

Městský úřad Dolní Kounice Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e-mail:podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací
MUDK/ 2186 / 2021

Vyřizuje.
Janderka/:513 030 426

Dolní Kounice 05.01.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „stavební zákon“/ přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.08.2021 podal pan **Martin Svoboda**, nar. 12.08.1987, bytem Trboušany 18, **zastoupený Ing. Karlem Duchoněm** (IČ 16309898), Štefánikova 342, Rajhrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu na snesené části původního RD č.p. 22 v Trboušanech,

na pozemku **157**, v katastrálním území **Trboušany**, kterým **stavbu dodatečně povoluje**.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování nové části rodinného domu a to na snesené původní části. RD má půdorys ve tvaru „L“ a má zastavěnou plochu 193,03 m². Dům není podsklepený, má jedno nadzemní podlaží. Svislé stěny z tvárnic YTONG. Strop dřevěný trámový s podhledem z SDK. Je řešen nový dřevěný krov.

Vytápění plyn. kotlem a kamny na dřevo.

Bude provedena nová přípojka vody a dopojení splaškové kanalizace ze šachty před domem. Tyto objekty budou na pozemku parcel. č. 164/2, k.ú. Trboušany.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Duchoň (ČKAIT 1008119) a situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Konstrukční část dokumentace zpracoval Ing. Dalibor Klusáček (ČKAIT 1000107), požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Pavel Skříčka (1004057), projekt vodovodní přípojky, dopojení kanalizace a plynofikace vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák.

Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny stavebním úřadem.

2. Při provádění úprav na pozemku parcel. č. 164/2 je třeba předem vytýčit všechny sítě a to i ty, do jejichž ochranného pásma může stavba zasáhnout a provést úpravy, aby nemohlo dojít k jakémukoliv poškození sítí.

Bude dodrženo vyjádření EG.D, a.s., čj. S40325-27031557, z 30.03.2021, DKM Moravia a.s., z 19.03.2021, GasNet Služby, s.r.o., čj. 5002337656, z 25.03.2021 a CETIN, a.s, čj. 591329/21, z 18.03.2021

3. Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.

Realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.

Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod.

Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

V rámci realizace dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. RD bude mít provedena opatření proti pronikání radonu z podlaží dle ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podlaží“.

5. Stavba bude chráněna proti atmosférické elektřině jímácím zařízení (bleskosvodem).

6. Stavba nesmí zasáhnout do pozemku parcel. č. 243, tj. do krajské silnice. V případě znečištění silnice v souvislosti se stavbou je třeba tuto ihned vyčistit.

V případě omezení provozu na komunikaci je třeba předem souhlas silničního správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Řešení napojení na plynovodní síť bude v souladu s smlouvou č. 330091323846, uzavřenou s GasNet s.r.o.

8. Stavba bude dokončena 31.12.2023.

9. Po dokončení stavby oznámí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu k vykonání kontrolní prohlídky. Ke kontrolní prohlídce doloží doklady o, provádění stavby, kladné výsledky revizí a zkoušek v přístavbě RD, doklady o likvidaci odpadů a dále geometrický plán zaměření přístavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/:

Martin Svoboda, nar. 12.08.1987, Trboušany 18,
Obec Trboušany (IČ 00365726), Trboušany 113,
GasNat s.r.o. (IČ 27295567), Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

O d ů v o d n ě n í:

Stavební úřad obdržel dne 25.08.2021 žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. K žádosti byla doložena tato stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor JmK, čj. HSBM- 7707-2/2021, z 20.11.2021,
- Krajská hygienická stanice JmK, čj. KHSJM 19755/2021/BO/HOK, z 19.04.2021,
- MěÚ Ivančice, odbor ŽP, čj. MI-9137/2021/ŠIMA a MI-9138/2021/ŠUIMA, z 20.04.2021, MI-9139/2021/ŠIMA, z 19.04.2021,
- MěÚ Ivančice, odbor RR, čj. MI 8218/2021 UUP-Sk, z 15.04.2021,
- Obec Trboušany, z 14.04.2021,
- EG.D, a.s., čj. S40325-27031557. z 30.03.2021,
- DKM Moravia, a.s., z 19.03.2021,
- GasNet Služby s.r.o., čj. 5002337656, z 25.03.2021 a 2002174338, z 12.04.2021,
- CETIN, a.s., čj. 591329/21, z 18.03.2021,
- ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, čj. UZSVM/11632/2021-HMU2, z 26.03.2021.

Stavební úřad oznámil dne 07.12.2021 zahájení správního řízení a nařídil ohledání na den 04.01.2022. Oznámení vůči vlastníku sousední nemovitosti, paní Miladě Eignerové muselo být učiněno veřejnou vyhláškou, neboť tato zemřela a není zřejmé, kdo bude vlastníkem. Bylo zjištěno, že stavba je v souladu se zpracovanou projektovou a dokumentací a nejsou námítky k vydání dodatečného povolení stavby.

Pan Svoboda v průběhu řízení odvolal plnou moc udělenou Ing. Duchoňovi.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Trboušany, neboť je v ploše pro stavbu RD a jde o přístavbu stávajícího rodinného domu.

Účastníky řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 109 a 85 stavebního zákona. Jsou jimi stavebník a obec. Dále pak jsou to vlastníci sousedních nemovitostí, od nichž většinou stavebník doložil jejich souhlas. Účastníky jsou též majitelé sítí jichž se stavba dotýká. Jiných účastníků než uvedených se stavba nedotýká.

Na základě výše uvedeného stavební úřad stavbu dodatečně povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat a to do 15 dní ode dne, kdy bude účastníkovi rozhodnutí oznámeno, podáním u zdejšího správního orgánu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad v Brně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Příloha: situace
vyjádření o sítích

Účastníci řízení:

Martin Svoboda, Trboušany 18,664 64,

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,

Radek Putna, Jedlová 471/17, 637 00 Brno,

DKM Moravia, a.s., Masarykovo nám. 142/10. 664 64 Dolní Kounice,

Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64,

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Příkop 11, 602 00 Brno,

Správa a údržba silnic JmK, Ořechovská 35, 619 00 Brno, v zast. Jihomor. kraje,

GasNet s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Veřejnou vyhláškou ve smyslu § 25 správního řádu se doručuje neznámému vlastníku sousední nemovitosti, neboť paní Milada Eignerová zemřela.

Dotčené orgány:

MěÚ Ivančice, odbor regionál. rozvoje, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice,

MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám.6, 664 91 Ivančice,

Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno,

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Ing. Karel J a n d e r k a
vedoucí stavebního úřadu

MUDK/2186/2021

Doručí se ke zveřejnění: MěÚ Dolní Kounice - z d e
OÚ Trboušany, Trboušany 113, 664 64

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce úřadu, který doručuje a to po dobu 15 dní. Po stejnou dobu bude zveřejněno na deskách OÚ Trboušany.

Po té bude vrácen stavebnímu úřadu s potvrzením o zveřejnění.

Vyvěšeno

Sejmuto