - Krumlovský les a nadregionální biokoridor K 140MH. - se dotýká západní části k.ú. Trboušany, je vloženo do nadregionálního biokoridoru K140MH a podstatná část je součástí navazujícího k.ú. Moravský Krumlov.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Cyklistická trasa krajské sítě – vedení krajské sítě cyklistických koridorů, z nichž specifikovaný koridor „Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň“, do k.ú. Trboušany nezasahuje, ale prochází vedlejšími katastrálními územími Dolní Kounice a Pravlov.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Území Trboušan neobsahuje územní rezervy dle ZÚR JMK.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Trboušany neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK nevymezují na území k.ú. Trboušany plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitoly K., L., M. se nedotýkají katastru obce Trboušany.

Závěr:

Územní plán Trboušany respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“)

Změna č. 1 ÚP Trboušany je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Trboušany naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK):

1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako

ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.

- 2) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- 3) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
- 4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 1 v úpravě podmínek zastavitelnosti ploch dle aktuálního stavu a potřeb.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č. II.1.) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území.
- 6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- 7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, změna tyto skutečnosti neovlivňuje.
- 8) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury.
- 9) Změna ÚP nemá podstatný vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou – je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného ÚP.
- 10) Změna nemá vliv na přístupnost a prostupnost krajiny.
- 11) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. Je respektována koncepce občanského vybavení dle platného ÚP.
- 12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP a umožňuje optimální využití vymezených rozvojových ploch i ploch stabilizovaných (lokálně upravuje rozhraní či dílčí vymezení ploch, jejich podmínky).
- 13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území – změna minimalizuje vymezený rozsah rozvojových ploch.
- 14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.
- 15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy - nezasahuje do kvalitních půd nevyžaduje zábor ZPF.
- 16) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. B v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. C v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému

ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se nemění vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu - viz výše – soulad ÚP se ZÚR JMK.

D.2. Technická infrastruktura

Změna č.1. vytvořila územní podmínky pro vedení koridorů vedení ZVN 400 kV TEE02,, koridor je vymezen pod ozn. CNZ – TEE02, koordinace je zajištěna i v navazujících územních plánech – v ÚP Jezeřany – Maršovice a vydaném ÚP Kupařovice.

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na k.ú. Trboušany (260) ÚSES RBC JM31– Krumlovský les a K140MH nadregionální biokoridor. Platný ÚP zahrnuje vymezení K140 na západním okraji k.ú. Trboušany, vymezení není aktuální a je upraveno změnou č. 1:

Dle ZÚR JMK navazuje na západním okraji na k.ú. Trboušany regionální biocentrum RBC JM 31 - Krumlovský les, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru K140MH, proto je opraveno názvosloví prvku reg. ÚSES, zasahujícího do západního okraje řešeného území.

Jsou vytvářeny územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES – návrh ÚSES je koordinován se sousedícími obcemi.

Regionální ÚSES je koordinován s lokálním. Požadavek upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury byl splněn – při návrhu ÚSES byla snaha o minimalizaci střetů.

Požadavek při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností byl splněn - v ÚP je zachována přirozená návaznost částí ÚSES a není narušena funkčnost nebo minimální výměra.

Je splněn požadavek upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy – v ÚP je ÚSES navrhován zejména mimo tyto plochy

ÚP Trboušany lokalizuje přesněji jevy vymezené ZÚR JMK dle průběhu pozemků a ostatních jevů v území, vymezení dle ÚP Trboušany tedy zůstává v platnosti, je upraveno označení prvku nadřazeného systému ÚSES v souladu se ZÚR JMK.

D.4. Územní rezervy

Správní území Trboušan neobsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změna č. 1 ÚP respektuje obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES.)

Změna č. 1 ÚP respektuje územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků v souladu s platným ÚP a doplňuje je vymezením ploch změn v krajině pro protierozní opatření ozn K13 až K16. Změna vyznačuje číselně i hranicemi plochy změn v krajině.

Změna č. 1 ÚP respektuje kulturní hodnoty - území s archeologickými nálezy a významné urbanistické hodnoty.

Změna č. 1 ÚP podporuje zachování zemědělského charakteru kraje a vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Změna nemění podmínky stanovené ÚP, které směřují k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

35. krajinný celek Znojemsko-pohořelický

ÚP zajistil podmínky pro jejich zachování nebo dosažení:

- vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy – především vymezením ÚSES, přírodních ploch, pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách stanovením podmínek ploch nezastavěného území, pro ochranu krajiny před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb stanovením prostorového uspořádání.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit:

koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV ozn. TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV jako veřejně prospěšnou stavbu je změnou č. 1 zapracován pod ozn. CNZ - TEE02.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice – koridor v nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV:

– v ÚP není koridor veden dle aktuálních požadavků, je proto zapracován změnou č. 1 pod ozn. CNZ-TEE02, má návaznost v sousedních správních územích (Jezeřany – Maršovice, Kupařovice)

ÚSES

- Regionální biocentrum RBC JM 31 - podstatná část je součástí navazujícího k.ú. Moravský Krumlov.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Cyklistická trasa krajské sítě – vedení krajské sítě cyklistických koridorů, z nichž specifikovaný koridor „Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice– Pohorelice – Ivaň“, do k.ú. Trboušany nezasahuje, ale prochází vedlejšími katastrálními územími Dolní Kounice a Pravlov.

Území Trboušan neobsahuje územní rezervy dle ZÚR JMK.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Trboušany neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK nevymezují na území k.ú. Trboušany plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitoly K., L., M. se nedotýkají katastru obce Trboušany.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) Změna je v souladu s cílem zajištění předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel tím, že nemění respektuje vymezení ploch dle ÚP, mění pouze podmínky jednotlivých lokalit, což nemá podstatný dopad na udržitelný rozvoj území.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území není měněn rozsah zastavitelných ploch (s výjimkou již využitých částí ploch) a jsou minimalizovány nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury (nejsou vyžadovány).

(3) Pro ochranu a rozvoj hodnot území (architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných) jsou respektovány a doplněny podmínky prostorového uspořádání, vymezené platným ÚP Trboušany.

3.2 Soulad s úkoly územního plánování

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou stanoveny podmínky využití dle této změny tak, aby byly zachovány hodnoty v území.

b) Je rozvíjena urbanistická koncepce v souladu s platným ÚP.

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, atd. S ohledem na to byla prověřena potřebnost dílčích změn a upraveny podmínky ploch v kap. 6 a bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch, ploch změn v krajině a ploch přestavby, odůvodněné dále v kap. 9.

Vymezení veřejně prospěšných staveb se týká pouze koridoru TEE02, kde veřejně prospěšná stavba byla vymezena v ZÚR JMK.

d) stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny:

V plochách dílčích změn platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Trboušany.

e) stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území - v lokalitách dílčích změn platí podmínky prostorového uspořádání dle ÚP Trboušany

g) změna č. 1 vzhledem ke svému rozsahu neovlivní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, platí podmínky ÚP Trboušany

i) stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – změna umožní efektivní využití ploch pro rozvoj bydlení, vymezení ploch reflektuje návrh řešení, formující sídelní strukturu

j) prověřování a vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů:

změnou nejsou kladeny žádné nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury

o) uplatňování poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování bylo zohledněno zejména při stanovování podmínek prostorového uspořádání - platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Trboušany, některé podmínky jsou upraveny tak, aby lépe odrážely charakter stávající struktury

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

dle § 53odst. (4) písm. c

4.1 Soulad se stavebním zákonem 183/2006 SZ v platném znění

1) požadavky dle § 43 odst. (1) jsou splněny:

Změna navazuje na koncepci ÚP Trboušany, navržená úprava podmínek byla vyhodnocena jako účelná ve vztahu ke koncepcí platného ÚP

2) požadavky dle § 43 odst. (2) jsou splněny:

Možnost změny ÚP ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, uložit pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách nebyla využita.

3) požadavky dle § 43 odst. (3) jsou splněny:

Změna ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnila a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje - viz text. část odůvodnění kap. 3.1.

6) požadavky dle § 43 odst. (6) jsou splněny:

Změna ÚP je zpracována zejména v souladu s vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění

7) požadavky dle § 55 – odst. (4) jsou splněny:

- změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, upravuje vymezení stávající a stávající podmínky v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu změny – důvody viz kap. 9. dále v textu odůvodnění.

8) požadavky dle § 58 jsou splněny:

Změnou je aktualizováno zastavěné území.

9) požadavky dle § 101 a §170 jsou splněny:

Řešení změny zahrnuje vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě veřejně prospěšné stavby CNZ - TEE02, která je vymezena v souladu se ZÚR JMK, nezahrnuje vymezení jiných veřejně prospěšných staveb ani vymezení veřejně prospěšného opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, ani vymezení asanace, protože to nebylo účelné.

4.2. Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obsah změny územního plánu – textové části změny ÚP je zpracován jako změna Opatření obecné povahy obce Trboušany. Grafická část změny ÚP byla zpracována nad aktuální katastrální mapou - k datu 15.8.2022.

Odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracováno podle přílohy č. 7 vyhlášky – textová i grafická část. - viz. textová část odůvodnění, výkresy byly zpracovány nad výkresy ÚP v rozsahu měněných částí.

Vzhledem k tomu, že nový mapový podklad katastrální mapy po zpracování provedených komplexních pozemkových úprav představuje odlišné vymezení pozemků v celém katastru obce, je změna graficky zpracována v rozsahu celého k.ú.

Koncepce ÚP včetně funkčního využití se v převážné části správního území nemění. Mění se pouze plošný rozsah jednotlivých ploch a jevů, které jsou vztaheny k pozemkovým hranicím. Lokality dílčích změn, kde dochází k faktické úpravě podmínek na základě požadavků Zprávy o uplatňování, jsou v grafické části vyznačeny barevným obtahem a číselným označením, (shodným s číslováním požadavků na změnu dle kap 9. a 12.)

Obsah výkresu koordinačního je v souladu s §2.

Dle §3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Změna ÚP byla zpracována v měřítku výkresů územního plánu obce (t.j. 1: 5000).

4.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

v aktuálním znění včetně novel s účinností od 1.1.2018:

- Vymezené plochy v souladu s § 3 odst. (1) tvoří společně s navazujícími plochami shodné funkce území o rozloze větší než 2000 m².

V souladu s § 3 odst. (2) byly vymezeny plochy požadovaného způsobu využití viz. grafická část ÚP. Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení, plochy veřejných prostranství. Vymezené plochy odpovídají struktuře ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Trboušany.

V souladu s § 3 odst. (5) byly plochy vymezeny tak, aby byl respektován přístup umožňující bezpečný průchod krajinou.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna ÚP nebyla posuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, protože dotčený orgán vyloučil vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna nemění podmínky zvláště chráněných území přírody.

OCHRANA VOD

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavek na likvidaci dešťových vod zejména v místě jejich dopadu, zejména vsakem, je v souladu s možnou zastavitelností ploch dotčených změnou dle podmínek platného ÚP.

Územní plán obsahuje podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny, změna tuto problematiku řeší vymezením ploch pro protierozní opatření, zatravnění NZt.

OCHRANA OVZDUŠÍ,

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Lokality změny neumožňuje umístit zdroje znečištění ovzduší, v plochách změny není dle podmínek přípustné umístit tyto zdroje.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Změna nenárokují plošný zábor zemědělského půdního fondu.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závazná vyhláška Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025 jsou respektovány, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, pro plochy změny platí podmínky využití ploch dle ÚP, které zahrnují i požadavky ochrany veřejného zdraví.

PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů
V území změn se nenacházejí kulturní památky, celé území je však předmětem archeologického zájmu dle legislativního požadavku. Ochrana zájmů památkové péče je respektována.

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č.1 měněna.

DOPRAVA LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

ENERGETIKA

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů
Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
Stanovení podmínek prostorového uspořádání dle ÚP zamezuje umístění výškových objektů, řešení změny nemá vliv na leteckou dopravu nebo radioreléové trasy.

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi.

CIVILNÍ OCHRANA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Rozsah změny nemá vliv na koncepci civilní ochrany obce.

Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/1988 Sb.,166/1999 Sb.,18/1997 Sb.,263/2016 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb.

5.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

-Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 ÚP Trboušany nebyla neposuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území") neboť nadřízený orgán nevznesl tento požadavek.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, resp. 55b odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebude vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebude zohledněno, protože nebylo vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 je **zpracována v rozsahu celého k.ú.**, protože nový mapový podklad katastrální mapy po zpracování provedených komplexních pozemkových úprav představuje odlišné vymezení pozemků v celém katastru obce. Z důvodu změny mapového podkladu se tudíž mění plošný rozsah jednotlivých ploch a jevů, které jsou vztaženy k pozemkovým hranicím. V převažující části k.ú. nedochází k žádným dalším faktickým změnám – tedy změnám podmínek a regulativů, nemění se koncepce ÚP Trboušany.

K dílčím změnám faktickým – tedy změnám podmínek - dochází **v lokalitách, kde požadavek vyplývá ze Zprávy o uplatňování územního plánu**. Tyto lokality, pokud jsou graficky zobrazitelné, jsou v grafické části vyznačeny barevným obtahem a číselným označením, shodným s číslováním v této kapitole a kap. 12. a samostatně odůvodněny dále v této kapitole.

1) Bylo **aktualizováno zastavěné území**, protože došlo k využití části rozvojových lokalit pro zástavbu – zejména celá plocha Z3 je již zastavěným územím, jižní část plochy Z2. Zastavěné území bylo upraveno také tam, kde úprava vyplývá z nového mapového podkladu – např. na hranici zemědělského areálu a tak, kde komunikace, zajišťující obsluhu ploch bydlení, byla součástí navazujícího nezastavěného území, protože se jedná o úpravy vyplývající z požadavků na vymezení zastavěného území dle §58 zákona č. 183/2006 Sb.

2) Byly **zpracovány realizované změny v území do územního plánu** (novostavby, dostavby, splašková kanalizace, místní komunikace apod) – zejména se týká realizované výstavby plochy Z3 a části plochy Z2, realizované splaškové kanalizace, protože tyto záměry jsou již dokončeny celé (anebo v případě části plochy Z2 tvoří souvislý funkční celek), není tedy důvod považovat je za plochy určené ke změně nebo navrhované záměry. Jsou vymezeny proto, že je ÚP dán do souladu se skutečným užíváním území. **Plocha Z3 a část plochy Z2 – jsou využity pro bydlení – v rodinných domech Br** a takto jsou zpracovány změnou č. 1 do ÚP Trboušany.

Pozemky p.č. 12/1 a 12/2 k.ú. Trboušany jsou v ÚP součástí stabilizované plochy občanského vybavení, komerční zařízení Ok. Na základě terénních průzkumů bylo shledáno, že k tomuto účelu neslouží. Bylo upraveno plošné vymezení na **parc.č. 12/1 a 12/2**, které jsou užívány pro **účel bydlení – v rodinných domech - Br (stabilizované)**.

Na základě terénních průzkumů bylo upraveno plošné vymezení na **parc.č. 1421**, která je užívána jako **plochy rekreace Rs – otevřená sportoviště se zázemím** (stabilizované), není vhodné její zahrnutí jako Plochy přírodní NP (plocha změny), jak je uvedeno v ÚP. Vymezení v ÚP vychází z mapového vymezení PP V Olších, reálně však přírodní prostředí navazuje až severně od tohoto pozemku a na uvedené parcele se nachází zaužívané hřiště přesahující z pozemku jižně navazujícího. Proto je vymezena změna současně s úpravou průběhu lokálního biocentra LBC 5.

3) Ze zprávy o uplatňování ÚP vyloučeno, že část pozemku p.č. 363/1 a pozemek p.č. 363/3 objekt č.p.123 u mostku u bezejmenného vodního toku zakreslen v ÚP jako stabilizovaná plocha občanského vybavení, komerční zařízení Ok, kterému neslouží.

Byla zpracována změna využití pozemku **p.č. 363/1 a pozemku p.č. 363/3** k.ú. Trboušany na **plochy bydlení - v rodinných domech Br**, protože využití dle ÚP – Ok (stabilizované) – neodpovídá skutečnosti, pozemky jsou využívány jako zázemí staveb bydlení – zahrady, mohou být proto logicky přiřčeny k navazující ploše bydlení – v rodinných domech Br (stabilizované), protože toto vymezení lépe odpovídá charakteru území.

4) Byla zpracována změna v části **pozemku p.č. 2 k.ú. Trboušany na plochy občanského vybavení OV** (plocha změny) z důvodu umožnění dostavby objektu obecního úřadu a úpravy okolní plochy pro účely občanské vybavenosti – v souvislosti s objektem obecního úřadu.

5) Byl zpracován **koridor technické infrastruktury** pro záměr (Slavětice-) hranice kraje - Sokolnice nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV pod označením **CNZ - TEE02**, protože se jedná o záměr vyplývající ze ZÚR JMK, veřejně prospěšnou stavbu vyplývající ze ZÚR JMK.

6) **Regionální biocentrum RBC JM 31 - Krumlovský les** bylo zpracováno v západní části správního území obce pod shodným označením, protože do regionálního systému ÚSES bylo toto biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru K 140MH a nyní tento prvek zasahuje do k.ú. Trboušany, i když pouze okrajovou částí. Nadregionální biokoridor K 140MH po upřesnění nezasahuje do k.ú. Trboušany. Prvek RBC je vymezen z důvodu zajištění souladu se ZÚR JMK.

7) V rámci nezastavěného území celého řešeného území jsou **zpracovány komplexní pozemkové úpravy** do územního plánu. Nový mapový podklad katastrální mapy zahrnul KPÚ a vyžádal si nové vymezení jevů územního plánu proto, aby jednotlivé jevy byly vymezeny ve vztahu k pozemkovým hranicím.

Plán společných zařízení vyznačil pozemky v nezastavěném území, určené pro protierozní opatření, změna č. 1 je zpracovala jako součást ploch zemědělských – protierozní opatření, zatravnění - NZt. Prvky ÚSES vyznačil již platný ÚP. Průběh prvků ÚSES je upraven způsobem stanoveným v plánu společných zařízení KPÚ. Šíře prvků ÚSES a jejich plocha je vymezena tak, aby byla splněna funkčnost prvků ÚSES, protože nemůže dojít ke zmenšení lineárních rozměrů nebo plošné výměry tohoto prvku způsobem, který je v rozporu s pravidly pro vymezení takového prvku (např. dodržení minimálních prostorových parametrů při vyznačování územního systému ekologické stability). Obdobně je postupováno i při reambulaci dalších ploch a jevů územního plánu. Pro účelové komunikace dle KPÚ byly vymezeny plochy veřejných prostranství na pozemcích, které KPÚ navrhly pro zpřístupnění pozemků nezastavěného území. tyto pozemky byly již zaneseny do katastrální mapy, nepodléhají vynětí ZPF, a tudíž je ÚP zpracoval do ploch stabilizovaných veřejných prostranství. Podmínky ploch ÚP Trboušany v nezastavěném území umožňují umístění i dalších komunikací pro prostupnost krajiny a zpřístupnění pozemků v rámci těchto ploch, mohou být tedy zahrnuty jako součást zejména ploch zemědělských.

Jsou vymezeny plochy zemědělské - protierozní opatření, zatravnění - NZt na pozemcích navržených v KPÚ pro protierozní opatření (zatravnění, průlehy), pokud tyto nejsou již zahrnuty do ploch přírodních tam, kde jsou současně zahrnuty do ÚSES.

Změnou jsou tedy zpracovány všechny jevy navrhované KPÚ s výjimkou režimních opatření, která nemohou být součástí ÚPD.

8) ÚP je uveden do souladu s **platnou legislativou týkající se § 18 odst. 5 stavebního zákona** tím, že upravuje některé podmínky ploch nezastavěného území, zejména ve stanovení rozsahu nepřípustného využití ploch – viz kap.6 textové části. Byly doplněny podmínky ploch nezastavěného území tak, aby umožnily stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území v souladu s platnou legislativou, a to proto, že v platném ÚP jsou vyloučeny některé záměry a není odůvodněn veřejný zájem, na jehož základě jsou vyloučeny, nebo jsou obecně vyloučeny všechny záměry, které nejsou v území označené jako přípustné. Je proto nezbytné uvést ÚP do souladu s platnou legislativou.

9) Ve všech částech územního plánu jsou **upraveny názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití** tak, aby byly v grafické i textové části uvedeny jednotně a v souladu s právními předpisy – zejm. vyhl. 501/2006 Sb., proto, aby byl ÚP v souladu s legislativními požadavky a aby jednoznačnost názvosloví vyloučila pochybnost ohledně podmínek ploch a jejich vymezení.

10) V textové části ÚP jsou **doplněny podmínky prostorového uspořádání** plochy u ploch Zv, TI, Oh, PV, Hp, Hu, NZ, NL, NK, NP. Uvedené podmínky využití území jsou upraveny na znění podmínky prostorového uspořádání z důvodu souladu s platnou legislativou.

11) V textu územního plánu je doplněno v úvodu kap.6 **vysvětlení pojmů**, které jsou v něm použity, nejsou nikde definovány nebo mají jiný obsah než je obsah definovaný v právním předpisu. (např. obytné podkroví, apod.) proto, aby výklad pojmů a z nich vyplývajících podmínek stanovených v ÚP byl jednoznačný.

12) **Byl upraven obsah vymezených VPS:**

- byla vymezena VPS pro CNZ - TEE02 z důvodu souladu se ZÚR JMK
- byla zrušena stavba splaškové kanalizace – veřejně prosp. stavba ozn. A, protože již byla realizována a zkolaudována

13) Byla prověřena potřeba **doplnění některých republikových priorit** obsažených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 které mají dopad do řešeného území, v rámci zajištění udržitelného rozvoje území a doplnění bylo provedeno v rámci tohoto odůvodnění v kap. 2.1.

14) Byla **prověřena aktuálnost vymezení cyklistických koridorů a cyklotras** a nebyla měněna, je aktuální.

15) Jsou zapracovány **realizované stavby dopravní a technické infrastruktury**, které lze v rámci podrobnosti v územním plánu postihnout – týká se zejména nové infrastruktury v realizované části plochy Z2, realizované splaškové kanalizace:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, vydal dne 19.8.2016 kolaudační souhlas s užíváním stavby „**Kanalizace a ČOV- aglomerace obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice**“.

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností, vydal dne 04.12.2017 kolaudační souhlas s užíváním stavby „**Inženýrské sítě pro zástavbu RD Trboušany, lokality Z1 a Z2, komunikace a nezpevněné plochy**“.

16) Byly doplněny **podmínky ploch nezastavěného území** tak, aby umožnily stavby, zařízení a opatření dle **§ 18 odst. 5 stavebního zákona** v nezastavěném území v souladu s platnou legislativou.

- viz výše též bod 8)

17) Byla upravena grafická část ÚP, týkající se **ochranného pásma hřbitova** – v koordinačním výkresu není vyznačeno ochranné pásmo hřbitova, protože tento limit již pozbyl legitimacy.

ÚP byl uveden do **souladu s Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021, závazné od 01.09.2021). – viz kap. 2.1

ÚP byl uveden do **souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje** ve znění Aktualizací č.1 a 2 vydaných zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.09.2020, nabyly účinnosti 31.10.2020. – viz kap. 2.2

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešení změny účelně využívá zastavěné území a nenárokuje žádné nové zábory půd. Změna aktualizovala zastavěné území. Bylo již využito 1,58 ha ploch pro bydlení z plochy Z2, celá plocha Z3 – tedy 1,24 ha, tedy celkem cca 2,82 ha ploch pro bydlení. Ostatní rozvojové plochy využity nejsou.

Vymezení rozvojových ploch odpovídá tempu rozvoje, počítáme-li s dalším rozvojem i v ostatních zastavitelných plochách dle ÚP, není nezbytné vymezení dalších zastavitelných ploch, zbývá stále dostatečná nevyužitá kapacita.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Skutečnosti řešené změnou č. 1 ÚP Trboušany, které mají vliv z hlediska širších územních vztahů:

- **koridor technické infrastruktury** pro dvojité vedení 400 kV TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice – koridor pro nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV: v ÚP Trboušany změnou zapracován pod ozn. **CNZ - TEE02**, má návaznost v sousedních správních územích (Jezeřany – Maršovice, Kupařovice) (zapracován v platných ÚP obou obcí)

- Regionální biocentrum RBC JM 31 - podstatná část je součástí navazujícího k.ú. Moravský Krumlov – v podstatné části stávající obora, do k.ú. Trboušany zasahuje pouze okrajově.

Ostatní skutečnosti řešené změnou se nenachází poblíž hranice správního území, nemají dopad na širší vztahy Trboušan, nemají vliv na správní území okolních obcí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem - vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu

Změna je pořizována na základě schválené **Zprávy o uplatňování Územního plánu Trboušany v období 4/2012 - 07/2020**, ze které vplynuly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny - z vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyplývají požadavky, pro zpracování změny č. 1 územního plánu Trboušany.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trboušany v období 04/2012 - 07/2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Trboušany byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Trboušany usnesením č. 15/2 ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany dne 3.5.2021.

Zastupitelstvo obce Trboušany rozhodlo dle § 55a odst. 1 stavebního zákona o pořízení změny č. 1 ÚP Trboušany zkráceným postupem, viz. usnesení č. 15/2 ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany dne 3.5.2021.

Požadavky na změny jsou zapracovány následovně:

a) Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Splnění požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1) Bylo aktualizováno zastavěné území k 20.3.2023.
- 2) Byly zapracovány realizované změny v území do územního plánu (novostavby, dostavby, splašková kanalizace, místní komunikace apod) – zejména se týká realizované výstavby plochy Z3 a části plochy Z2, realizované splaškové kanalizace.
- 3) Byla zapracována změna využití pozemku p.č. 363/1 a pozemku p.č. 363/3 k.ú. Trboušany na plochy bydlení.
- 4) Byla zapracována změna v části pozemku p.č. 2 k.ú. Trboušany na plochy občanského vybavení OV.
- 5) Byl zapracován koridor technické infrastruktury pro záměr (Slavětice-) hranice kraje - Sokolnice nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV pod označením CNZ - TEE02.
- 6) Regionální biocentrum RBC JM 31 - Krumlovský les bylo zapracováno v západní části správního území obce pod shodným označením, nadregionální biokoridor K 140MH po upřesnění nezasahuje do k.ú. Trboušany.
- 7) Jsou zapracovány komplexní pozemkové úpravy do územního plánu, plochy jsou vymezeny nad aktuální katastrální mapou, která zahrnuje KPÚ, plán společných zařízení vymezil pozemky v nezastavěném území, určené pro protierozní opatření, změna č. 1 je zapracována jako součást ploch zemědělských – protierozní opatření, zatravnění - NZt. Průběh prvků ÚSES je upraven způsobem stanoveným v plánu společných zařízení KPÚ. Šíře prvků ÚSES a jejich plocha je vymezena tak, aby byla splněna funkčnost prvků ÚSES.
Pro účelové komunikace dle KPÚ byly vymezeny plochy veřejných prostranství na pozemcích, které KPÚ navrhly pro zpřístupnění pozemků nezastavěného území.
- 8) ÚP je uveden do souladu s platnou legislativou týkající se § 18 odst. 5 stavebního zákona tím, že upravuje některé podmínky ploch nezastavěného území, zejména ve stanovení rozsahu nepřístupného využití ploch.
- 9) Ve všech částech územního plánu jsou upraveny názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v grafické i textové části uvedeny jednotně a v souladu s právními předpisy – zejm. vyhl. 501/2006 Sb.
- 10) V textové části ÚP jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání plochy u ploch Zv, TI, Oh, PV, Hp, Hu, NZ, NL, NK, NP. Uvedené podmínky využití území jsou upraveny na znění podmínky prostorového uspořádání v souladu s platnou legislativou.
- 11) V textu územního plánu je doplněno v úvodu kap. 6 vysvětlení pojmů, které jsou v něm použity, nejsou nikde definovány nebo mají jiný obsah, než je obsah definovaný v právním předpisu. (např. obytné podkroví, apod.).
- 12) Byl upraven obsah vymezených VPS – vymezena VPS v souladu se ZÚR JMK (TEE02) a zrušena již realizovaná stavba splaškové kanalizace.
- 13) Byla prověřena potřeba doplnění některých republikových priorit obsažených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, které mají dopad do řešeného území, v rámci zajištění udržitelného rozvoje území a doplnění bylo provedeno v rámci tohoto odůvodnění v kap. 2.1.

14) Byla prověřena aktuálnost vymezení cyklistických koridorů a cyklotras a nebyla měněna, je aktuální.

KÚ JMK OŽP uplatnil požadavky na obsah změny územního plánu, které m.j. obsahují požadavek postupovat v souladu s ust. § 5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vzhledem k tomu, že změna nevymezila žádné plochy, které by vyžadovaly zásah do ZPF, nejsou hodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší) při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Trboušany je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

Změna nevymezila žádné plochy, které by byly v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací.

KÚ JMK OD uplatnil požadavky na obsah změny územního plánu z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující požadavek na obsah změny č. 1 ÚP Trboušany:

- Aktualizace zastavěného území bude v rámci změny ÚP provedena z hlediska řešení silnice III/39519 v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území – požadavek byl v rámci aktualizace ZÚ splněn.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) uplatnila požadavky na obsah změny, které se týkají zejména splnění hygienických limitů a předcházení střetům v území, které jsou zpracovány v úvodu kap. 6. textové části v rozsahu řešitelném územním plánem.

Ministerstvo obrany uplatnilo požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny č.1 územního plánu a tyto jsou promítnuty do kap. 5.1 textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu II.1.

2. Splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Jsou zapracovány realizované stavby dopravní a technické infrastruktury, které lze v rámci podrobnosti v územním plánu postihnout – týká se zejména nové infrastruktury v realizované části plochy Z2, realizované splaškové kanalizace.

3. Splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření,

ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Byly doplněny podmínky ploch nezastavěného území tak, aby umožnily stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území v souladu s platnou legislativou.

Byla upravena grafická část ÚP, týkající se ochranného pásma hřbitova – v koordinačním výkresu není vyznačeno ochranné pásmo hřbitova.

b) Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nebylo požadováno vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

c) Splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nově vymezená VPS pro CNZ - TEE02 vyplynula ze zpracování záměrů ZÚR JMK. Nebylo požadováno další vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) Splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nebylo požadováno zpracování regulačního plánu, územní studie ani uzavření dohody o parcelaci pro vymezené plochy změn.

e) Splnění požadavků na zpracování variant řešení,

Nebylo požadováno.

f) Splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna je zpracována, tak aby obsah územního plánu odpovídal obsahu Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., účinné od 29.1.2018 do 31.12.2022 a další související legislativy, dle požadavků nadřazené ÚPD.

Výše uvedenými dílčími změnami jsou splněny požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Trboušany dle Zprávy o uplatňování ÚP.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Viz. příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. – část II. odst.(1) písm. d)

Územní plán Trboušany neobsahuje prvky regulačního plánu a ani změnou č. 1 nejsou vymezeny, neboť toto nebylo požadováno dle usnesení o obsahu změny ani není v řešeném území účelné je vymežit.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor půd z PUPFL není vymezován.

Zábor půdy ze ZPF není vymezován.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Ing. Jana Holá Veselá, narozena 23.1.1991, bytem Tovární 4/14, 664 91 Ivančice podala na Městský úřad Ivančice dne 13.10.2022 podání nazvané: „Námitka k návrhu změny č. 1 územního plánu Trboušany.“

Obsahem námítky je plocha P6, která byla v předchozím územním plánu z roku 2008 vymezena jako přestavbová plocha „náves“ – PV využití plochy: veřejné prostranství s parkovištěm.

V novém návrhu je plocha P6 vymezena jako plocha přestavby se způsobem využití OV občanská vybavenost veřejná infrastruktura. Mění se zde celkově charakter využívání daného území.

Podatelka, jako vlastníka pozemku č. 49 k.ú. Trboušany nesouhlasí s navrhovaným využíváním předmětného pozemku, který spadá do plochy P6. „Z mě dostupných informací nedošlo k jednání mezi majiteli těchto soukromých pozemků, aby případně své pozemky pro tyto účely prodaly. Ani já nemám v plánu svůj pozemek v této lokalitě prodat nebo poskytnout k veřejným účelům, proto nechápu proč je tato plocha vůbec jako veřejná infrastruktura navrhována. Jedná se dle mého názoru o omezování práv k osobnímu vlastnictví a vymezením na plochu veřejné infrastruktury můžete poškodit zájmy majitelů těchto pozemků v ploše P6.“ Uvádí se v podání.

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Jedná se o námitku dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podatelka, jako vlastníka pozemku p.č. 49 k.ú. Trboušany nesouhlasí s navrhovaným využíváním, který spadá do plochy P6.

V Hlavním výkresu ÚP Trboušany účinného od.2.7.2008 je plocha P6 zakreslena jako plocha změn OV a plocha P5 jako plocha změn PV.

V textové části v bodě 6.2 v odstavci Občanské vybavení veřejná infrastruktura - OV je navržena jako přestavbová plocha P5 - „náves“-OV.

V odstavci Občanské vybavení O, je navržena jako přestavbová plocha P5- přestavbová plocha „náves“-Oa,k.

V odstavci Plochy pro veřejná prostranství - PV je navržena jako přestavbová plocha P6 - „náves“-PV.

V II. Odůvodnění územního plánu Trboušany v bodě 5.1 v odstavci Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami se mimo jiné uvádí: „V rámci znovuoobnovení významu návsi jako centrálního prostoru obce pro setkávání občanů a její důstojnou reprezentaci je navrženo využití stávajících ploch zahrad, orné půdy a ostatních ploch v místě bývalého rybníka pro občanskou vybavenost P5, veřejnou zeleň P2 a sportovně-rekreační otevřené zařízení s vodní plochou P1. Plocha P6 – veřejné prostranství - se k těmto plochám funkčně váže, protože zabezpečí potřebné zázemí ploch parkování.“

V odstavci navrhované lokality záboru ZPF se mimo jiné uvádí: „Lokalita P5 – p.č. 5, 18, 21, 25, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 47, 49, 53- lokalita pro občanskou vybavenost, pozemek ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,59 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany I.

Lokalita P6 – p.č. 292/1, 293, 294/1, 294/2, 299 - lokalita pro veřejné prostranství, pozemek ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany II“

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že již v ÚP Trboušany byl pozemek p.č. 49 k.ú. Trboušany součástí plochy přestavby lokalita pro občanskou vybavenost, která však nebyla jednoznačně a správně vymezena.

V rámci zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Trboušany v období 04/2012 - 07/2020 pořizovatel zjistil, že vymezení ploch přestavby P5 a P6 v platném Územním plánu Trboušany je v textové části a grafické části popsáno a znázorněno jinak. Proto v kapitole F.1 Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Trboušany odst. a) 1. uvedl mimo jiné požadavek „upravit názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly ve všech částech územního plánu, tzn. v grafické i textové části, uvedeny jednotně a v souladu s právními předpisy.“ Tento požadavek projektantka územního plánu zapracovala do návrhu změny územního plánu.

K otázce omezování práv k osobnímu vlastnictví pořizovatel uvádí, že dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán neřeší vlastnické vztahy. Pro jeho pořizování platí zákonné předpisy. Když se pořizoval ÚP Trboušany v období 2006 - 2008, tak se dle zákona projednával. K jeho návrhu nebyly podány žádné námítky. V současné době projednávaná změna územního plánu je zpracována dle pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Trboušany schválených zastupitelstvem obce Trboušany 3.5.2021 ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trboušany v období 04/2012 - 07/2020. O pořízení územního plánu či jeho změny a jejím obsahu rozhoduje zastupitelstvo obce, které také územní plán či jeho změnu schvaluje a vydává.

Závěr:

Návrh vyhodnocení připomínky a návrh rozhodnutí o námitce k veřejnému projednání nemá dopad do řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trboušany zpracované projektantem. Z vyhodnocených výsledků projednání vyplývá podstatná úprava návrhu změny územního plánu a dále vyplývají drobné úpravy textu a grafické části. Další postup vyžaduje opakované veřejné projednání v souladu s § 53 odst. 2. stavebního zákona. Upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.

17. Vyhodnocení připomínek

Vítězslav Wolf, narozen 19.3.1950, bytem Trboušany 47, 664 91 Ivančice podal na Městský úřad Ivančice dne 13.10.2022 podání nazvané: „Připomínka k návrhu změny č. 1 územního plánu Trboušany.“

Obsahem podání je plocha P6 – nově v návrhu jako plocha přestavby se způsobem využití OV občanská vybavenost veřejná infrastruktura.

Podatel zásadně nesouhlasí s tím, aby pozemek v soukromém vlastnictví měl být do budoucna využit k výstavbě veřejné infrastruktury. „U plochy P6 se jedná o pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví, jedná se převážně o oplocené zahrady, nevidím tedy důvod, proč by zde mělo být omezeno právo těchto vlastníků k využití pro veřejnou infrastrukturu. Omezila by se tak možnost výstavby RD v této lokalitě.“ Uvádí se v podání.

Návrh vyhodnocení připomínky: **Připomínce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Jedná se o připomínku dle §52 odst. 3 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podatel daroval pozemek p.č. 49 k.ú. Trboušany s tím, aby si nový majitel mohl zde postavit rodinný dům. Následně se dozvěděl, že je zde v novém územním plánu navrhována plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Zásadně nesouhlasí s tím, aby pozemek v soukromém vlastnictví měl být do budoucna využit k výstavbě veřejné infrastruktury.

ÚP Trboušany se pořizoval v období 2006 – 2008 a dle zákona se projednával. K jeho návrhu nebyly podány žádné námitky.

V Hlavním výkresu ÚP Trboušany účinného od 2.7.2008 je plocha P6 zakreslena jako plocha změn OV a plocha P5 jako plocha změn PV.

V textové části v bodě 6.2 v odstavci Občanské vybavení veřejná infrastruktura - OV je navržena jako přestavbová plocha P5 - „náves“-OV.

V odstavci Občanské vybavení O, je navržena jako přestavbová plocha P5- přestavbová plocha „náves“-Oa,k.

V odstavci Plochy pro veřejná prostranství - PV je navržena jako přestavbová plocha P6 - „náves“-PV.

V II. Odůvodnění územního plánu Trboušany v bodě 5.1 v odstavci Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami se mimo jiné uvádí: „V rámci

znovuobnovení významu návsi jako centrálního prostoru obce pro setkávání občanů a její důstojnou reprezentaci je navrženo využití stávajících ploch zahrad, orné půdy a ostatních ploch v místě bývalého rybníka pro občanskou vybavenost P5, veřejnou zeleň P2 a sportovně-rekreační otevřené zařízení s vodní plochou P1. Plocha P6 – veřejné prostranství - se k těmto plochám funkčně váže, protože zabezpečí potřebné zázemí ploch parkování.“

V odstavci navrhované lokality záboru ZPF se mimo jiné uvádí: „Lokalita P5 – p.č. 5, 18, 21, 25, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 47, 49, 53 - lokalita pro občanskou vybavenost, pozemek ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,59 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany I.

Lokalita P6 – p.č. 292/1, 293, 294/1, 294/2, 299 - lokalita pro veřejné prostranství, pozemek ve střední části zastavěného území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany II“

V rámci zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Trboušany v období 04/2012 - 07/2020 pořizovatel zjistil, že vymezení ploch přestavby P5 a P6 v platném Územním plánu Trboušany je v textové části a grafické části popsáno a znázorněno jinak. Proto v kapitole F.1 Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Trboušany odst. a) 1. uvedl mimo jiné požadavek „upravit názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly ve všech částech územního plánu, tzn. v grafické i textové části, uvedeny jednotně a v souladu s právními předpisy.“ Tento požadavek projektantka územního plánu zapracovala do návrhu změny územního plánu.

Z uvedených skutečností vyplývá, že již v projednávaném návrhu ÚP Trboušany byl pozemek p.č. 49 k.ú. Trboušany součástí plochy přestavby lokalita pro občanskou vybavenost, která však nebyla v návrhu a následně schváleném ÚP Trboušany jednoznačně a správně vymezena. Majitel pozemku se k uvedenému návrhu v rámci jeho projednávání nevyjádřil.

Územní plán neřeší vlastnické vztahy. Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů

18. Textová část odůvodnění - text ÚP Trboušany s vyznačením změn – samostatná příloha

Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Trboušany obsahuje 1 výkres:

II.1 Koordinační výkres

1: 5 000

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Trboušany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Změna č. 1 Územního plánu Trboušany, vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trboušany.

.....
Jaromír Kubant

starosta obce

.....
Mgr. Vladimíra Kotásková

místostarostka obce

„otisk razítka“

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Trboušany:

Ing. arch. Barbora Jenčková
autorizovaný architekt ČKA 02872
Jugoslávská 75a
613 00 Brno

Srpen 2022
Úprava říjen 2023